



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde afd. 11 og 17 Januar 2017

Dato: Torsdag den 11.1.2018 kl. 17.00-19.00 + torsdag den 18.1.2018 kl. 17.00-19.00

Deltagere: Heidi, Marianne, Veronica, Louise, Britta, Benny, Anne

Fraværende: -

Referent: Anne

Dagsorden	Referat	Opfølgning/ansvarlig
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt med indsat punkt om <i>godkendelse af referatet fra 13. december</i> Procedure fremover: <ul style="list-style-type: none"> • Referat rundsendes inden for en uge • Kommentarer retur inden for en uge • Uenighed om referatet medfører at punktet forbliver uafklaret 	Alle
Referat fra onsdag den 13. december 2017 Ophængning af referat	Tilrettes og fremsendes til Heidi asap Marianne har tidligere varetaget opgaven med at ophænge referatet i informationskasserne. Fremover vil Louise ophænge det færdige referat i kassen ved kontoret	Anne Louise ophænger det færdige referat
2. Gensidig orientering	intet	
3. Beboersager og bestyrelsesarbejde a. Beboersager, 7 henvendelser/sager	<ol style="list-style-type: none"> 1. [REDACTED] har henvendt sig om manglende rengøring i vaskeriet i blå og grøn gård (368) 2. Fra samme beboere: Hundeskilte skal opsættes i mere robust udgave 3. Strygerullerne skal repareres 4. Mere lys på "de mørke steder" 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Heidi tager sagen videre til administrationen, som skal udføre kontrol af rengøringsstandarden 2. Britta og Marianne ophænger 3. Heidi tager sagen videre til administrationen 4. Heidi beder Per og varmemestrene om at komme med et bud på placeringer

	<p>5. █████ spørger til afvanding af overskudsvand, da haverne er plaget af det våde vejr. Der tales om afvandingsforslag fra den grønne plan</p> <p>6. Beboerhenvendelse fra █████ om fuglefodring. Der fodres stadig store fugle/stort foderbræt, hvor det på sidste afdelingsmøde blev vedtaget, at dette ikke er iht. ordensreglerne.</p> <p>7. Henvendelse fra █████ per brev. Der er foretaget fældning af eksternt firma af 4 asketræer på grøn p-plads. Fældningen blev af varmemester Jannik begrundet med sygdom. Der blev på anmodning udleveret et stykke af det fældede træ, som derefter blev undersøgt af en gartner, der dog ikke kunne finde sygdom i træet. Diskussionen deler vandene i bestyrelsen, hvor nogle bestyrelsesmedlemmer ikke har tillid til vores fagpersonale og proceduren.</p> <p>Sagen har stået på noget tid, beboeren har også henvendt sig til varmemestrene og til administrationen.</p>	<p>5. Heidi kontakter Per</p> <p>6. Heidi tager sagen med administrationen.</p> <p>7. Heidi tager sagen med Bjarne og får det afklaret.</p>
<p>Note om beboerhenvendelser fra et flertal af bestyrelsen: Alle opfordres til at komme med kommentarer og sager til bestyrelsen, men det skal gøres i en ordentlig tone. Det er sket, at bestyrelsesmedlemmer bliver overfuset og det er <u>ikke</u> i orden!</p>		
<p>b. Opfølgning på opgaver fra sidste referat</p>	<p>Marianne: Opslagskasser: behovet for udskiftning og fornyelse skal genoptages på gårdvandring</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mangler indkøb - Opsætning af hundekrog <p>Veronica: Konklusionen er, at der skal opsættes et par ekstra affaldsspande til hundeefterladenskaber</p> <p>Nabohjælp-skrivelse til at offentliggøre på FB og i vaskehuse</p> <p>Ansøgning til trafikstyrelse om opsætning af "Nabohjælp"-skilt</p>	<p>senere i januar indkøb til varmemestrene</p> <p>Veronica henvender sig til varmemestrene om opsætning af de ekstra spande</p> <p>Heidi sender kommentarer til Veronica – Opgaven er udført.</p> <p>Heidi beder Per om at udføre opgaven</p>

<p>Dagsordenen suspenderes, da vi har indset, at vi ikke kan nå det hele. Ordinært møde genoptages den 18. januar 2018.</p> <p>Akutte punkter herunder:</p>		
<p>8. Julefrokost:</p>	<p>Maden er bestilt (Heidi) og bliver leveret til kl. 18.00. Der skal indkøbes vin og kaffe (Heidi) Opdækning: Marianne, Heidi, Louise Rengøring bestilt, men oprydning og opvask skal vi selv.</p> <p>Antal ca. 20 personer. <u>Afbud senest den 17. januar.</u></p>	<p>Alle</p>
<p>13. Evt. Kursus i afdelingens økonomi:</p>	<p>Onsdag den 7. februar fra kl. 17-21. Koster 700 kr. Pengene tages af rådighedskontoen. tilmelding senest?</p>	<p>Tilmelding senest? Tilmelding individuelt?</p>
<p>Resterende punkter til mødet den 18. januar 2018 kl. 17.00:</p>		
<p>4. Rammerne for bestyrelsesarbejde v/Veronica a. Uafsluttet? b. Flere/hyppigere møder? c. Weekender? d. Afklaring af tvivl om afstemningen vedr. børn på bestyrelsesmøderne</p>	<p>a) - b) Nuværende praksis med opfølgende møder den næst følgende torsdag er der fortsat enighed om. c) Weekendmøder bliver ikke aktuelt. ad d) Afklaret på forrige møde</p>	
<p>5. Beboermøde (ordstyrer, repræsentant fra BL?)</p>	<p>Mandag den 19. februar 2018 Tidspunkt 19.00-21.00. Andres vil gerne være ordstyrer, hvis han kan.</p> <p>Emnet er frit og et forum for at rense luften og få forbedret kommunikationen. Så ordet skal være frit. Det forventes, at den grønne plan vil blive diskuteret.</p> <p>Forslag om repræsentant fra BL til eventuel afklaring af uoverensstemmelser på mødet. En sådan deltager kun mod vederlæg.</p>	<p>Heidi kommer med udkast til invitation. Alle anmodes om at komme med forslag til tekst.</p> <p>Heidi går videre med BL-repræsentant-idéen.</p>
<p>6. Ekstraordinært afdelingsmøde</p>	<p>Mandag den 16. april 2018 Tidspunkt 19.00-21.00.</p> <p>Foreløbigt emne, der optager beboerne meget: Grøn plan; anvendelse og fortolkning. Desuden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cykelskure • Legepladser • Gadebelysning 	<p>Marianne booker fælleshuset.</p> <p>Oplæg udarbejdes senere</p>

7. Trafikoptimeringsudvalget v/Benny	<p>Benny: Talt bl.a. med varmemester Jannik. Chikaner vil blive meget dyre. I nærheden af bump kan der nedlægges lydgivende "ting" i asfalten, der vil gøre trafikanten opmærksom på, at hér skal der køres med agtpågivenhed.</p>	<p>Benny går videre med udførelse af "IKEA-bump"</p>
9. Grøn Plan som arbejdsdokument, retningslinjer, afvigelse og tilretninger.	<p>Det blev afklaret, at det ikke er nødvendigt, at Per deltager i et internt informationsmøde om den grønne plan.</p> <p>Planen er en rettesnor, der skal angive den overordnede æstetik, vedligehold og funktion.</p> <p>Det grønne udvalg er gået lidt i stå. Udvalget kan behandle mindre ændringer og justeringer ift. grøn plan og for områder der ikke er omfattet af grøn plan.</p> <p>Ift. til driften vil vi gerne have en tilbagemelding på, hvor langt varmemestrene er kommet i den grønne plan/status og hvilke tiltag der hænger?</p>	<p>Heidi får en tilbagemelding og informerer bestyrelsen på næste møde</p>
10. Budgetgennemgang	<p>Budget i papirudgave udleveret af Louise til gennemsyn til forberedelse til næste møde. Opdateret udgave fremsendt inden mødet.</p>	<p>Louise undersøger nærmere om udgifter på forbrug</p>
11. Regnskabet for Fælleshus og gæstelejligheder	<p>Gennemgang. Marianne har haft regnskabet siden april 2017. Det første kvartal er derfor ikke med i hendes regnskab, men hun har et forslag til, hvordan denne del af regnskabet kan komme med i den endelige udgave for 2017.</p>	<p>Regnskabet skal afleveres på kontoret.</p>
12. Administration af gæsteværelser	<p>Udlejning af/arbejdet med de to gæsteværelser er omfangsrigt og tidskrævende. Er det en service vi vil opretholde? Det er jo temmelig billigt og kan ikke løbe rundt i nul. Alt arbejdet står Marianne for – gratis.</p> <p>Bestyrelsen vil foretrække et elektronisk bookingsystem eller måske skal de omdannes til ungdomsboliger.</p>	<p>Punktet kunne være et emne på det ekstraordinære afdelingsmøde.</p>
13. Eventuelt	<p>Pælen på vejen mod grøn gård, der blev fjernet på bestyrelsens foranledning på grund af for smal gennemkørsel, er af varmemesteren blevet opsat i nærheden igen. Pælen skulle fjernes.</p>	<p>Heidi taler med Jannik om en løsning.</p>
Punkter til næste møde: (foreløbige emner)	<p>Opfølgning på de stående- og ad hoc udvalg: Trafik-: Benny Grønt-: Britta Legeplads-: Heidi og Louise Cykelskur-: Heidi</p>	