

AFDELING 10 – VEJLBY VÆNGE
BESLUTNINGSREFERAT AF AFDELINGSMØDET D. 06/9 2017, kl. 19.00 i Kildehøjen B
Dagsorden:
Beslutning:

Deltagere ----->>	33 stk.
Pkt. 1 Valg af dirigent	Bo Sigismund
Pkt. 2 Forretningsorden	Til efterretning – Grøn plan punkt 5 kun til orientering. Man må stemme på det antal man vil.
Pkt. 3 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 4 Nedsættelse af stemmeudvalg	Alf, Jesper og Hans
Pkt. 5 Grøn Plan	Karsten Thorlund fra SLA orienterede om grøn plan
Pkt. 6 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Godkendt – Vedlagt referatet som bilag
Pkt. 7 Afdelingens budget for perioden 01/01-18 – 31/12-18 til godkendelse	Godkendt - Afstemning: 62 for - 4 imod
Pkt. 8 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-16 – 31/12-16 til orientering	Godkendt
Pkt. 9 Indkomne forslag fra afdelingsbestyrelsen: Forslag: 1 B-ordningen "Vedligeholdelseskontoen" kan bruges til vandhane mod haven 2 Forbyde trampoliner i haverne 3 Fældning af træer i gård 4 4 Beskyttelse af privatlivet	1 Forslaget bortfaldet 2 Forslaget blev forkastet 3 Forslaget blev vedtaget Afstemning: 56 for – 2 undlod – 6 imod 4 Forslaget blev forkastet Afstemning: 0 for – 8 undlod – 58 imod
Pkt. 10 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er: Gitte Andersen, Vejlby Vænge 16 Anne Marie Johansson, Vejlby Vænge 197 (ikke genvalg) Michael Skonning (er flyttet)	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år 1 Gitte Andersen, Vejlby Vænge 16 2 Amrita Sagar Constantin, Vejlby Vænge 231 3 Jens Vester, Vejlby Vænge 76
Pkt. 11 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Suppleanter for 1 år 1 Tom Niekrenz, Vejlby Vænge 50
Pkt.12 Eventuelt	Offentliggørelse af referat på hjemmesiden Evt. Video overvågning Hærværk på P-pladsen

Mødet sluttet kl. 21.30

 Dirigent, Bo Sigismund


 Formand Gitte Overballe

Årsberetning 2017

Det går stadig fremad med og renovere lidt i Vængehuset. Efter der er kommet nye møbler, nyt gulv og nye skabe i køkkenet, så mangler vi bare og få malet og købt nye gardiner, de trænger, men vi har også bestilt en gardin mand der kommer og giver tilbud.

Mht. til maling, så er det indkøbt men det har været et travlt forår så derfor bliver det først her i efteråret. Men vi modtager gerne nogen ekstra hænder hvis nogen har lyst til og hjælp med det.

Det går også fint med udlejningen, ca. 2 gange om måneden bliver det brugt nogen gange mere. Og efter at vi har lavet reglerne om med, at man skal betale når man booker det, så er der ikke nogen der springer fra mere.

Som de fleste jo nok har set, så har vi fået udbygget storbørns legepladsen med et klatrenet. Det tyder på at børnene er glade for det. Når vi så har fået sparret op igen, så må vi se hvor meget der kan bygges videre på legepladsen. Har i og jeres børn nogen ønsker om hvad det kunne være, tager vi meget gerne imod dem.

Der har været en del utilfredshed med det rengøringsfirma der har stået for rengøring af vores vaskehuse. Derfor har vi, sammen med andre afdelinger, skiftet til NEM rengøring og håber så vi alle bliver tilfredse.

Kommunen har her i foråret, skiftet alle de lamper ud der er deres, med LED pære. Så derfor valgte vi og gøre det samme med vores. Det giver en hel del mere og bedre lys. I den forbindelse, fik vi også sat lys op ved vores grøntaffald, for og giv lidt mere lys på P-pladsen, da der var meget mørkt ved indkørselen til Vejlby Vænge.

Endvidere har vi arbejder vi på og få LED i vores gårde og i lamperne der står ind til gården.

Igen i år afholdte vi Sankt Hans. Der var jo som altid mange mødt op, det var rigtig hyggeligt. Men der var jo lidt problemer med vejret og selv efter, ja måske 10 flasker tændvæske, så kom der alligevel lidt bål i det. Men da vi så skulle til og pakke sammen, ja så kom der fut i det, og vi slukkede bålet ved 11 tiden. Og vi håber og se ligeså mange børn og voksne næste år.

Og selvfølgelig var der jo også julehygge igen. Denne gang havde vi købt ind så børn og voksne kunne lave juleklip og andre ting. Det blev rigtig godt, og de der kom forbi hyggede sig med gløgg og æbleskiver og ungerne fik slikposer. Måske kunne det være rigtig rart med noget mere opbakning fra voksne og forældre, da vi oplever der kommer mange børn alene. Og det er jo ikke helt planen at, det er afdelingsbestyrelsen der skal underholde børnene, men også hyggelig samvær med deres forældre. Selvfølgelig er alle børn meget velkommen..

Der er sket lidt ny i Vejlbj Vænge: Vi har fået 2 nye oversigtsskilte i Vejlbj Vænge, som gør det nemmere for gæster der kommer gående eller cyklende til området at finde rundt. Det ene skilt står ved indgangen til gård 7 ved Tværmarksvej / Stenagervej og det andet skilt stå ved skole stien ved indgangen til gård 4.

Vi har også valgt at skift leverandør af tøj containere, vi havde før containere fra Trasborg, men fandt ud af at det kun var en minimal procentdel del reelt gik til nødhjælp. Derfor har vi valgt at bede Dansk røde kors om at stille deres tøj containere op. Indtil videre har der været stor tilfredshed med de nye containere og intervallet af tømninger.

Vi oplever fortsat at der er beboere der har svært ved at afleverer skrald de rigtige steder. Vi oplever at der kommer storskrald i husholdningscontainerne, der kommer mad og andet i containere til pap og papir og nogle mener åbenbart også at det er i orden at stille deres storskrald ved affalds øerne. Det er jo brand ærgerligt når vi rent faktisk har nogle gode forhold til aflevering af storskrald. Derudover fordyrer det vores renovationsudgifter når der bliver puttet andet end pap og papir i de dertil beregnede containere, udgifter der kun kan hentes ved lejerne. Så vi opfordre til at man hjælper hinanden med at få afleveret skraldet de rigtige steder.

Når der tales om skrald vil jeg benytte lejligheden til at minde om at vi ikke skal have skrald stående i vores gårdhaver eller skure, ligesom vi ikke skal have tilgængeligt mad stående i skuret, da det tiltrækker rotter og der har været observeret rotter over jorden. Det er vigtigt at give besked til varmemestrene hvis der observeres rotter i afdelingen, så der hurtigst muligt kan sættes i over for skadedyrene. Jeg vil i samme omgang minde om at hvis man fodre fugle, må det ikke gøres på jorden, da rotter betragter det som deres buffet.

FAB-møder (Fælles Afdelings Bestyrelse) var noget vi begyndte med for nogle år siden. Vi mødes ca. 2 gange om året og det er de forskellige afdelinger der på skift står for møderne. Det giver bestyrelserne mulighed for at høre om hvad der arbejdes med i de andre afdelinger og måske blive inspireret, ligesom vi kan hjælpe hinanden og give gode råd/dele erfaringer. Vi er et talerør til hovedbestyrelsen, da vi dækker bredt (alle afdelinger). FAB-møderne har også betydet at vi arbejder mere på tværs og kan lave større fælle arrangementer, her vil jeg nævne fælles Halloween fest for børnene som afholdes i Vejlbj Toftens beboerhus. Vi har også haft et par fælles loppemarkeder, hvor Vejlbj Toften igen har været flinke til at lægge beboerhus og plæne til. Som bestyrelse er det guld værd at mødes med de andre bestyrelser, da der samlet i alle bestyrelser er en bred og alsidig viden om bestyrelsesarbejde som i sidste ende kommer alle beboere til gode.

Gitte O og Gitte A har været på kursus i Budget. Her fik vi godt styr på konto 115 og konto 116, som er de konti vi har indflydelse på. Det er her vi har henlæggelser til f. eks nyt tag, løbende udgifter til legepladser, ny anskaffelser og aktuelle grønne plan.

Vi tager på kursus igen i oktober, denne gang om beboer kommunikation. Dette skulle gerne give os viden om og inspiration til at få den bedst mulige kommunikation og dialog med jer som beboere. Kurset vil være en blanding af undervisning, øvelser og værksteder hvor vi arbejder med egne sager.

Afdelingsbestyrelsen får flere og flere henvendelser angående opførelse og adfærd i vores fælles rum. Dette kan vi ikke som afdelingsbestyrelse eller boligforening desværre ikke gøre så meget ved, med mindre det drejer sig om direkte trusler.

For 2-3 år siden var vi på "tryghedsvandring" sammen med skolen, grundejerforeninger, kommunen og politiet, og direkte heraf blev der fældet en del træer og buskads. Der er også blevet sat lys op på særligt udsatte steder og andre steder er belysningen skiftet til noget bedre.

Vi har også haft kontakt til skole, social og politi, i daglig tale SSP. Her har man været yderst hjælpsom, og har forhørt sig rundt i de forskellige instanser om hvordan det står til i Vejlby Vænge og Vejlby/Risskov generelt. Vi fik at vide at kommunens Team Gadeplan, er aktive i vores område. De går rundt på forskellige tider af døgnet, tager direkte kontakt til de unge og i det hele taget "stikker en finger i jorden".

Østjyllands Politi har ligeledes fokus på Vejlby. De ved at der foregår ulovlig handel i området, men dette er de i gang med at få under kontrol. Politiet oplyser at der generelt er meget få anmelders fra Vejlby Vænge. Politiet opfordrer til at man anmelder åbenlyst kriminalitet, hærværk og unødigt larm og ballade på 114. Hvis man føler sig truet eller det der er værre, trykker man selvfølgelig 112.

Vi har spurgt om det var muligt, at Politiet kunne komme og lave et oplæg om, hvordan vi som beboere kan afhjælpe og forhindre nogle af de ting som vi oplever. Politiet er ikke afvisende overfor dette, men som de siger, så kræver det flere anmeldelser, da de på nuværende tidspunkt ikke opfatter Vejlby som et "Akut presserende" område.

Boligforeningens Hovedbestyrelse har oprettet en Tryghedsgruppe, hvor man vil kigge på alternative løsninger, fædre gruppe, bedre dialog m.m.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 10, Vejlby Vænge