

Regnskabsåret 2025		Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	00800	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.		
Boligforeningen 10. marts 1943		Tranekærparken 1-47		Århus Kommune	
Tranekærparken 1		Tranekærparken 1-47		Rådhuset	
8240 Risskov		8240 Risskov		8100 Århus C	
Telefon 8621 1255				Telefon 8940 2000	
Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk					
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.227	159	1	159
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		11.227	159		159
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	306	9		
	2	4.022	63		
	3	4.367	59		
	4	2.181	25		
	5	351	3		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål		599	5	1 pr påbeg. 60 m2	10
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			49	1/5	9,8
Lejemålsoplysninger i alt			213		178,8
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	180	11.227		1957, 1959	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 9 et og 9ex	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.:		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	512872	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	838,36				
Lejeforhøjelse i årets løb:	ingen	Nej	Dato for forhøjelse:	01.01.2025	
Forhøjelse pr. m2:	60,67	%: 7,80	Årsbasis:	681.096,00	

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 8 Tranekærparken 1-47

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	352.620,00	352.620	352.620
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	680.995,35	674.000	695.000
107		Vandafgift	21.311,58	18.500	18.500
109	*	Renovation	327.235,00	313.000	353.500
110		Forsikring	133.171,75	135.000	148.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	114.202,55	105.000	165.450
		Forbrugsregnskaber	67.896,00	67.896	68.880
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.925,-	880.590,00	880.590	887.742
		2. Dispositionsfond	118.365,60	118.186	118.365
		3. Arbejdskapital	26.820,00	26.820	26.820
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indsud	46.280,00	46.280	46.280
		2. G-indsud	906.018,90	865.000	915.000
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	3.322.886,73	3.250.272	3.443.537
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.763.623,30	1.234.500	1.568.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	137.377,43	700.000	600.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.594.027,72	3.776.000	3.126.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.594.027,72	0,00	-3.126.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	331.789,04		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-299.954,35	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	270.305,19	275.000	315.000
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	34.265,02	37.500	45.000
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	153,00	0	4.000
119	*	Diverse udgifter	80.625,50	134.000	131.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	2.318.184,13	2.381.000	2.663.000
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	3.200.000,00	3.200.000	3.250.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	50.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	384.876,00	434.876	484.876
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	30.000,00	30.000	90.000
124.8		HENLÆGGELSER IALT	3.664.876,00	3.664.876	3.824.876
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	9.658.566,86	9.648.768	10.284.033
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder, afdrag (kt. 303.1)	174.418,81	307.500	295.000
		Forbedringsarbejder, renter (kt. 303.1)	12.276,16	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsren.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	503.426,36	491.100	495.000
		2. Renter m.v.	178.954,04	190.000	188.000
		3. Administrationsbidrag	27.070,50	30.000	28.000
		1. Afskrivning ombygning adm.lokaler	242.858,19	242.858	242.858
129		1. Tab ved lejeledighed	3.224,50	0	0
	÷	2. Dækket af henlæggelser	0,00	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-3.224,50	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	134.278,95	0	0
	÷	2. Dækket af henlæggelser	-39.649,87	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-66.334,95	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	396.225,00	396.225	175.346
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.563.523,19	1.657.683	1.424.204
139		UDGIFTER IALT	11.222.090,05	11.306.451	11.708.237
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Årets overskud	188.888,67	0	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	11.410.978,72	11.306.451	11.708.237

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-9.983.842,97	-10.104.693	-10.436.171
		4. Erhverv	-612.408,00	-536.600	-612.408
		6. Kælderrum m.v.	-1.200,00	-1.200	-1.200
		7. Garager	-112.800,00	-112.800	-112.800
202	*	Renter	-230.249,78	-77.500	-73.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-202.525,66	-190.000	-195.000
		3. Andel af fællesskabslokalers drift	-20.216,64	-25.000	-20.000
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-4.717,50	-15.800	-14.800
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-11.167.960,55	-11.063.593,00	-11.465.379
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-242.858,19	-242.858	-242.858
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-159,98	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-243.018,17	-242.858	-242.858
		INDTÆGTER IALT	-11.410.978,72	-11.306.451	-11.708.237
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-11.410.978,72	-11.306.451	-11.708.237

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2025	79.500.000	
		2. Heraf grundværdi	173.568.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.997.118,23	5.997.118
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	877.725,78	1.052.145
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	9.922.371,07	10.668.656
	*	2. Bygningsrenovering, Helhedsplan	33.189,38	0
		Konto 303 i alt	10.833.286,23	11.720.800
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	16.830.404,46	17.717.918
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	22.865,70	13.685
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.069.215,29	869.558
	*	4. Fraflytninger, heraf til incasso kr.10.872,50	99.609,51	0
		6. Andre debitorer	0,00	279.679
		7. Forudbetalte udgifter	77.715,45	83.798
306-7		Likvide beholdninger:		
		Kassebeholdning	935,00	1.541
		Bankbeholdning	5.820,86	4.008
		Bankbeholdning, deponeret i HF	4.000,00	2.000
		3. Tilgodehavende hos foreningen	12.605.096,63	11.220.991
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	13.885.258,44	12.475.258
310		AKTIVER IALT	30.715.662,90	30.193.177

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-9.113.767,34	-7.504.166
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-3.114.086,30	-2.979.165
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-1.072,80	-10.723
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-12.228.926,44	-10.494.053
407	*	Opsamlet resultat	-59.075,01	526.039
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-12.288.001,45	-9.968.015
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
409	*	Beboerindskud	-307.310,00	-307.310
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-5.689.808,23	-5.689.808
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-5.997.118,23	-5.997.118
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.214.290,98	-2.509.294
		4. Realkredit Danmark	-8.708.080,09	-9.211.506
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.443.011,00	-1.415.811
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-11.365.382,07	-13.136.611
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-516.128,00	-499.394
421	*	Skyldige omkostninger	-428.273,65	-415.892
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-120.759,50	-176.147
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-1.065.161,15	-1.091.433
430		PASSIVER IALT	-30.715.662,90	-30.193.177

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
	Noter til resultatopgørelsen	2025	Budget 2025	Budget 2026
	Nettokapitaludgifter			
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	117.541,00	117.541	117.541
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	235.079,00	235.079	235.079
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	352.620,00	352.620	352.620
	Nettokapitaludgifter i alt	352.620,00	352.620	352.620
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	327.235,00	310.000	345.000
	2. Tømning containere	0,00	3.000	8.500
	Konto 109 i alt	327.235,00	313.000	353.500
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.925,- pr. lejemålsenhed	880.590,00	880.590	887.742
	Konto 112 i alt	880.590,00	880.590	887.742
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	1.337.096,55	923.000	1.236.000
	2. Personaleforsikring m.v.	4.582,08	4.500	5.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	27.732,92	4.000	4.000
	5. Flyttesyn	25.578,00	28.000	28.000
	6. Uddannelsesbidrag	1.070,00	0	0
	7. Trappevask	367.563,75	275.000	295.000
	Konto 114 i alt	1.763.623,30	1.234.500	1.568.000
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	12.160,59	700.000	600.000
	2. Bygning, Klimaskærm	51.092,99	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	10.021,13	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	363,75	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	11.608,99	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	49.929,98	0	0
	7. Materiel, Andet	2.200,00	0	0
	Konto 115 i alt	137.377,43	700.000	600.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	317.678,84	845.000	786.000
	2. Bygning, Klimaskærm	132.772,83	204.000	170.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	559.590,48	1.258.000	353.000
	4. Bygning, fælles indvendig	83.887,00	47.000	47.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	169.486,11	1.380.000	1.689.000
	6. Bygning, Materiel kørende	330.612,46	42.000	81.000
	Konto 116 i alt	1.594.027,72	3.776.000	3.126.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	270.305,19	275.000	315.000
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	34.265,02	37.500	45.000
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	153,00	0	4.000
		304.723,21	312.500	364.000
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	-202.525,66	-190.000	-195.000
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-20.216,64	-25.000	-20.000
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-4.717,50	-15.800	-14.800
		-227.459,80	-230.800	-229.800
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	77.263,41	81.700	134.200

Konto	Specifikation		Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
	Noter til resultatopgørelsen		2025	Budget	Budget
				2025	2026
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening		30.686,54	27.000	34.000
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.		0,00	15.000	15.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen		0,00	20.000	10.000
	4. Beboermøde m.v.		18.417,50	37.000	37.000
	7. Øvrige udgifter		30.821,46	35.000	35.000
	Konto 119 i alt		79.925,50	134.000	131.000
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	285,03	3.200.000,00	3.200.000	3.250.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning				
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	4,45	50.000,00	50.000	100.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m²	34,28	384.876,00	384.876	384.876
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		-217.973,62	-61.000	-61.000
	2. Øvrige renter		-12.276,16	-16.500	-12.000
	Konto 202 i alt		-230.249,78	-77.500	-73.000
206	Diverse indtægter - ekstraordinære				
	1. Korrektion vedr. tidligere år	0,00	-159,98	0	0
	Konto 206 i alt		-159,98	0	0

	Noter til status:		Regnskab		Regnskab
			2025		Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	5.997.118,23		5.997.118	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	0,00	5.997.118,23	0	5.997.118
303.1	Forbedringsarbejder m.v.				
	Køkken og bad m.m.				
	Saldo primo	13.317.334,11		13.317.334	
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00		0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	13.317.334,11		13.317.334	
	Afdrag og afskrivning primo	-12.265.189,52		-12.055.889	
	+ Afskrivning	-174.418,81		-209.301	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-12.439.608,33		-12.265.190	
	Saldo ultimo		877.725,78		1.052.145
303.2	Bygningsrenovering m.v.				
	Tagrenovering m.m.				
	Saldo primo	15.466.518,56		15.466.519	
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00		0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	15.466.518,56		15.466.519	
	Afdrag og afskrivning primo	-6.255.012,11		-5.761.447	
	+ Afdrag	-503.426,36		-493.565	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-6.758.438,47		-6.255.012	
	Saldo ultimo		8.708.080,09		9.211.506
303.21	Bygningsrenovering m.v.				
	Ombygning ad.lokaler				
	Saldo primo	2.428.581,93		2.428.582	
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00		0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	2.428.581,93		2.428.582	
	Afdrag og afskrivning primo	-971.432,76		-728.575	
	+ Afskrivning	-242.858,19		-242.858	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-1.214.290,95		-971.433	
	Saldo ultimo		1.214.290,98		1.457.149

Noter til status:		Regnskab 2025	Regnskab Sidste år
303.22	Bygningsrenovering m.v.		
	Helhedsplan		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	33.189,38	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	33.189,38	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Saldo ultimo	33.189,38	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. El	172.592,10	173.590
	3. Vand	365.006,27	308.215
	4. Antennebidrag	531.616,92	387.753
	Konto 305.3 i alt	1.069.215,29	869.558
306-307	Værdipapirer m.v.		
	Aktier	0,00	0
	Stats- eller realkreditobligationer	11.451.604,24	10.194.158
	Øvrige beholdninger	1.153.492,39	1.026.833
	Konto 306-307 i alt	12.605.096,63	11.220.991
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-7.820.507,07	-6.220.180
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-3.200.000,00	-3.200.000
		-11.020.507,07	-9.420.180
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	1.594.027,72	1.599.672
	Kursregulering værdipapirer, primo	316.341,21	0
	Kursregulering værdipapirer +/-	-3.629,20	316.341
	Saldo ultimo	-9.113.767,34	-7.504.166
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-10.722,67	-53.667
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-30.000,00	-25.000
		-40.722,67	-78.667
	+ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00	0
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	39.649,87	67.944
	Saldo ultimo	-1.072,80	-10.723
406.9	Henlæggelse tidshorisont		
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-675.939,69	-556.560,57
	Andre henlæggelser	-3.115.159,10	-2.989.887,32
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	-8.437.827,65	-6.947.605,29
	Henlæggelser i alt	-12.228.926,44	-10.494.053
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.			
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	526.038,66	1.188.674
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-188.888,67	-536.106
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-396.225,00	-126.530
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
	Saldo ultimo	-59.075,01	526.039
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vand	-223.582,00	-212.703
	3. El	-292.546,00	-286.691
	Konto 419 i alt	-516.128,00	-499.394

Noter til status:		Regnskab 2025	Regnskab Sidste år
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-343.344,49	-358.696
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-84.929,16	-57.196
	Konto 421 i alt	-428.273,65	-415.892
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-63.558,50	-118.946
	2. Deposita	-57.201,00	-57.201
	Konto 423 i alt	-120.759,50	-176.147

Boligforeningen 10.marts 1943

Påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for afdeling 8, Tranekærparken.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Direktørs, påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Henrik Rasmussen
Formand

Gitte Andersen
Næstformand

Peter Staub

Niels Trolle

Trine Ficher

Per Christensen

Rigmor Max

Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 6. maj 2026 til godkendelse.

Bestyrelseformand

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen 10. marts 1943

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 10. marts 1943, afdeling 08 Tranekærparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 8 Tranekærparken 1-47

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____