

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	01000	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
Boligforeningen 10. marts 1943		Vejlby Vænge		Rådhuset	
TRANEKÆRPARKEN 1		Vejlby Vænge		8100 Århus C	
8240 Risskov		8240 Risskov		Telefon 8940 2000	
Telefon	8621 1255				
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.705	241	1	241
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		21.705	241		241
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.025	50		
	3	3.594	46		
	4	15.086	145		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			25	1/5	5
Lejemålsoplysninger i alt		21.705	266		246
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	241	21.705		1974 - 1977	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 23 hø	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.:	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
BBR-ejendomsnr.: 459742	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
Beboerfaciliter:	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
	Regnvand, genanvendelse	Nej			
	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerhus	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
	Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	786,48				
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen	Nej		Dato for forhøjelse:	01.01.2019	
Forhøjelse pr. m2: 11,82	%:	1,53	Årsbasis:	256.620	

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 10 Vejlbj Vænge

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalng)	5.149.004,34	4.715.100	5.054.825
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.590.901,80	2.614.465	2.765.085
107		Vandafgift	31.066,40	31.000	40.000
109	*	Renovation	502.940,19	454.500	500.000
110		Forsikring	119.476,08	122.000	123.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	155.760,25	245.000	210.000
		2. Forbrugsregnskaber	93.990,00	93.990	94.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,- pr. lejemålsenhed	1.025.835,00	1.025.825	1.025.825
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	4.519.969,72	4.586.780	4.758.410
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.293.162,89	1.317.375	1.324.515
115	*	Almindelig vedligeholdelse	475.066,33	1.000.000	625.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.589.600,11	1.704.000	4.312.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.589.600,11	0,00	-4.312.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	621.181,21		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-621.181,21	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	348.031,90	287.500	380.000
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	37.882,76	45.300	57.500
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	10.239,00	13.500	9.500
119	*	Diverse udgifter	126.501,97	219.900	220.435
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	2.290.884,85	2.883.575	2.616.950
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	2.600.000,00	2.600.000	3.275.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	737.724,00	737.724,00	737.700
124.8		HENLÆGGELSER IALT	3.337.724,00	3.337.700	4.012.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	15.297.582,91	15.523.155	16.442.885
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	629.910,46	629.910,46	725.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsren.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.232.414,54	5.499.000	4.150.000
		2. Renter m.v.	325.839,37	0	573.900
		3. Administrationsbidrag	331.307,27	0	332.500
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0,00	0	-46.150
130		1. Tab ved fraflytninger	3.098,95	0	0
	+	2. Dækket af henlæggelser	-328,00	0	0
	+	3. Dækket af dispositionsfonden	-2.770,95	-0,00	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år		13.873	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	5.533.345,07	6.258.000	5.735.250
139		UDGIFTER IALT	20.830.927,98	21.781.155	22.178.135
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	969.691,56	969.691,56	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	21.800.619,54	21.781.155	22.178.135

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-18.438.174,46	-18.587.870	-18.800.775
		7. Garager	-90.000,00	-86.400	-86.400
		Konto 201 i alt	-18.528.174,46	-18.674.270	-18.887.175
202	*	Renter	-440.982,82	-289.800	-193.100
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-291.739,26	-285.000	-292.500
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-18.688,88	-24.000	-21.500
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-5.200,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-344.285,00	-344.285	-620.060
		Konto 203 i alt	-659.913,14	-653.285	-934.060
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-19.629.070,42	-19.617.355,00	-20.014.335
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-2.163.805,00	-2.163.800	-2.163.800
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-7.744,12	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-2.171.549,12	-2.163.800	-2.163.800
		INDTÆGTER IALT	-21.800.619,54	-21.781.155	-22.178.135
210		Årets underskud overført (konto 407)			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-21.800.619,54	-21.781.155	-22.178.135

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2019 kr. 217.000.000	59.715.687,20	59.715.687
		2. Heraf grundværdi kr. 115.918.300		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.715.687,20	59.715.687
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.162.432,07	2.371.659
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	96.513.878,29	99.616.991
		Konto 303 i alt	98.676.310,36	101.988.650
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	158.391.997,56	161.704.337
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	2.596,11	34.175
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.118.875,15	2.016.912
		6. Andre debitorer	363.304,38	131.665
		7. Forudbetalte udgifter	37.049,40	37.347
		Konto 305 i alt	2.521.825,04	2.220.099
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.288,00	4.073
		2. Bankbeholdning	3.290,78	1.887
		3. Tilgodehavende hos foreningen	29.120.705,79	25.223.854
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	31.650.109,61	27.449.912
310		AKTIVER IALT	190.042.107,17	189.154.250

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-14.107.541,10	-13.097.141
403		Fælleskonto (B-ordning)	-699.792,45	-794.591
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-3.771.486,61	-3.560.146
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-672.181,22	-672.509
406	*	Andre henlæggelser	-4.018.361,70	-4.018.362
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-23.269.363,08	-22.142.748
407	*	Opsamlet resultat	-2.485.587,32	-1.860.181
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-25.754.950,40	-24.002.929
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0,00	-21.188
		3. Landsbyggefonden	-6.977.428,59	-7.027.805
		Konto 408 i alt	-6.977.428,59	-7.048.994
409	*	Beboerindskud	-1.256.642,00	-1.256.642
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-51.481.616,61	-51.410.052
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-59.715.687,20	-59.715.687
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.162.432,07	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	-96.513.878,29	-99.616.991
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-9.800,00	-9.800
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-2.281.620,00	-2.198.120
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-100.967.730,36	-101.824.911
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.816.417,00	-2.810.670
421	*	Skyldige omkostninger	-700.514,21	-666.190
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-86.808,00	-133.863
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-3.603.739,21	-3.610.723
430		PASSIVER IALT	-190.042.107,17	-189.154.250

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2019	2019	2020
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	80.244,16	95.000	94.850
102.1	+ Rentesikring fra staten	6.638,00		
104.2	+ Rentebidrag	734.512,18	290.000	629.875
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	2.163.805,00	2.163.800	2.163.800
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	2.163.805,00	2.163.800	2.163.800
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalng)	5.149.004,34	4.712.600	5.052.325
	Nettokapitaludgifter i alt	5.149.004,34	4.712.600	5.052.325
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	376.210,00	332.500	385.000
	2. Tømning containere	126.730,19	122.000	115.000
	Konto 109 i alt	502.940,19	454.500	500.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.170,- pr. lejemålsenhed	1.025.835,00	1.025.825	1.025.825
		1.025.835,00	1.025.825	1.025.825
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	1.277.525,13	1.288.875	1.304.015
	2. Personalforsikring m.v.	7.916,82	20.000	12.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	34.280,94	7.000	7.000
	5. Flyttesyn	-26.560,00	0	0
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	1.500	1.500
	Konto 114 i alt	1.293.162,89	1.317.375	1.324.515
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	36.511,72	1.000.000	625.000
	2. Bygning, Klimaskærm	93.332,78	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	96.748,68	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	2.000,00	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	85.312,99	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	144.044,16	0	0
	9. Forsikringsskader	17.116,00	0	0
	Konto 115 i alt	457.950,33	1.000.000	625.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	664.058,43	560.000	2.400.000
	2. Bygning, Klimaskærm	31.827,40	0	900.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	500.809,57	372.000	467.000
	4. Bygning, fælles indvendig	54.433,83	40.000	60.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	222.741,62	659.000	460.000
	6. Bygning, Materiel kørende	115.729,26	73.000	25.000
	Konto 116 i alt	1.589.600,11	1.704.000	4.312.000

Noter til resultatopgørelsen		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	348.031,90	287.500	380.000
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	37.882,76	45.300	57.500
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	10.239,00	13.500	9.500
		<u>396.153,66</u>	<u>346.300</u>	<u>447.000</u>
203	1. Indtægt fællesvaskeri	-291.739,26	-285.000	-292.500
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-18.688,88	-24.000	-21.500
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-5.200,00	0	0
		<u>-315.628,14</u>	<u>-309.000</u>	<u>-314.000</u>
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	<u>80.525,52</u>	<u>37.300</u>	<u>133.000</u>
119	Diverse udgifter	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	32.308,46	32.000	32.535
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	20.000	20.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	350,00	30.000	30.000
	4. Beboermøde m.v.	21.171,61	36.000	36.000
	5. Beboerblade	24.202,17	26.900	26.900
	6. TV og bredbånd	34.653,33	45.000	45.000
	7. Øvrige udgifter	13.816,40	30.000	30.000
	Konto 119 i alt	<u>126.501,97</u>	<u>219.900</u>	<u>220.435</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	119,79	2.600.000,00	2.600.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	33,99	737.724,00	737.700
134	Korrekationer vedr. tidligere år			
	1. Korrektion køkken og selvrisiko skade	13.873,43	0	0
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	-406.979,31	-210.000	-145.000
	2. Øvrige renter	-34.003,51	-79.800	-48.100
	Konto 202 i alt	<u>-440.982,82</u>	<u>-289.800</u>	<u>-193.100</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1. Korrektion vedr. tidligere år	0,00	-7.744,12	0
	Konto 206 i alt		<u>-7.744,12</u>	<u>0</u>
Noter til status:		Regnskab		Regnskab
		2019		Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	59.715.687,20	59.715.687	
	+ tilgang i året	0,00	0	
	+ afgang i året	<u>0,00</u>	<u>0</u>	59.715.687
303.1	Forbedringsarbejder m.v.			
	Saldo primo	12.882.807,28	12.467.053	
	+ Forbedringsarbejder i året	386.726,78	415.754	
	+ Tilskud i året	-47,20	0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	13.269.486,86	12.882.807	
	Afdrag og afskrivning primo	-10.511.147,84	-9.851.429	
	+ Afdrag	-595.906,95	-659.719	
	+ Afskrivning	0,00	0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-11.107.054,79</u>	<u>-10.511.148</u>	
	Saldo ultimo		<u>2.162.432,07</u>	<u>2.371.659</u>

Noter til status:		Regnskab 2019	Regnskab Sidste år
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	124.808.025,76	124.590.163
	+ Renoveringsarbejder i året	1.129.302,20	239.612
	+ Tilskud i året	0,00	-21.750
	Samlet anskaffelsessum ultimo	125.937.327,96	124.808.026
	Afdrag og afskrivning primo	-25.191.035,13	-16.955.786
	+ Afdrag	-4.232.414,54	-7.669.879
	+ Afskrivning	0,00	-565.370
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-29.423.449,67</u>	<u>-25.191.035</u>
	Saldo ultimo	<u>96.513.878,29</u>	<u>99.616.991</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	954.858,14	768.783
	2. El	533.446,68	565.613
	3. Vand	500.917,05	536.062
	4. Antennebidrag	<u>129.653,28</u>	<u>146.455</u>
	Konto 305.3 i alt	<u>2.118.875,15</u>	<u>2.016.912</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-13.097.141,21	-12.093.274
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-2.600.000,00	-2.300.000
		-15.697.141,21	-14.393.274
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	<u>1.589.600,11</u>	<u>1.296.133</u>
	Saldo ultimo	<u>-14.107.541,10</u>	<u>-13.097.141</u>
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-672.509,22	-674.791
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-672.509,22	-674.791
	+ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00	0
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	<u>328,00</u>	<u>2.282</u>
	Saldo ultimo	<u>-672.181,22</u>	<u>-672.509</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	<u>-4.018.361,70</u>	<u>-4.018.362</u>
	Saldo ultimo	<u>-4.018.361,70</u>	<u>-4.018.362</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-1.860.180,76	-1.032.854
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-969.691,56	-1.145.642
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	<u>344.285,00</u>	<u>318.316</u>
	Saldo ultimo	<u>2.485.587,32</u>	<u>-1.860.181</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-1.412.347,00	-1.411.183
	2. Vand	-590.000,00	-587.005
	3. El	-814.070,00	-812.635
	4. Antennebidrag	<u>0,00</u>	<u>153</u>
	Konto 419 i alt	<u>-2.816.417,00</u>	<u>-2.810.670</u>
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-542.610,75	-541.530
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-115.541,79	-124.660
	2. Skyldige feriepenge, indefrysning	<u>-42.361,67</u>	<u>0</u>
	Konto 421 i alt	<u>-700.514,21</u>	<u>-666.190</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	0,00	-47.055
	2. Deposita	<u>-86.808,00</u>	<u>-86.808</u>
	Konto 423 i alt	<u>-86.808,00</u>	<u>-133.863</u>

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 10 Vejlbj Vænge

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den 24. 4. 20

Formand G. M. Cleuballe