

OFFENTLIGT Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet Oktober 2016

Tilstede: Heidi, Benny, Marianne, Mette, Louise og Britta.

Fravær med afbud: Torben

Fravær uden afbud: Ingen

Torsdag d. 10.03.16 kl. 19.00

Beboerhenvendelser:

Heidi & Louise

Bestyrelsesmøde:

Gensidig orientering:

- Vejlbj-bytoften.dk er nedlagt. Alt info fra siden findes på boligforeningens hjemmeside.
- Print af referater og andet ligger i arkivskuffen på bestyrelsens kontor.
- De sidste to faldunderlag er i gang – grus fra den nedtagede gynge udfor nr. 114 bliver også fjernet.
- Administrationen har sendt skrivelse og følger op på gråmalet hegn.
- Ny procedure for manglende hækkлипning: Varmemestre og bestyrelsen noteret husnumre og administrationen udsender brev herom, hvorefter alm procedure vedr. frister følges sluttende med udsendelse gartner for beboerens regning.
- Elvan Yildiz er ansat som vores egen rengøringsdame. Hun gør rent i gæstelejligheder, beboerlokaler, Toffen og fælleshus. Hun aflønnes af kontoret.

Beboersager:

Ingen opmødte, men Marianne har fået personlige henvendelser:

- [REDACTED]: Klager over hække, der ikke klippes + forhaver, der roder og affald, der flyder → mangel på konsekvenser heraf. Har observeret af gæstelejlighed nr. 55 har været udlejet hver dag fra august til nu – koster det bestyrelsen penge?

Bestyrelsens løsning/svar:

Bestyrelsen tager sig af hækkene – der er netop indført ny procedure desangående.

Gæstelejligheden: Hvis der er lys i lejligheden, er denne udlejet og betalt for.

Rod i forhaver: Beboeren råder selv over forhaver. Når ting står inden for egen matrikel, kan bestyrelsen ikke gøre noget. Mht. affald kan det påtales, hvis der i længere tid står affald udenfor.

- [REDACTED]: Skal Dybbølvej genhuses i VT? Og får beboerne fra Dybbølvej fortrinsret på den lejlighed de er blevet genhuset i?

Bestyrelsens løsning/svar:

Beboerne på Dybbølvej får tilbud om genhusning i boligforeningen i en lejlighed, der tilsvarende den nuværende lejlighed størrelsesmæssigt. Dette bliver gjort i etaper, således at fx 20-25 beboere fra Dybbølvej i første etape skal genhuses – de, der takker ja, bliver delt ud i hele boligforeningen og så fremdeles for de næste etaper, hvor færdige, ledige lejligheder på Dybbølvej også indgår. De genhusede beboere får tilbudt lejligheden permanent, hvis de ønsker det. Det vil betyde effektivt

set, at de hopper foran den interne venteliste, men det er helt almindelig byggepolitik i forbindelse med renovering. Dog skal det pointeres, at kommunens anvisningsret samtidigt indstilles, dvs. kommunen får ingen lejligheden i denne periode, hvor de normalt har ret til hver 4. ledige lejlighed.

- Hvad er fordelene ved varmevekslerne?

Bestyrelsens løsning/svar:

Informationsmøde er planlagt, sedler kommer ud snarest.

Opfølgning på sidste referat:

- Ingen hængepartier.

Punkter fra dagens dagsorden:

- **Konstituering**

Formand: Heidi

Næstformand: Torben

Kasserer: Louise

Andre opgaver:

- IT-ansvarlig: Torben (og Thomas)
- Indkøber: Benny (og Mette).
- Udlejning af gæstelejligheder: Thomas. Udlejning af fælleshus: Marianne.
- Repræsentanter for udvalg: Fælleshusudvalg - Marianne, Grønt udvalg - Britta, træningsudvalg - Louise.

Referent (rokerende opgave)

- **Effektivering af afdelingsmødets beslutninger**

Referat er ikke kommet fra kontoret endnu - [REDACTED] tjekker op på, om der er noget presserende. Der er allerede gang i nogle beslutninger fra afdelingsmødet, blandt andet træfældning.

- **Førstehjælpskursus**

Vi tager i mod tilbud fra beboer om instruktion om hjerte-lunge-redning. [REDACTED] videresender korrespondance til [REDACTED], der sætter i gang.

- **Følgeseddel ved udlevering af nøgle til fælleshuset**

Følgeseddel godkendt. [REDACTED] printer følgeseddel og ligger på kontoret.

- **Forespørgsel fra Thomas – reservationers gyldighed ved fraflytning**

Vi tager scenariet op igen ved gentagelse, da vi regner med at det sker sjældent.

- **Forespørgsel fra træningsudvalg – åbne op for andre (varmemestre i første omgang) og andre afdelinger**

Bestyrelsen har vedtaget forespørgslen.

- **Rygning i Toffen + ukendte mennesker. Ønsker chipsystem**

Bestyrelsen godkender chipsystem. Egne beboere får udleveret en chip. Beboere fra andre afdelinger skal betale 80 kr. for chippen. Træningsudvalget gives kompetence til udførelse i samarbejde med inspektøren.

- **Forespørgsel fra Grønt udvalg – hvornår er vedligehold af legepladser planlagt? Arbejdsdag?**

Det tages op næste gang Grønt udvalg mødes [REDACTED]

- **Liste over hængepartier.**

- Selskabslokale ved afd. 17: Sættes på hold.
- Affaldssortering/miljøstation + overdækning af bure: [REDACTED] kontakter Per.
- Gulvvasker til fælleshus: Bestyrelsen ønsker fortsat gulvvaskeren. [REDACTED] finder penge.
- Fremlæggelse af regnskab: Opstarter når Louise er sat ind i økonomien.
- Rengøring af skraldeskure og ophængskasser: [REDACTED] kontakter varmemestre.
- Vinduespudser til at vaske vinduer én gang om året i vaskehusene: [REDACTED] kontakter Per.
- E-mail indsamling: [REDACTED] henter blanketter på kontoret.
- Salg af blå container: [REDACTED] kontakter Per.
- Handicap P-plads: [REDACTED] kontakter Per.
- [REDACTED].

- **VT-nyt? V/Marianne – Udsættes til næste gang**

- **Regnskab for sommerfesten gennemgås på næste møde, når vi har en ny kasserer.**

Evt.

- Nye fodboldmål skal bestilles – Per kontaktes ([REDACTED]).
- Sensor i gadelamperne virker ikke ifølge varmemestrene – [REDACTED] kontakter varmemestrene med henblik på reparation.
- Beboere forespørger maling til beboerlokalet i "grøn gård" – Der står maling i skabet i fælleshuset samt malerruller. [REDACTED] er tovholder. De laver også reoler til beboerlokalet, da der mangler opbevaring.

Referat,

Mette