

| Regnskabsåret 2023                                                                                                                                                                                               |                                         | Regnskabsperioden 01.01.2023 - 31.12.2023                                                                                                            |                                                          |                                                                                                                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Boligorganisation</b><br>BLF-boligorganisationsnr. 0182<br>CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19<br>Boligforeningen 10. marts 1943<br>Tranekærparken 1<br>8240 Risskov<br>Telefon 8621 1255<br>Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk |                                         | <b>Afdeling</b><br>BLF-afdelingsnr. 00800<br>BLF status Institution., erhverv og lign.<br>Tranekærparken 1-47<br>Tranekærparken 1-47<br>8240 Risskov |                                                          | <b>Tilsynsførende kommune</b><br>Kommunenr 751<br>Århus Kommune<br>Rådhuset<br>8100 Århus C<br>Telefon 8940 2000 |                       |
| <b>Lejemål</b>                                                                                                                                                                                                   |                                         | Bruttoetageareal i alt m2                                                                                                                            | Antal lejemål                                            | a lejemålsenhed                                                                                                  | Antal lejemålsenheder |
| Almene familieboliger                                                                                                                                                                                            |                                         | 11.227                                                                                                                                               | 159                                                      | 1                                                                                                                | 159                   |
| Almene ungdomsboliger                                                                                                                                                                                            |                                         |                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                  |                       |
| Almene ældreboliger                                                                                                                                                                                              |                                         |                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                  |                       |
| Boligoplysning i alt                                                                                                                                                                                             |                                         | 11.227                                                                                                                                               | 159                                                      |                                                                                                                  | 159                   |
| Boliger fordelt på antal rum                                                                                                                                                                                     | Antal rum                               |                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | 1                                       | 306                                                                                                                                                  | 9                                                        |                                                                                                                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | 2                                       | 4.022                                                                                                                                                | 63                                                       |                                                                                                                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | 3                                       | 4.367                                                                                                                                                | 59                                                       |                                                                                                                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | 4                                       | 2.181                                                                                                                                                | 25                                                       |                                                                                                                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | 5                                       | 351                                                                                                                                                  | 3                                                        |                                                                                                                  |                       |
| Heraf plejeboliger<br>(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)                                                                                                                                                 |                                         |                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                  |                       |
| Heraf enkeltværelser<br>uden selvstændig køkken                                                                                                                                                                  |                                         |                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                  |                       |
| Heraf bofællesskaber<br>(individuel/kollektiv)                                                                                                                                                                   |                                         |                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                  |                       |
| Erhvervslejemål                                                                                                                                                                                                  |                                         | 599                                                                                                                                                  | 5                                                        | 1 pr påbeg. 60 m2                                                                                                | 10                    |
| Institutioner                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                                                                                      |                                                          | 1 pr påbeg. 60 m2                                                                                                |                       |
| Garager/Carporte                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                                                                                                      | 49                                                       | 1/5                                                                                                              | 10                    |
| Lejemålsoplysninger i alt                                                                                                                                                                                        |                                         |                                                                                                                                                      | 213                                                      |                                                                                                                  | 178,8                 |
| <b>Støtteart:</b>                                                                                                                                                                                                | Antal lejemål                           | Bruttoetageareal i alt m2                                                                                                                            | Tilsagnsdato for offentlig støtte                        | Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesesdato eksisterende ejendom                                      |                       |
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.                                                                                                                | 180                                     | 11.227                                                                                                                                               |                                                          | 1957, 1959                                                                                                       |                       |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven                                                                                                                                                              |                                         |                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                  |                       |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                  |                       |
| <b>Byggeart</b>                                                                                                                                                                                                  | Antal lejemål                           | Bruttoetageareal i alt m²                                                                                                                            |                                                          |                                                                                                                  |                       |
| Boliger i etagebyggeri                                                                                                                                                                                           |                                         |                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                                                  |                       |
| <b>Matr.nr.: 9 et og 9ex</b>                                                                                                                                                                                     | <b>Tekniske installationer m.v.:</b>    |                                                                                                                                                      | <b>Opvarmning:</b>                                       |                                                                                                                  |                       |
| <b>Matr.tekst.:</b>                                                                                                                                                                                              | Vaskeinstallation - fælles              | Ja                                                                                                                                                   | - Fjernvarme                                             | Ja                                                                                                               |                       |
| <b>BBR-ejendomsnr.:</b> 512872                                                                                                                                                                                   | Vaskeinst. - individuel                 | Nej                                                                                                                                                  | - Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) | Nej                                                                                                              |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | Tostrengt vandsystem                    | Nej                                                                                                                                                  | - Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)                 | Nej                                                                                                              |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)        | Nej                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                                                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | Regnvand, genanvendelse                 | Nej                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                                                  |                       |
| <b>Beboerfaciliter:</b>                                                                                                                                                                                          | Spildevand (Rodzoneanl./biaværk)        | Nej                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                                                  |                       |
| Beboerhus                                                                                                                                                                                                        | Kildesort. af affald - udenfor boligen  | Ja                                                                                                                                                   | - Ovne                                                   | Nej                                                                                                              |                       |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler                                                                                                                                                                               | Kildesort. af affald - indenfor boligen | Ja                                                                                                                                                   | - Elpaneler                                              | Nej                                                                                                              |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | Vandmåling - kollektiv                  | Nej                                                                                                                                                  | - Solvarmeanlæg                                          | Nej                                                                                                              |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | Vandmåling - individuel                 | Ja                                                                                                                                                   | - Varmepumpeanlæg                                        | Ja                                                                                                               |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | Varmemåling - kollektiv                 | Nej                                                                                                                                                  | - Biogasanlæg                                            | Nej                                                                                                              |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | Varmemåling - individuel                | Ja                                                                                                                                                   |                                                          |                                                                                                                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | Elmåling - kollektiv                    | Nej                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                                                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | Elmåling - individuel                   | Ja                                                                                                                                                   |                                                          |                                                                                                                  |                       |
| <b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>                                                                                                                                                       |                                         | <b>734,57</b>                                                                                                                                        |                                                          |                                                                                                                  |                       |
| <b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b> ingen                                                                                                                                                                         |                                         | <b>Nej</b>                                                                                                                                           | <b>Dato for forhøjelse:</b> 01.01.2023                   |                                                                                                                  |                       |
| <b>Forhøjelse pr. m2:</b> 80,58                                                                                                                                                                                  |                                         | <b>%: 12,32</b>                                                                                                                                      | <b>Årsbasis:</b> 904.668,00                              |                                                                                                                  |                       |

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Udgifter

| Konto                                     | Note | Specifikation                                             | Regnskab<br>2023 | Budget<br>2023 | Budget<br>2024 |
|-------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>                  |      |                                                           |                  |                |                |
| 105.9                                     | *    | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)</b>              | 352.620,00       | 352.620        | 352.620        |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                           |                  |                |                |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                           | 628.690,93       | 670.385        | 672.575        |
| 107                                       |      | Vandafgift                                                | 18.683,97        | 41.500         | 16.500         |
| 109                                       | *    | Renovation                                                | 245.508,49       | 210.500        | 228.100        |
| 110                                       |      | Forsikring                                                | 103.476,93       | 95.750         | 102.500        |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                                |                  |                |                |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                          | 98.512,37        |                |                |
|                                           |      | 2. Forbrugsregnskaber                                     | 66.420,00        | 117.600        | 135.500        |
| 112                                       |      | Bidrag til foreningen:                                    |                  |                |                |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag kr. 4.495,-<br>pr. lejemålsenhed | 803.706,00       | 803.706        | 866.286        |
|                                           |      | 3. Arbejdskapital                                         | 0,00             | 0              | 26.750         |
| 113                                       |      | Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:                 |                  |                |                |
|                                           |      | 1. A-indskud                                              | 46.280,00        | 46.280         | 46.280         |
|                                           |      | 2. G-indskud                                              | 844.831,75       | 785.890        | 805.600        |
| 113.9                                     |      | <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>            | 2.856.110,44     | 2.838.031      | 2.967.003      |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                           |                  |                |                |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                               | 1.195.475,56     | 1.098.380      | 1.114.500      |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                                | 1.196.377,14     | 500.000        | 700.000        |
| 116                                       | *    | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:                |                  |                |                |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                      | 1.525.029,36     | 3.298.000      | 3.126.000      |
|                                           |      | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                 | -1.525.029,36    | 0,00           | -3.126.000     |
| 117                                       |      | Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)                 |                  |                |                |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                      | 439.632,63       |                |                |
|                                           |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                           | -319.386,81      | 0              | 0              |
| 118                                       | *    | Særlige aktiviteter:                                      |                  |                |                |
|                                           |      | 1. Drift af fællesvaskeri                                 | 267.124,29       | 247.000        | 279.000        |
|                                           |      | 2. Andel i fælles selskabslokalers drift                  | 37.708,88        | 62.500         | 37.500         |
|                                           |      | 3. Drift af egne møde- og selskabslokaler                 | 2.292,01         | 7.500          | 2.500          |
| 119                                       | *    | Diverse udgifter                                          | 62.600,02        | 140.250        | 142.500        |
| 119.9                                     |      | <b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>                             | 2.881.823,72     | 2.055.630      | 2.276.000      |
| <b>HENLÆGGESE</b>                         |      |                                                           |                  |                |                |
| 120                                       | *    | Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)             | 3.100.000,00     | 3.100.000      | 3.200.000      |
| 122                                       | *    | Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:                 |                  |                |                |
|                                           |      | 1. Fælleskonto (konto 403)                                | 30.000,00        |                |                |
|                                           |      | 2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)                  | 384.876,00       | 414.876        | 434.876        |
| 123                                       |      | Tab ved fraflytninger (konto 405)                         | 5.000,00         | 5.000          | 25.000         |
| 124.8                                     |      | <b>HENLÆGGESE IALT</b>                                    | 3.519.876,00     | 3.519.876      | 3.659.876      |
| 124.9                                     |      | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>                     | 9.610.430,16     | 8.766.157      | 9.255.499      |
| <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>            |      |                                                           |                  |                |                |
| 125                                       |      | Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:            |                  |                |                |
|                                           |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                   | 41.718,88        | 209.200        | 0              |
|                                           |      | 2. Renter m.v.                                            | 320,99           | 12.300         | 0              |
| 126                                       |      | Afskr. på forbedringsarb. m.v.                            |                  |                |                |
|                                           |      | 1. Forbedringsarbejder, afdrag (kt. 303)                  | 292.694,19       | 326.500        | 292.916        |
|                                           |      | 2. Forbedringsarbejder, renter (kt. 303)                  | 14.509,93        | 0              | 0              |
| 127                                       |      | Ydelse vedr. lån til bygningsren.                         |                  |                |                |
|                                           |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                   | 483.896,69       | 468.000        | 482.250        |
|                                           |      | 2. Renter m.v.                                            | 198.483,71       | 215.750        | 192.000        |
|                                           |      | 3. Administrationsbidrag                                  | 30.024,77        | 31.500         | 30.000         |
|                                           |      | 1. Afskrivning ombygning adm.lokaler                      | 242.858,19       | 242.858        | 242.858        |
| 130                                       |      | 1. Tab ved fraflytninger                                  | 60.463,34        | 0              | 0              |
|                                           | ÷    | 2. Dækket af henlæggelser                                 | -60.463,34       | 0,00           | 0              |
| 133                                       |      | Afvikling af underskud tidl.år (konto 407)                | 0,00             | 0              | 126.530        |
| 134                                       | *    | Korrektion vedr. tidligere år                             | 47.454,64        | 0              | 0              |
| 137                                       |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>                       | 1.351.961,99     | 1.506.108      | 1.366.554      |
| 139                                       |      | <b>UDGIFTER IALT</b>                                      | 10.962.392,15    | 10.272.265     | 10.622.053     |
| 140                                       |      | <b>Årets overskud</b>                                     | 0,00             | 0,00           | 0              |
| 150                                       |      | <b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>                    | 10.962.392,15    | 10.272.265     | 10.622.053     |

# Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

## Indtægter

| Konto                           | Note | Specifikation                                 | Regnskab<br>2023      | Budget<br>2023        | Budget<br>2024     |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                               |                       |                       |                    |
| 201                             |      | Boligaftifter og lejer:                       |                       |                       |                    |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                      | -8.939.128,12         | -8.982.239            | -9.466.295         |
|                                 |      | 4. Erhverv                                    | -536.604,00           | -501.500              | -536.600           |
|                                 |      | 6. Kælderrum m.v.                             | -1.200,00             | -1.200                | -1.200             |
|                                 |      | 7. Garager                                    | -112.800,00           | -112.800              | -112.800           |
| 202                             | *    | Renter                                        | -101.771,52           | -46.235               | -44.000            |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                     |                       |                       |                    |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                     | -186.286,90           | -175.000              | -177.500           |
|                                 |      | 3. Andel af fællesskabslokalers drift         | -24.759,65            | -16.500               | -25.000            |
|                                 |      | 4. Drift af egne møde- og selskabslokaler     | -7.875,00             | -30.800               | -15.800            |
|                                 |      | 6. Overført fra opsamlet resultat             | -163.133,00           | -163.133              | 0                  |
| 203.9                           |      | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>                | <b>-10.073.558,19</b> | <b>-10.029.407,00</b> | <b>-10.379.195</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                               |                       |                       |                    |
| 204                             | *    | Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte | -242.858,19           | -242.858              | -242.858           |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                 | -23,43                | 0                     | 0                  |
|                                 |      | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>          | <b>-242.881,62</b>    | <b>-242.858</b>       | <b>-242.858</b>    |
|                                 |      | <b>INDTÆGTER IALT</b>                         | <b>-10.316.439,81</b> | <b>-10.272.265</b>    | <b>-10.622.053</b> |
| 210                             |      | Årets underskud overført (konto 407)          | -645.952,34           | 0                     | 0                  |
| 220                             |      | <b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>      | <b>-10.962.392,15</b> | <b>-10.272.265</b>    | <b>-10.622.053</b> |

# Balance pr. 31. december 2023

## Aktiver

| Konto                    | Note | Specifikation                               | Regnskab<br>2023 | Regnskab<br>2022 |
|--------------------------|------|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>     |      |                                             |                  |                  |
| 301                      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                 |                  |                  |
|                          |      | 1. Kontantværdi pr. 1/1 2023 kr.79.500.000  | 5.997.118,23     | 5.997.118        |
|                          |      | 2. Heraf grundværdi kr.25.462.000           |                  |                  |
| 302.9                    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering | 5.997.118,23     | 5.997.118        |
| 303                      |      | Forbedringsarbejder:                        |                  |                  |
|                          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                 | 147.782,47       | 347.400          |
|                          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v.                  | 11.405.078,75    | 12.131.834       |
|                          |      | Konto 303 i alt                             | 11.552.861,22    | 12.479.233       |
| 304                      |      | Andre anlægsaktiver:                        |                  |                  |
| 304.9                    |      | <b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>                   | 17.549.979,45    | 18.476.351       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> |      |                                             |                  |                  |
| 305                      |      | Tilgodehavender:                            |                  |                  |
|                          | *    | 1. Leje inkl. varme                         | 46.776,77        | 10.134           |
|                          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 685.572,12       | 550.641          |
|                          |      | 6. Andre debitorer                          | 72.762,16        | 688.779          |
|                          |      | 7. Forudbetalte udgifter                    | 4.932,36         | 3.495            |
| 307                      |      | Likvide beholdninger:                       |                  |                  |
|                          |      | 1. Kassebeholdning                          | 1.541,00         | 2.025            |
|                          |      | 2. Bankbeholdning                           | 1.695,92         | 3.517            |
|                          |      | 3. Tilgodehavende hos foreningen            | 8.970.049,88     | 7.359.491        |
| 309.9                    |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>               | 9.783.330,21     | 8.618.082        |
| 310                      |      | <b>AKTIVER IALT</b>                         | 27.333.309,66    | 27.094.433       |

## Passiver

| Konto                                      | Note | Specifikation                             | Regnskab<br>2023 | Regnskab<br>2022 |
|--------------------------------------------|------|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                           |                  |                  |
| 401                                        | *    | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser | -5.579.017,59    | -3.688.442       |
| 403                                        |      | Fælleskonto (B-ordning)                   | 0,00             | -126.947         |
| 404                                        |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)     | -2.753.774,01    | -2.531.338       |
| 405                                        | *    | Tab ved fraflytning m.v.                  | -53.666,67       | -109.130         |
| 406.9                                      |      | <b>HENLÆGSELSE IALT</b>                   | -8.386.458,27    | -6.455.856       |
| 407                                        | *    | Opsamlet resultat                         | 1.188.674,30     | 379.589          |
| 407.9                                      |      | <b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b> | -7.197.783,97    | -6.076.267       |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                    |      |                                           |                  |                  |
| 408                                        |      | Oprindelig prioritetsgæld:                |                  |                  |
| 409                                        | *    | Beboerindskud                             | -307.310,00      | -307.310         |
| 411                                        |      | Afskrivningskonto for ejendommen          | -5.689.808,23    | -5.689.808       |
| 412.9                                      |      | <b>Finansiering af anskaffelsessum</b>    | -5.997.118,23    | -5.997.118       |
| 413                                        |      | Andre realkreditlån                       |                  |                  |
|                                            |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.               | -1.847.789,83    | -2.290.265       |
|                                            |      | 2. Nykredit                               | -9.705.071,39    | -10.188.968      |
| 414                                        |      | Andre beboerindskud:                      |                  |                  |
|                                            |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning      | -1.414.081,00    | -1.360.611       |
| 416                                        |      | Anden langfristet gæld:                   |                  |                  |
| 417                                        |      | <b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>              | -12.966.942,22   | -13.839.844      |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                    |      |                                           |                  |                  |
| 419                                        | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber            | -496.308,00      | -476.083         |
| 421                                        | *    | Skyldige omkostninger                     | -508.143,28      | -639.532         |
| 423                                        | *    | Deposita og forudbetalt leje m.v.         | -167.013,96      | -65.589          |
| 425                                        |      | Anden kortfristet gæld:                   |                  |                  |
| 426                                        |      | <b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>              | -1.171.465,24    | -1.181.203       |
| 430                                        |      | <b>PASSIVER IALT</b>                      | -27.333.309,66   | -27.094.433      |

## Faste noter

| Konto | Specifikation                                                             | Regnskab          | Budget         | Budget         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
|       | Noter til resultatopgørelsen                                              | 2023              | 2023           | 2024           |
|       | <b>Nettokapitaludgifter</b>                                               |                   |                |                |
|       | Prioritering ved nominallån:                                              |                   |                |                |
| 105.1 | + Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.) | 117.541,00        | 117.541        | 117.541        |
| 105.2 | + Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)               | 235.079,00        | 235.079        | 235.079        |
| 105.9 | Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)                                    | 352.620,00        | 352.620        | 352.620        |
|       | <b>Nettokapitaludgifter i alt</b>                                         | <b>352.620,00</b> | <b>352.620</b> | <b>352.620</b> |
| 109   | <b>Renovation:</b>                                                        |                   |                |                |
|       | 1. Dagrenovation                                                          | 239.570,00        | 205.500        | 225.600        |
|       | 2. Tømning containere                                                     | 5.938,49          | 5.000          | 2.500          |
|       | Konto 109 i alt                                                           | 245.508,49        | 210.500        | 228.100        |
| 112.1 | <b>Administrationsbidrag:</b>                                             |                   |                |                |
|       | Administrationsbidrag, kr 4.495,- pr. lejemålsenhed                       | 803.706,00        | 803.706        | 866.286        |
|       | Konto 112 i alt                                                           | 803.706,00        | 803.706        | 866.286        |
| 114   | <b>Renholdelse</b>                                                        |                   |                |                |
|       | 1. Løn ejendomsfunktionærer                                               | 886.017,79        | 822.530        | 803.000        |
|       | 2. Personaleforsikring m.v.                                               | 4.129,20          | 4.250          | 4.000          |
|       | 4. Forskydning i feriepengetilsvær                                        | 10.487,92         | 1.750          | 4.000          |
|       | 5. Flyttesyn                                                              | 25.200,00         | 26.500         | 28.500         |
|       | 7. Trappevask                                                             | 269.640,65        | 243.350        | 275.000        |
|       | Konto 114 i alt                                                           | 1.195.475,56      | 1.098.380      | 1.114.500      |
| 115   | <b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>                       |                   |                |                |
|       | 1. Terræn                                                                 | 45.481,24         | 500.000        | 700.000        |
|       | 2. Bygning, Klimaskærm                                                    | 51.121,45         | 0              | 0              |
|       | 3. Bygning, Konstruktion og inventar                                      | 405.303,22        | 0              | 0              |
|       | 5. Bygning, tekniske anlæg/installationer                                 | 43.472,02         | 0              | 0              |
|       | 6. Bygning, Materiel kørende                                              | 116.860,45        | 0              | 0              |
|       | 9. Forsikringsskader                                                      | 534.138,76        | 0              | 0              |
|       | Konto 115 i alt                                                           | 1.196.377,14      | 500.000        | 700.000        |
| 116   | <b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>                       |                   |                |                |
|       | 1. Terræn                                                                 | 86.262,86         | 882.000        | 786.000        |
|       | 2. Bygning, Klimaskærm                                                    | 71.685,13         | 203.000        | 170.000        |
|       | 3. Bygning, Konstruktion og inventar                                      | 1.172.977,86      | 409.000        | 353.000        |
|       | 4. Bygning, fælles indvendig                                              | 0,00              | 43.000         | 47.000         |
|       | 5. Bygning, tekniske anlæg/installationer                                 | 126.549,75        | 1.691.000      | 1.689.000      |
|       | 6. Bygning, Materiel kørende                                              | 67.553,76         | 70.000         | 81.000         |
|       | Konto 116 i alt                                                           | 1.525.029,36      | 3.298.000      | 3.126.000      |
| 118   | <b>Særlige aktiviteter</b>                                                |                   |                |                |
|       | 1. Drift af fællesvaskeri                                                 | 267.124,29        | 247.000        | 279.000        |
|       | 2. Andel fælles selskabslokalers drift                                    | 37.708,88         | 62.500         | 37.500         |
|       | 3. Drift af egne møde- og selskabslokaler                                 | 2.292,01          | 7.500          | 2.500          |
|       |                                                                           | 307.125,18        | 317.000        | 319.000        |
| 203   |                                                                           |                   |                |                |
|       | 1. Indtægt fællesvaskeri                                                  | -186.286,90       | -175.000       | -177.500       |
|       | 2. Indtægt fælles selskabslokaler                                         | -24.759,65        | -16.500        | -25.000        |
|       | 3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler                                  | -7.875,00         | -30.800        | -15.800        |
|       |                                                                           | -218.921,55       | -222.300       | -218.300       |
|       | <b>Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt</b>                           | <b>88.203,63</b>  | <b>94.700</b>  | <b>100.700</b> |

| Konto | Specifikation                                                |        | Regnskab     | Budget    | Budget        |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------|--------------|-----------|---------------|
|       | Noter til resultatopgørelsen                                 |        | 2023         | 2023      | 2024          |
| 119   | <b>Diverse udgifter</b>                                      |        | Regnskab     | Budget    | Budget nyt år |
|       | 1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening            |        | 25.465,44    | 23.250    | 25.500        |
|       | 2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.                 |        | 0,00         | 15.000    | 15.000        |
|       | 3. Kursus, afdelingsbestyrelsen                              |        | 700,00       | 20.000    | 20.000        |
|       | 4. Beboermøde m.v.                                           |        | 16.397,00    | 47.000    | 47.000        |
|       | 7. Øvrige udgifter                                           |        | 20.037,58    | 35.000    | 35.000        |
|       | Konto 119 i alt                                              |        | 62.600,02    | 140.250   | 142.500       |
| 120   | <b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b> |        |              |           |               |
|       | Samlet henlæggelse pr. m²                                    | 276,12 | 3.100.000,00 | 3.100.000 | 3.200.000     |
| 122   | <b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning</b>              |        |              |           |               |
|       | 1. Fælleskonto. Beløb pr. m²                                 | 2,67   | 30.000,00    | 30.000    | 50.000        |
|       | 2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m²                              | 34,28  | 384.876,00   | 384.876   | 384.876       |
| 134   | <b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>                       |        |              |           |               |
|       | 1. Afdrag køkken m.m.                                        |        | 47.454,64    | 0         | 0             |
| 202   | <b>Renter</b>                                                |        |              |           |               |
|       | 1. Renter af mellemregningskonto                             |        | -87.261,59   | -26.235   | -27.500       |
|       | 2. Øvrige renter                                             |        | -14.509,93   | -20.000   | -16.500       |
|       | Konto 202 i alt                                              |        | -101.771,52  | -46.235   | -44.000       |
| 206   | <b>Diverse indtægter - ekstraordinære</b>                    |        |              |           |               |
|       | 1. Korrektion vedr. tidligere år                             | 0,00   | -23,43       | 0         | 0             |
|       | Konto 206 i alt                                              |        | -23,43       | 0         | 0             |

|       | Noter til status:                  |                | Regnskab     |             | Regnskab   |
|-------|------------------------------------|----------------|--------------|-------------|------------|
|       |                                    |                | 2023         |             | Sidste år  |
| 301   | <b>Ejendommens anskaffelsessum</b> |                |              |             |            |
|       | Saldo primo                        | 5.997.118,23   |              | 5.997.118   |            |
|       | + tilgang i året                   | 0,00           |              | 0           |            |
|       | + afgang i året                    | 0,00           | 5.997.118,23 | 0           | 5.997.118  |
| 303.1 | <b>Forbedringsarbejder m.v.</b>    |                |              |             |            |
|       | Saldo primo                        | 12.068.875,48  |              | 12.013.041  |            |
|       | + Forbedringsarbejder i året       | 134.795,96     |              | 55.834      |            |
|       | Samlet anskaffelsessum ultimo      | 12.203.671,44  |              | 12.068.875  |            |
|       | Afdrag og afskrivning primo        | -11.721.475,90 |              | -11.285.396 |            |
|       | + Afdrag                           | -334.413,07    |              | -436.080    |            |
|       | Afdrag og afskrivning ultimo       | -12.055.888,97 |              | -11.721.476 |            |
|       | Saldo ultimo                       |                | 147.782,47   |             | 347.400    |
| 303.2 | <b>Bygningsrenovering m.v.</b>     |                |              |             |            |
|       | Saldo primo                        | 15.466.518,56  |              | 15.466.519  |            |
|       | + Renoveringsarbejder i året       | 0,00           |              | 0           |            |
|       | Samlet anskaffelsessum ultimo      | 15.466.518,56  |              | 15.466.519  |            |
|       | Afdrag og afskrivning primo        | -5.277.550,48  |              | -4.803.133  |            |
|       | + Afdrag                           | -483.896,69    |              | -474.418    |            |
|       | Afdrag og afskrivning ultimo       | -5.761.447,17  |              | -5.277.550  |            |
|       | Saldo ultimo                       |                | 9.705.071,39 |             | 10.188.968 |

| Noter til status: |                                                            | Regnskab<br>2023 | Regnskab<br>Sidste år |
|-------------------|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 303.22            | <b>Ombygning adm.lokaler</b>                               |                  |                       |
|                   | <b>Saldo primo</b>                                         | 2.428.581,93     | 2.428.582             |
|                   | + Renoveringsarbejder i året                               | 0,00             | 0                     |
|                   | Samlet anskaffelsessum ultimo                              | 2.428.581,93     | 2.428.582             |
|                   | Afdrag og afskrivning primo                                | -485.716,38      | -242.858              |
|                   | + Afdrag                                                   | -242.858,19      | -242.858              |
|                   | Afdrag og afskrivning ultimo                               | -728.574,57      | -485.716              |
|                   | Saldo ultimo                                               | 1.700.007,36     | 1.942.866             |
| 305.3             | <b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>                      |                  |                       |
|                   | 2. El                                                      | 175.162,91       | 148.837               |
|                   | 3. Vand                                                    | 259.968,34       | 252.673               |
|                   | 4. Antennebidrag                                           | 250.440,87       | 149.131               |
|                   | Konto 305.3 i alt                                          | 685.572,12       | 550.641               |
| 401               | <b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b> |                  |                       |
|                   | <b>Saldo primo</b>                                         | -4.645.208,92    | -2.825.000            |
|                   | + Årets henlæggelse (kt. 120)                              | -3.100.000,00    | -2.965.000            |
|                   |                                                            | -7.745.208,92    | -5.790.000            |
|                   | + Forbrugt i året ( kt. 116.9)                             | 1.525.029,36     | 1.144.791             |
|                   | Kursregulering værdipapirer, primo                         | 956.767,42       | 0                     |
|                   | Kursregulering værdipapirer +/-                            | -315.605,45      | 956.767               |
|                   | Saldo ultimo                                               | -5.579.017,59    | -3.688.442            |
| 405               | <b>Tab ved fraflytninger</b>                               |                  |                       |
|                   | <b>Saldo primo</b>                                         | -109.130,01      | -169.207              |
|                   | + Årets henlæggelse (kt. 123)                              | -5.000,00        | 0                     |
|                   |                                                            | -114.130,01      | -169.207              |
|                   | + Forbrugt i året ( kt. 129.2)                             | 0,00             | 0                     |
|                   | + Forbrugt i året ( kt. 130.2)                             | 60.463,34        | 60.077                |
|                   | Saldo ultimo                                               | -53.666,67       | -109.130              |
| 407               | <b>Opsamlet resultat</b>                                   |                  |                       |
|                   | <b>Saldo primo</b>                                         | 379.588,96       | -489.400              |
|                   | + Årets underskud (konto 210)                              | 645.952,34       | 179.392               |
|                   | + Årets overskud (konto 140.1)                             | 0,00             | 0                     |
|                   | + Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)            | 0,00             | 0                     |
|                   | + Overført til drift (konto 203.6)                         | 163.133,00       | 689.597               |
|                   | Saldo ultimo                                               | 1.188.674,30     | 379.589               |
| 419               | <b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>                      |                  |                       |
|                   | 2. Vand                                                    | -209.722,00      | -205.949              |
|                   | 3. El                                                      | -286.586,00      | -270.134              |
|                   | Konto 419 i alt                                            | -496.308,00      | -476.083              |
| 421               | <b>Skyldige omkostninger</b>                               |                  |                       |
|                   | 1. Skyldige omkostninger                                   | -445.127,84      | -587.004              |
|                   | 2. Skyldige feriepenge varmemestre                         | -63.015,44       | -52.528               |
|                   | Konto 421 i alt                                            | -508.143,28      | -639.532              |
| 423               | <b>Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.</b>       |                  |                       |
|                   | 1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.                       | -109.812,96      | -8.388                |
|                   | 2. Deposita                                                | -57.201,00       | -57.201               |
|                   | Konto 423 i alt                                            | -167.013,96      | -65.589               |

**Boligforeningen 10. marts 1943   afdelingsnr. 8   Tranekærparken 1-47**

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den \_\_\_\_\_

Formand \_\_\_\_\_