

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet april 2017

Tilstede: Benny, Marianne, Mette, Britta, Louise, Torben

Fravær med afbud: Heidi

Fravær uden afbud: Ingen

Torsdag d. 20.04.17 kl. 19.00

Beboerhenvendelser: Benny & Torben

Bestyrelsesmøde:

Godkendelse af dagsorden: Dagsorden godkendes

Gensidig orientering:

- Gert ansættes i praktik når affaldspladsen står klar for at få overblik over hans arbejdsevne samt vores timebehov. Boligforeningen står for ansættelse.

Beboersager:

- VT nr.? Beklagelser over støj fra fritidsklubben ved varmeværket – beboeren har selv taget kontakt, men uden held. Bestyrelsen har ingen handlekraft her, beboeren kan evt. kontakte administrationen. [REDACTED] giver besked til beboeren.
- [REDACTED]: Generet af fugle [REDACTED] fodrer [REDACTED] fugle i og uden for haven. [REDACTED] meddeler beboeren, at der skal en ændring i reglementet til for at der kan gøres noget, da det i udgangspunktet ikke er forbudt at fodre fugle. Beboeren kan få hjælp fra bestyrelsen eller administrationen til at udformer forslaget, hvis det ønskes.
- [REDACTED] Foreslår at male kampesten/granitsten i en signalfarve for at undgå påkørsler. I regn og mørke kan de være svære at se, og der sker desværre tit påkørsler. Der er stemning for at gøre noget, [REDACTED] tager det med i trafikoptimering.

Opfølgning på opgaver fra sidste referat:

- [REDACTED] har indhentet tilbud fra Risskov Tømrer, Bytømrerne og Jakobs Tømrerfirma. Tilbuddene er videregivet til kontoret, og bestyrelsen afventer hermed svar på, hvilket tilbud der skal igangsættes.
- Genstår: bæredygtighedspolitik.

Udarbejdelse af "arbejdsplan" for gårdvandringen:

- Der skal ses på alle fællesarealer. Herunder lægges der vægt på: Generel stand på legepladserne (maling, stand på redskaber, græs, hækhøjde ved legepladser), stendiger i ulige numre + kampesten nede ved 98 el. 100, stien mellem legepladsen og fodboldbanen, rist v. Elses gård, træ ved 152. Deltagere: Marianne, Britta, Louise, måske Heidi. Heidi udarbejder en plan for gårdvandringen.

Opkræve leje for fælleshuset ved "udeblivelse"? v/Marianne

- Marianne stiller forslag om depositum ved reservation, da der opleves problemer med en enkelt beboer, der reserverer fælleshuset, men aldrig kommer og afhenter nøglen. I stedet prøver Marianne en måned før at kontakte beboeren for at bekræfte reservationen, hvis der ingen svar kommer retur bliver reservationen annulleret.

Forslag om ny lås til kontoret v/Marianne

- Marianne foreslår, at låsen ind til kontoret bliver kodet om, således denne er til hoveddøren. Som det ser ud lige nu er nøglen til fælleshuset også nøglen ind til mellemgangen i kontoret. Dermed kan de beboere, der lejer fælleshuset også låse sig ind i mellemgangen til kontoret. Det er besluttet at Marianne tager fat i varmemestrene for at få låsene omkodet.

Annullering af opvaskemaskinekøbet? v/Marianne

- Det opleves, at der kommer mange klager over opvaskemaskinen, da den er svær at betjene. Bestyrelsen (Mette og Marianne) laver en udførlig guide og prøver at se, om dette har en effekt.

Fremlæggelse af budget for 1. kvartal v/Louise

- Indtægt på fælleshuset efter udgifter (kaffe, kalender, poser, etc.) på 4216,55.
- Bestyrelsen taler om, at fælleshusets indtægter skal gå til renovation → beboerne vil gerne vide konkret, hvad indtægterne går til.
Heidi tilføjer: Indtægterne går i første omgang til at dække udgifterne for fælleshuset, det er sådan et regnskab fungerer...
- Bestyrelsen spørger: Hvem aflønner Elvan, og hvor bliver pengene trukket fra? Hvilken konto skal de 350 kr. el. 450 kr. indbetales til? Hvem skal betale rengøringsmidlerne? Hvem aflønner Elvan for Toffen og gæstelejlighederne?
Heidi tilføjer: Elvan aflønnes af kontoret, pengene trækkes fra de respektive regnskaber. Indtægter for rengøring skal indbetales sammen med de øvrige indtægter, men skal noteres udspecificeret i regnskabet. Indkøb af rengøringsmidler bør vel deles mellem de respektive regnskaber...

Evt.

- Grøn udvalg har fået godkendt at købe plantekasser og så planter/krydderurter langs kanten af fælleshuset → 2-3 kasser á ca. 300 kr. Britta køber ind.
- Flere beboer oplever ildelugtende kloaker → Marianne kontakter varmemestrene
- Håndtag til gulvmaskine kommer i næste uge.
- Bestyrelsen har modtaget seddel fra [REDACTED] om, at hun gerne vil plante på skrænten. Dette kan naturligvis ikke lade sig gøre, da enkelte beboere ikke kan råde over fællesarealer. [REDACTED] giver hende besked.