

Dagsorden til Afdelingsbestyrelsesmøde i Kildehøjen torsdag 4. januar 2018

Tilstede: Freddy, Vagn Erik, Thomas, Lone, Dorthe. Afbud fra Torben.

1. Valg af referent. Dorthe

2. Godkendelse af referat fra december 2017. Referatet godkendt.

3. Siden sidst:

- Peter er udtrådt af bestyrelsen pga travlhed på arbejde – Lone de Vroom træder ind i stedet. Hun er på valg september 2018.
- Helle flytter fra Kildehøjen og har opsagt rengøring af fælleslokaler og vaskehus pr 1. februar - der er søgt en ny. **Ansøgningsfrist 10. januar** se opslag og facebook. Dorthe står for introduktion af den nye medarbejder.
- **Beboer info ang. Renoveringen** er sendt rundt til alle beboere pr. mail/brev.
Der kommer mere detaljeret information rundt, når arbejdet har været i udbud. Når håndværker og vinduesfirma er valgt, kan der siges mere præcist, hvornår de enkelte lejligheder skal renoveres.
- Tilbage melding fra Hovedbestyrelsen:
 - tilbage melding på FAB møde: Der afholdes et lokalt **kursus** for afdelingsbestyrelsesmedlemmer **om råderetten**. Dato foreligger ikke endnu.
 - **Håndhævelse af ordensreglementet**: Det er aftalt, at administrationen bringer mere klarhed over bl.a. rollefordelingen og klageprocedurerne i forbindelse med vedligeholdelsesreglementet og ordensreglementet. Der vil komme information på hjemmesiden. Dette ventes udarbejdet i første halvår 2018.
- **Affaldshåndtering**: Fra Vagn Erik/Lone/Anders:
Selskabslokalerne har nu fået deres egen beholder - og betaler for den.
Storskrald afhentes - som sædvanligt - onsdage i ulige uger.
Der er kommet en ny blå container til brændbart affald. Der må kun kommes brændbart affald i. - afdelingen sparer 20.000 kr. på udskiftningen til den nye container forudsat at vi overholder det! Så det er vigtigt, at vi alle prøver at være meget omhyggelige med, hvor affaldet placeres.
- Hvis man har brug for en **varmemester i weekenden**, skal man først ringe til Anders, og hvis ikke han svarer, fortsætter man med de andre på listen. Listen over varmemestre hænger i kasserne. Den, der svarer, får så betaling for ydelsen.
- **Problemer med at åbne vaskemaskiner**. Lone i nr. 16, kan efter sigende fidusen, og afdelingsbestyrelsen vil også få vist "fidusen" med vaskemaskinerne af Anders.
- **Jubilæum i boligforeningen**: Jubilæumsudvalget, har sendt brev til alle beboere og eftersøgt billeder mm fra boligforeningen. – lige en reminder – kontakt hovedbestyrelsen, hvis I har gode ideer til festen eller billeder fra boligforeningen.
- **Nyt byggeri på IBM grunden** i gammel Vejlby. Vores boligforening har fået lov at bygge en afdeling deroppe.

4. Fastelavn.

Der er sendt invitationer ud til alle til Boligforeningens fastelavnsfest søndag d 11. februar kl. 14.00 i Kildehøjens selskabslokale. Vi opfordrer til, at der er nogen, der vil hjælpe til. ☺

5. Fuglekasseværksted. Afholdes i fælleshuset den 3. marts. Sæt kryds i kalenderen.

6. Sommerudflugt er under planlægning. Sæt X i kalenderen Lørdag d 2. juni.

7. punkter fra sidste møde:

- Der foreslås **fast grill til gårdene**, budget, kr. 2500,- pr. grill (Type som v/Permanente)
Vi prøver at opsætte en i gård 10.
- **Vaskepladsen.** Det er desværre ikke muligt at isolere rørene, så man kan bruge vaskepladsen om vinteren.
Vi opfordrer i øvrigt til, at folk vasker deres biler i vaskehallen på tanken, for at undgå olieforurening i vores kloak.

8. evt.

- Drøftelse af hvad vi vil med **Kældershøjen** - lægges ud til beboerne. Hvordan? Udsat til næste møde.
- Oversigt over **beboeraktiviteter** ajourføres og hænges i kasserne.

Næste møde første torsdag i februar

Referat Dorthe Monrad