

## Afdeling : 8 Tranekærparken

Regnskabet er afsluttet med et underskud på kr. -179.391,84 mod et budgetteret resultat på kr. 0,00. Budgetafvigelsen kan specificeres således:

		<u>t. kr.</u>
<b>1. Forøgede indtægter</b>		
Fælles lokaler/vaskerier	6	
Ombygning adm. lokaler	<u>243</u>	249
<b>2. Reducerede indtægter</b>		
Husleje boliger m.m.	-56	
Renter mellemregning	<u>-81</u>	-137
<b>3. Reducerede udgifter</b>		
Ejendomsskat, renovation m.m.	25	
Vandafgift	35	
Renholdelse	68	
Fælles lokaler	39	
Diverse udgifter konto 119	72	
Forbedringsarbejder	<u>276</u>	515
<b>4. Forøgede udgifter</b>		
Afdelingens energiforbrug	-15	
A og G indskud	-27	
Almindelig vedligehold	-502	
Fælles lokaler/vaskerier	-22	
Ombygning adm. lokaler	<u>-243</u>	-809
<b>5. Øvrige afvigelser, netto</b>		<u>3</u>
<b>I alt</b>		<u><u>-179</u></u>

### 1. Forøgede indtægter

- Afskrivning ombygning adm. lokaler dækkes af hovedforeningen

### 2. Reducerede indtægter

- Huslejen er faldet som følge af flere køkkenlån er udløbet.

- Mellemregnings renten blev 0,35 mod budgetteret 0,75, samt afdelingen er tilført rente for køkken- og badlån.

### 3. Reducerede udgifter

- Ejendomsskatten er ikke steget så meget som forventet i budgettet.

- Vandafgiften er faldet som følge af Nortec vaskeri får tilført vandforbrug via måler

- Renholdelse er faldet efter regulering med Kala registrering

- Diverse udgifter på konto 119 er mindre end budgetteret. Det skyldes at afdelingsbestyrelsen ikke har været på kursus som planlagt, og der er afholdt færre beboeraktiviteter end planlagt.

- Forbedringsarbejder er faldet p.ga udløbet forbedringslån.

### 4. Forøgede udgifter

- Elforbruget på fællesområder har været større end forventet, højere priser.

- Almindelig vedligeholdelse er øget mere end budgetteret, hvilket kan tilskrives dårlige rørsystemer i afdelingen.

- Afskrivning ombygning adm. lokaler dækkes af hovedforeningen

Regnskabsåret 2022		Regnskabsperioden 01.01.2022 - 31.12.2022			
<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
BLF-boligorganisationsnr. 0182		BLF-afdelingsnr. 00800		Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19		BLF status Institution., erhverv og lign.		Århus Kommune	
Boligforeningen 10. marts 1943		Tranekærparken 1-47		Rådhuset	
Tranekærparken 1		Tranekærparken 1-47		8100 Århus C	
8240 Risskov		8240 Risskov		Telefon 8940 2000	
Telefon 8621 1255					
Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk					
<b>Lejemål</b>		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.227	159	1	159
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		11.227	159		159
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	306	9		
	2	4.022	63		
	3	4.367	59		
	4	2.181	25		
	5	351	3		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål		599	5	1 pr påbeg. 60 m2	10
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			49	1/5	9,8
Lejemålsoplysninger i alt			213		178,8
<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	180	11.227		1957-1959	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggear</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri					
<b>Matr.nr.: 9 et og 9ex</b>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>		
<b>Matr.tekst.:</b>	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
<b>BBR-ejendomsnr.:</b> 512872	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
	Regnvand, genanvendelse	Nej			
<b>Beboerfaciliteter:</b>	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerhus	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
	Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>	<b>653,99</b>				
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b> ingen	<b>Nej</b>		<b>Dato for forhøjelse:</b>	<b>01.01.2022</b>	
<b>Forhøjelse pr. m2:</b> 24,2	<b>%:</b>	<b>3,84</b>	<b>Årsbasis:</b>	<b>271.704,00</b>	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	352.620,00	352.620	352.620
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	628.601,10	668.767	670.385
107		Vandafgift	5.274,01	39.500	41.500
109	*	Renovation	217.190,00	202.000	210.500
110		Forsikring	94.750,26	95.500	95.750
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	126.560,61	111.500	117.600
		2. Forbrugsregnskaber	66.420,00	66.420	66.420
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.295,- pr. lejemålsenhed	767.946,00	767.946	803.706
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indsud	46.280,00		
		2. G-indsud	769.049,50	788.385	832.170
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	2.722.071,48	2.740.018	2.838.031
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	888.940,39	957.298	1.098.380
115	*	Almindelig vedligeholdelse	851.721,71	350.000	500.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.144.791,31	1.576.000	3.298.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.144.791,31	0,00	-3.298.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	329.233,45		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-329.233,45	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	265.456,88	247.000	247.000
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	36.864,31	75.000	62.500
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	478,95	0	7.500
119	*	Diverse udgifter	88.561,75	159.500	140.250
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	2.132.023,99	1.788.798	2.055.630
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	2.965.000,00	2.965.000	3.100.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	25.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	384.876,00	409.876	414.876
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0,00	0	5.000
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	3.374.876,00	3.374.876	3.519.876
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	8.581.591,47	8.256.312	8.766.157
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	159.228,60	359.494	209.200
		2. Renter m.v.	5.927,73	25.350	12.300
126		1. Forbedringsarbejder, afdrag (kt. 303)	276.851,54	345.000	326.500
		2. Forbedringsarbejder, renter (kt. 303)	16.064,63	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsren.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	474.417,84	458.124	468.000
		2. Renter m.v.	207.962,56	225.000	215.750
		3. Administrationsbidrag	31.458,63	33.500	31.500
		1. Afskrivning ombygning adm.lokale	242.858,19	0	242.858
129		1. Tab ved lejeledighed	7.837,00	0	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	-7.837,00	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	137.930,87	0	0
	÷	2. Dækket af henlæggelser	-60.076,80	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-77.854,07	0,00	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	24,81	0	0
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	1.414.794,53	1.446.468	1.506.108
139		<b>UDGIFTER IALT</b>	9.996.386,00	9.702.780	10.272.265
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	9.996.386,00	9.702.780	10.272.265

## Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-8.020.172,17	-8.077.288	-8.982.239
		4. Erhverv	-501.504,00	-501.500	-501.500
		6. Kælderrum m.v.	-1.200,00	0	-1.200
		7. Garager	-112.800,00	-112.800	-112.800
		10. Individuel modernisering	0,00	-8.691.588	-9.597.739
		Konto 201 i alt	-8.635.676,17		
202	*	Renter	-41.028,21	-122.795	-46.235
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-168.673,92	-165.000	-175.000
		3. Andel af fællesskabslokalers drift	-24.361,83	-16.500	-16.500
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-13.075,00	-17.300	-30.800
		6. Overført fra opsamlet resultat	-689.597,00	-689.597	-163.133
		Konto 203 i alt	-895.707,75	-888.397	-385.433
<b>203.9</b>		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-9.572.412,13</b>	<b>-9.702.780,00</b>	<b>-10.029.407</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-242.858,19	0	-242.858
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-1.723,84	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-244.582,03</b>	<b>0</b>	<b>-242.858</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-9.816.994,16</b>	<b>-9.702.780</b>	<b>-10.272.265</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	-179.391,84	0	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-9.996.386,00</b>	<b>-9.702.780</b>	<b>-10.272.265</b>

## Balance pr. 31. december 2022

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2022 kr. 79.500.000	5.997.118,23	5.997.118
		2. Heraf grundværdi kr. 25.462.000		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.997.118,23	5.997.118
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	347.399,58	727.646
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	12.131.833,63	12.849.110
		Konto 303 i alt	12.479.233,21	13.576.755
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>	18.476.351,44	19.573.874
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	10.134,06	19.623
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	550.640,83	556.999
		6. Andre debitorer	688.778,83	253.615
		7. Forudbetalte udgifter	3.494,77	2.481
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.025,00	4.350
		2. Bankbeholdning	3.516,92	15.346
		3. Tilgodehavende hos foreningen	7.359.491,42	7.622.360
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	8.618.081,83	8.474.774
310		<b>AKTIVER IALT</b>	27.094.433,27	28.048.648

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-3.688.441,50	-2.825.000
403		Fælleskonto (B-ordning)	-126.947,15	-166.451
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-2.531.337,67	-2.411.191
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-109.130,01	-169.207
406.9		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	-6.455.856,33	-5.571.849
407	*	Opsamlet resultat	379.588,96	-489.400
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	-6.076.267,37	-6.061.249
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
409	*	Beboerindskud	-307.310,00	-307.310
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-5.689.808,23	-5.689.808
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	-5.997.118,23	-5.997.118
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.290.265,13	-2.913.369
		4. Realkredit Danmark	-10.188.968,08	-10.663.386
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.360.611,00	-1.315.466
416		Anden langfristet gæld:		
417		<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	-13.839.844,21	-14.892.221
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-476.083,00	-454.158
421	*	Skyldige omkostninger	-639.531,65	-565.226
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-65.588,81	-78.675
425		Anden kortfristet gæld:		
426		<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	-1.181.203,46	-1.098.059
430		<b>PASSIVER IALT</b>	-27.094.433,27	-28.048.648

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>			
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	Prioritering ved nominiallån:			
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	117.541,00	117.541	117.541
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	235.079,00	235.079	235.079
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	352.620,00	352.620	352.620
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>352.620,00</b>	<b>352.620</b>	<b>352.620</b>
109	<b>Renovation:</b>			
	1. Dagrenovation	217.190,00	190.000	205.500
	2. Tømning containere	0,00	12.000	5.000
	Konto 109 i alt	217.190,00	202.000	210.500
112.1	<b>Administrationsbidrag:</b>			
	Administrationsbidrag, kr 4.295,- pr. lejemålsenhed	767.946,00	767.946	803.706
	Konto 112 i alt	767.946,00	767.946	803.706
114	<b>Renholdelse</b>			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	593.112,80	857.298	822.530
	2. Personaleforsikring m.v.	4.132,65	4.500	4.250
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	5.374,64	10.500	1.750
	5. Flyttesyn	25.200,00	-21.500	26.500
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	1.500	0
	7. Trappevask	261.120,30	105.000	243.350
	Konto 114 i alt	888.940,39	957.298	1.098.380
115	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1. Terræn	10.213,25	350.000	500.000
	2. Bygning, Klimaskærm	23.117,29	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	464.067,94	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	11.534,22	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	36.947,47	0	0
	9. Forsikringskader	305.841,54	0	0
	Konto 115 i alt	851.721,71	350.000	500.000
116	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1. Terræn	210.217,16	377.000	882.000
	2. Bygning, Klimaskærm	25.011,65	126.000	203.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	692.966,61	215.000	409.000
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	43.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	187.771,32	812.000	1.691.000
	6. Bygning, Materiel kørende	28.824,57	46.000	70.000
	Konto 116 i alt	1.144.791,31	1.576.000	3.298.000
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	1. Drift af fællesvaskeri	265.456,88	247.000	247.000
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	36.864,31	75.000	62.500
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	478,95	0	7.500
		302.800,14	322.000	317.000
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	-168.673,92	-165.000	-175.000
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-24.361,83	-16.500	-16.500
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-13.075,00	-17.300	-30.800
		-206.110,75	-198.800	-222.300
	<b>Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt</b>	<b>96.689,39</b>	<b>123.200</b>	<b>94.700</b>

<b>Specifikation</b>		Regnskab	Budget	Budget
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		2022	2022	2023
119	<b>Diverse udgifter</b>	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	23.781,63	22.500	23.250
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	1.526,09	15.000	15.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	350,00	20.000	20.000
	4. Beboermøde m.v.	23.769,88	47.000	47.000
	7. Øvrige udgifter	39.134,15	55.000	35.000
	Konto 119 i alt	88.561,75	159.500	140.250
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	264,10	2.965.000,00	2.965.000
122	<b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning</b>			
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m <sup>2</sup>	2,23	25.000,00	25.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m <sup>2</sup>	34,28	384.876,00	384.876
134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
	1. Varmeopgørelse	24,81	0	0
202	<b>Renter</b>			
	1. Renter af mellemregningskonto	-24.963,58	-87.795	-26.235
	2. Øvrige renter	-16.064,63	-35.000	-20.000
	Konto 202 i alt	-41.028,21	-122.795	-46.235
206	<b>Diverse indtægter - ekstraordinære</b>			
	1. Korrektion vedr. tidligere år	0,00	-1.723,84	0
	Konto 206 i alt		-1.723,84	0

<b>Noter til status:</b>		Regnskab	Regnskab
		2022	Sidste år
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	<b>Saldo primo</b>	5.997.118,23	5.997.118
	+ tilgang i året	0,00	0
	+ afgang i året	0,00	0
		5.997.118,23	5.997.118
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	<b>Saldo primo</b>	12.013.041,48	11.795.113
	+ Forbedringsarbejder i året	55.834,00	217.928
	+ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	12.068.875,48	12.013.041
	Afdrag og afskrivning primo	-11.285.395,76	-10.769.208
	+ Afdrag	-436.080,14	-516.187
	Afdrag og afskrivning ultimo	-11.721.475,90	-11.285.396
	Saldo ultimo	347.399,58	727.646
303.2	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
	<b>Saldo primo</b>	15.466.518,56	15.466.519
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	15.466.518,56	15.466.519
	Afdrag og afskrivning primo	-4.803.132,64	-4.338.008
	+ Afdrag	-474.417,84	-465.125
	Afdrag og afskrivning ultimo	-5.277.550,48	-4.803.133
	Saldo ultimo	10.188.968,08	10.663.386

<b>Noter til status:</b>		Regnskab 2022	Regnskab Sidste år
303.22	<b>Ombygning adm.lokaler</b>		
	<b>Saldo primo</b>	2.428.581,93	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	2.428.582
	Samlet anskaffelsessum ultimo	2.428.581,93	2.428.582
	Afdrag og afskrivning primo	-242.858,19	0
	+ Afdrag	-242.858,19	-242.858
	Afdrag og afskrivning ultimo	-485.716,38	-242.858
	Saldo ultimo	<u>1.942.865,55</u>	<u>2.185.724</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	2. El	148.836,98	157.339
	3. Vand	252.673,24	312.688
	4. Antennebidrag	149.130,61	86.971
	Konto 305.3 i alt	<u>550.640,83</u>	<u>556.999</u>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-2.825.000,23	-5.692.415
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-2.965.000,00	-2.825.000
		-5.790.000,23	-8.517.415
	+ Forbrugt i året ( kt. 116.9)	1.144.791,31	5.692.415
	Kursregulering værdipapirer	956.767,42	0
	Saldo ultimo	<u>-3.688.441,50</u>	<u>-2.825.000</u>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-169.206,81	-171.042
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-169.206,81	-171.042
	+ Forbrugt i året ( kt. 129.2)	0,00	0
	+ Forbrugt i året ( kt. 130.2)	60.076,80	1.835
	Saldo ultimo	<u>-109.130,01</u>	<u>-169.207</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-489.399,88	-2.068.791
	+ Årets underskud (konto 210)	179.391,84	671.752
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	689.597,00	907.639
	Saldo ultimo	<u>379.588,96</u>	<u>-489.400</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	2. Vand	-205.949,00	-202.408
	3. El	-270.134,00	-251.750
	Konto 419 i alt	<u>-476.083,00</u>	<u>-454.158</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	1. Skyldige omkostninger	-587.004,13	-518.073
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-52.527,52	-47.153
	Konto 421 i alt	<u>-639.531,65</u>	<u>-565.226</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.</b>		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-8.387,81	-21.474
	2. Deposita	-57.201,00	-57.201
	Konto 423 i alt	<u>-65.588,81</u>	<u>-78.675</u>

**Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 8 Tranekærparken 1-47**

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den \_\_\_\_\_

Formand \_\_\_\_\_