

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet januar 2017

Tilstede: Heidi, Benny, Marianne, Mette, Britta, Louise

Fravær med afbud: Torben

Fravær uden afbud: Ingen

Torsdag d. 12.01.17 kl. 19.00

Beboerhenvendelser: Heidi og Benny

Bestyrelsesmøde:

Godkendelse af dagsorden: Dagsorden godkendes

Gensidig orientering:

- Status på affaldssortering: Vi afventer tilbud på overdække til pladsen fra Ravnstrup.
- Selskabslokalet 284 er åbnet op for lejere udefra VT.

Beboersager:

- Ingen fremmødte.

Opfølgning på sidste referat:

- Benny kan ikke skaffe et whiteboard – Torben indkøber.
- Britta indkøber opslagstavle.
- Aktivitetskalender er under udarbejdelse og bliver opsat ved fælleshuset og på hjemmesiden.
- Heidi rykker varmemestre for svar angående håndtørremaskiner.
- Britta får købt persiener.
- Heidi skaffer tilbud på maling til skraldeskurene.

Punkter fra dagens dagsorden:

- Opfølgning på liste over hængepartier
 - Handicap p-pladser: Vi er nødt til at udsætte dette punkt, da administrationen ikke har ressourcer til det for tiden...
- Flexjobber til affaldssortering
 - Det er vedtaget, at vi skal ansætte en flexjobber til at pakke affaldssorteringen. Denne kompetence ligger i administrationen, så Heidi kontakter Bjarne og sætter det i gang.
- Dom over græstagene – hvad så?
 - Græstag kan ikke lade sig gøre, da bæreevnen på metalskurene er for lav og hældningen på taget for høj. Heidi undersøger andre muligheder sammen med varmemestrene.

- Julefrokost – arbejdsfordeling
 - Heidi bestiller mad. Benny køber drikkevarer (Heidi sender indkøbsseddel). Louise og Benny dækker op. Marianne og Britta står for rengøring. Heidi køber servietter og chokolade til kaf'.
- Udarbejdelse af årshjul lign. Kildehøjens? Kan fungere som arbejdssikring/drejbog i fremtiden
 - Heidi udarbejder årshjulet ved lejlighed.
- Formulering af en "grøn politik" i forbindelse med renovering, ombygning, reparation mm.
 - Heidi undersøger om vi kan bruge Mikkel som konsulent til udarbejdelse – hvad koster det?
- Forslag fra "Støjudvalget"
 - Bestyrelsen har gennemgået Støjudvalgets forespørgsler og har vedtaget følgende:
 - Ordensreglementet vedhæftet fremover bekræftelsen på leje af fælleshuset og det tilføjes at man ved betaling og modtagelse af nøgle godkender vilkårene og dermed overholdelse af ordensreglementet.
 - Beboerne bliver informerede om, at kontakte Benny (VT, nr. 35 / tlf.: 20181869) med det samme, når der opleves gener fra fælleshuset. Benny vil inspicere festen og oprette ro og orden.
 - Efterfølgende en inspicering vil bestyrelsen vurdere, hvilke repressalier der skal udløses af de i ordensreglementet og på hjemmesiden nævnte.
- Regnskab 2016
 - Bestyrelsens rådighedsbeløb: Udgifter for 18.000 kr. Der var afsat 25.000. Overskud fra sommerfesten: 2500 kr.
 - Fælleshuset: Vi afventer indlevering af indtægter/regnskab fra Thomas – foreløbigt har vi registreret udgifter for 2800 kr. Her mangler dog udgift til opvaskemaskine, gulvvasker og rengøring.
 - Gæstelejligheder: Vi afventer regnskab fra Thomas.
 - Toffen: Der mangler udgifter til rengøring, som vi regner med løber op i ca. 6.000,- hvilket vil give et samlet overskud på 16.000 kr.
 - Afstemning af bankkonto passer på krone og ører.
 - Regnskab aflægges for administrationen på mandag og fremlægges for beboerne på afdelingsmødet 2017.
- Installering af doseringssystemet i vaskehusene
 - Heidi og Louise kigger på budget og årsregnskab for 2016 og ser om der er penge tilovers til installeringen – ellers skal pengene afsættes i næste budget.

- Tilbud på nye vaskemaskiner/tørretumbler fra Miele
 - Vi udskifter ikke vaskemaskiner ud, før det ikke kan betale sig at reparere dem mere. Vi ønsker dog gerne en udregning af besparelsen på udskiftning af nuværende tørretumblere med elbesparende tørretumblere, men administrationen har pt. ikke ressourcerne til det, så vi må afvente.

Evt.

- Feedback på trafikoptimering: indtil videre én henvendelse (det eksisterende forslag til fartbump ved sidevej 2 i de ulige numre.
- Ann (som er uddannet fys) opstarter pilates i fælleshuset. Der kommer mere info senere.
- Gadebelysning: Der synes fortsat at være et problem med en sensor i et område. Marianne tager kontakt til varmemestrene.

Møde ophævet kl. 21.28

Referat,

Mette