

På mødet deltog:

Kildehøjens beboere:

Ca 25 beboere var mødt

Fra administrationen:

Per Sørensen

Jeanet Hauschildt

Bjarne Vissing

Varmemester

Anders

Fra Hovedbestyrelsen

Preben Thomsen

Fra Afdelingsbetyrelsen:

Jeppé Neimann

Kasper Vegeberg

Peter Sandgaard

1. Dirigent: Vagn Erik Jakobsen er valgt som dirigent
2. Referent: Peter Sandgaard
3. Kommentarer til stillede forslag: Linda vil gerne uddybe at punkt 4. reparation af stien gælder hele stien ned til skolen
4. Jeppé fremlægger årets beretning:
 1. Afdelingsbestyrelsen har været lidt ramt af mandefald. Sommerfesten beklageligvis udskudt til foråret 2016
 2. Tur til Djurs sommerland. Stor succes. 50 deltagere. Turen giver underskud. Opr. Pris 100,- samme pris i dag. Alle tilgængelige konti er blevet tømt for at dække udgifterne. Bestyrelsen lægger op til at prisen hæves, hvis turen skal etableres i 2016.
 3. Rockforedrag. V/Jørgen Prehn. Fortalte om udviklingen i dansk rock viste lysbilleder. En rigtig fin aften med et lille men engageret publikum. Jeppé ligger op til at slå forslag op i hele boligforeningen.
 4. Ligeledes blev dette forslag nævnt i FAB – erfagruppe for afdelingsbestyrelserne.
 5. Jeppé lægger op til at vi stiller forslag til nye aktiviteter for hele afdelingen Alle forslag har interesse. Evt. med mulighed for at invitere de andre afdelinger?
 6. Juletræstænding, 1. søndag i advent. Kommer igen i år.
 7. Her i Kildehøjen skal vi til at tage stilling til nye vinduer. Der har været problemer med fugt skæve døre etc. Der er lagt 3,5 mio til side. Der er stillet et budgetforslag på 13,5 mio. Der er lavet henlæggelser tidligere. Men man kom frem til at henlæggelserne var for lave. D.v.s. At der i dag henlægges 1,2 mio. D.v.s. At vi i 2019 kan gå i gang med disse renoveringer. Også uden at huslejen skal stige voldsomt. Det sker ikke i år. Men vi arbejder videre med projektet. Det bliver et stort projekt. For- og baghaver skal ryddes. Det bliver træls i flere uger (måneder).
 8. Poplen er blevet fjernet. Der trillede træstykker rundt i hele Kildehøjen. Der er udtrykt glæde over at der er kommet lys og luft.
 9. Der opfordres til at der kommer flere engagerede medlemmer i afd. bestyrelsen

10. Beretningen er godkendt.
5. Afdelingens budget og regnskab:
 1. Jeppe fremlægger regnskabet. Der udvises et lille underskud på ca. 64.000,-
 2. Regnskabet forklares med hjælp af ”lagkagefigur”
 3. Jeppe forklarer at regnskabet nu lægger sådan at man følger kalenderåret. Dette gør at tallene for 2014/15 og 2015/16 ser lidt anderledes ud i forhold til 2013/14.
 4. Administrationsbidrag stiger, da der ikke er indtægter fra honorar på byggesager.
 5. Der stilles spørgsmål til henlæggelser i feltet planlagt vedligeholdelse: 712.000,- udvendig belysning, hegn, legepladser etc. Hvorvidt pengene bliver brugt, afhænger af om man f.eks. vælger at udskifte lamper nu, eller først om to-tre år.
 6. Spørgsmål til henlæggelseer, om de dækker udgifter. Kommer i graf. Forbedringsarbejder. Omhandler indv. Gulve og køkkener.
 7. Graf viser at der e god fremtidig likviditet med de nuværende henlæggelser.
 8. Beboer savner at der lægges en 10. års plan over vedligeholdelse ud sammen med invitation til Afdelingsmøde. Taget til efterretning. Afd. bestyrelsen laver et pædagogisk skema til næste møde. Dette lægges ud på afd. hjemmeside. Sammen med regnskab
 9. Spørgsmål til renovering af vinduer. Kommer der et møde? Afd. bestyrelse vil have det med på møde i 2016. Omkring renoveringsprojekt. Op til det vil der blive indhentet tilbud og forslag.
 10. Kommentar fra Preben Thomsen omkring nye vinduer. Der har fra administration og hovedbestyrelse være en ambition om at gøre vinduesprojekt til en overkommelig størrelse.
 11. Henlæggelser stiger. Fælleskonto i nul. Da der er en fin henlæggelse til den type udgifter.
 12. Huslejestigninger, 3,52% d.v.s. At der skal betales ca. kr. 200,- mere for en 4-værelses.
 13. Budgettet er vedtaget.
6. Indkomne forslag
 1. **Udskiftning af rulle i vaskehuset:** Hvad koster en rulle, bliver der spurgt. Rullen vil for den mindste ligge på 25.000,- plus moms. Den rulle vi har i dag vil koste 35.000,- plus moms. Generelt er der taget højde for rulle/vaskemaskiner i budgettet til 2020, hvor vaskeriet er estimeret til at skulle udskiftes. Reparation kan ikke betale sig. Der lægges op til at lave en udskiftning i 2016. Finansiering klares ved at flytte rundt i budgettet. Der stemmes. Flertal for en udskiftning. Man blev enige om at fremskaffe en ny rulle i 2016
 2. **Etablering af cykelreparationsplads:** Foran Anders garage. Station med vand, El og kompressor. Første del, kompressor klarer Anders. Vask kan ske på den gamle vaskeplads. Skilt; P-forbud ved vaskeplads lørdag søndag. Sættes op igen.
 3. **Renovering af cykelstien.** Linda ønsker at cykelstien forbedres med bump og reparation omkring rødder. Boligforeningen retter henvendelse til kommunen. Sidebemærkning, omkring skilt med legende børn. Dette klares af afdelingsbestyrelsen.
 4. **Mulighed for at få ny loftslēm.** Per oplyser at man ikke kan bruge vedligeholdelseskonto til en ny loftlēm. Ny loftlēm kan ikke uden videre sættes i. Samtidig isolerer en loftlēm med stige ikke nok. Forslag forkastet, da det ikke kan tages over vedligeholdelseskonto.
 5. **Arrangementer for Kildehøjen.** Dorthe Monrad lægger op til at etablere et festudvalg/aktivitetsudvalg. Dorthe Monrad sender noget ud. Se i øvrigt på Kildehøjens facebookgruppe: <https://www.facebook.com/groups/110972735711840/>
 6. **Betaling af gæsteværelse og Kælderhøjen**
 1. **Betaling af gæsteværelse:** Debat omkring betaling af lokaler, Kælderhøjen, Gæsteværelse og Fælleshus. Gæsteværelse betaling går til rengøring mm. Der er udgifter til rengøring, 400,- pr. md. + feriepenge. Der er indkøbt støvsuger, nye topmadrasser mm. D.v.s. pengene går ca. i nul. Der forefindes en konto i Nordea. Pr.

- 31.12.14 stod der 17.000,- på kontoen. Pengene kan evt. bruges til beboeraktiviteter. Generelt Gæsteværelse skal prisen beibeholdes eller stige. Det er besluttet at prisen for lejere bliver kr. 50,- og udefrakommende lejere betaler kr. 100,- Generelt omkring rengøring i gæsteværelse og Kældershøj. Der opfordres til at beboerne tjekker om gæster gør rent efter brug. Afstemning om at beboere betaler 50,- og udefrakommende lejere betaler 100,- **Vedtaget**. Der bliver lagt op til at afdelingsbestyrelsen undersøge muligheder omkring rengøringsselskab.
2. **Kældershøj:** Kældershøj er forbeholdt for beboere. Regler mm. uændret. Skal der indføres leje på anvendelsen af kældershøj, er. Det er besluttet at der skal betales leje af lokalet. Lejen fastlægges af afdelingsbestyrelsen.
 7. **Brug af fællesarealer til plantekasser:** Fjerne en af ”bøgeklodserne” ved P-pladsen og lave plantekasser. Dorthe Monrad/Jeppe lægger op til at man laver en kasse til 100,- f.eks. Foreslå ”Smag på Århus” at de kommer og fortæller om projektet. Afdelingsbestyrelsen pålægges at undersøge mulighederne for at anlægge en område. Indkalde til et ekstra afdelingsmøde omkring projektet. Iøvrigt henvises der til helhedsplanen: http://www.vejlbj-bf.dk/Files/Filer/Afd%2012/afd.12_Kildeh%C3%B8jen_helhedsplan.pdf
 8. **Budget vedr. beboeraktiviteter.** Jeppe lægger op til at budgettet sættes op for beboeraktiviteter. Budgettet er i dag 4500,- foreslås hævet til 10.000,- Pengene foreslås taget fra gæsteværelse samt budget hæves for 2017.
 7. **Afdelingsbestyrelsen.** Marianne Illemann Kh. 22 og Thomas Kristjansen Kh. 84 er på valg.
 1. Nye medlemmer i afd. bestyrelsen:
 1. Dorthe Monrad Kh
 2. Vagn Erik Jakobsen Kh. 152
 2. Suppleanter:
 1. Mette Brejnholt Kh. 64
 2. Linda Steensgaard Rubin Kh. 164
 3. Fortsætter i afdelingsbestyrelsen:
 1. Jeppe Neimann Kh. 22
Kasper Vegeberg Kh. 146
Peter Sandgaard Kh. 86
 8. Eventuelt:
 1. Hundehold – (Helle, Kh. 40) Påpeger at der ikke må være hunde på besøg. (?) Afdelingsbestyrelsen taler med administration.
 2. Fælleshuset rengøring er mangelfuld. Rengøringsfrekvens er 1 x månedlig.
 3. Kældershøj skal gøres bedre rent. Det drøftes at få rengøring ind under samme som Fælleshuset
 4. Liste til kasse med adresser og telefonnumre på afd. bestyrelse.
 5. Skilt med legende børn ved indkørslen.
 9. Tak til:
 1. Anders vores Varmemester for året!
 2. Tak til Kirsten Stranddorf, Kh. 182 for at håndtere udlejning af gæstehus
 3. Tak til Helle, Kh. 40 for at varetage udlån af fælleshuset

Mødet hævet kl. 21.36