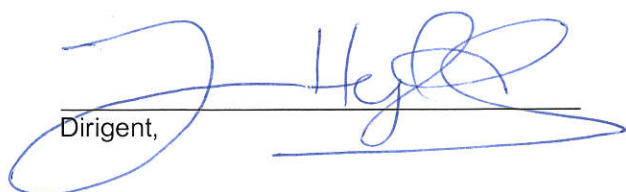


Dagsorden:

Beslutning:

Deltagere ----->>	Antal deltagere: 22
Pkt. 1 Valg af dirigent	Jan Hyldig
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing/Anne Sofie Binder Jensen
Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Taget til efterretning med applaus
Pkt. 4 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-20 – 31/12-20 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 5 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-22 – 31/12-22 til godkendelse	Vedtaget med flertal
Pkt. 6 Indkomne forslag	Vedtaget med flertal
1. Forslag Ændring af ordensreglement	
2. Forslag Ibrugtagning følger åbningstider	Nedstemt med flertal
3. Højne beboerdemokratiet	Forslaget trækkes
Pkt. 7 Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er: Dorthe Monrad, Kildehøjen 62 (modtager genvalg) Kurt Sørensen, Kildehøjen 72 (modtager genvalg) Vagn Erik Jakobsen, Kildehøjen 152 (modtager genvalg)	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Alle blev genvalgt med applaus
Pkt. 8 Valg af suppleanter for 1 år	Suppleanter for 1 år Christina Munk Trolesgaard – Kildehøjen 110 David Fadakar – Kildehøjen 160
Pkt.9 Eventuelt	Gulve A-ordning i Asmusgårdsvej Kassevogne

Mødet sluttet kl. 20.55



Dirigent,



Formand, Dorthe Monrad

Afdelingsbestyrelsens beretning Kildehøjen september 2020 – 2021

Bestyrelsen har i år bestået af : Anne Sofie Binder, Freddy Bang, Kurt Sørensen, Vagn Erik Jakobsen og Dorthe Monrad samt suppleant David Fadakar.

Året startede og sluttede med en fest.

Den 22. oktober holdt vi afskedsreception for Anders Jensen, som havde været Kildehøjens varmemester i næsten 20 år. Vi var så heldige, at vi lige nåede det inden 2. Corona nedlukning – som kom dagen eller 2 dage efter. Vi var godt tilfredse med fejringen, og vi var rigtig glade for det store fremmøde – for Anders skyld, og især fordi så mange beboere kom forbi og takkede ham for hans indsats. Så vi fik ham sendt på pension på bedste vis.

Vi troede nok ikke, vi kunne få en ny varmemester, der kunne overtage Anders plads. Men så kom Simon.

Herefter var der stille på fællesarealerne, Corona sendte os igen ind i husene - ingen brugte fælleshuset, og der var ikke lejere i gæsteværelset. Beboeraktiviteter var der heller ikke mange af. Men vi holdt vores bestyrelsesmøder som vanligt den første torsdag i måneden, - med god afstand og sprit – på hænderne.

Vi arrangerede en advents kalender på facebook, og traditionen tro gennemførte vi juletræstænding, som foregik udendørs. Der var rigtig mange med i år, og god afsætning på gløgg og æbleskiver.

Til jul var frødamerne også aktive og lagde en julegave til birne – i form af en pose vilde blomsterfrø - i postkasserne.

Og hvad har bestyrelsen ellers taget os til?

Kursus for nye bestyrelsesmedlemmer var aflyst pga Corona, og bestyrelsesseminaret, hvor HB og afdelingsbestyrelserne skulle have drøftet strategien – blev ligeledes aflyst. Vi plejer også at have fælles afdelingsmøder med de øvrige afdelinger, men også det blev aflyst – Vi holdt et formandsmøde online. Men ellers har de formelle møder ligget stille.

Bestyrelsen har brugt noget tid på at drøfte sammenhængen mellem Kildehøjens og Selskabslokalerne økonomi. I forbindelse med en renovering af lokalet, opstod der tvivl om, hvorvidt udgiften skulle pålægges Kildehøjen, men der var ikke henlagt til det i vores budget. Det viste sig, at det ikke var nedskrevet for 35 år siden, da Kildehøjen blev adskilt fra Vejlbj Vænge, hvordan selskabslokalerne hang sammen med Kildehøjen. Det viste sig, at Selskabslokalerne ikke er tinglyst som tilhørende Kildehøjen, og at udgiften derfor ikke hører til i vores afdeling. Så der er nu fundet en løsning med en fælles finansiering, som ikke kun pålægges beboerne i Kildehøjen.

Ellers har der været snak om, hvordan vi kan gøre det mere sikkert at færdes i Kildehøjen – dels har der været nogle beboere, der har været bekymret for hurtige unge på el-løbehjul og cykler i gårdene, og nogle unge, der bruger pladsen til skateboard bane. Der er ikke opsat skilte, men vi appellerer til, at vi i fællesskab kan hjælpes med at mindske problemerne, ved at kontakte dem, der udgør en fare.

Der har også været talt om, at der i perioder er stort pres på pladserne. Har vi bare fået flere biler, eller er der andre, der bruger vores pladser? Det svinger og ser ud til kun at være et periodevis problem.

Jeg vil lige nævne her, at vi jo ikke har TADAA bilen mere, men at pladsen er reserveret til opladning af el biler, da vi fortsat har e-on standen.

Der opsat nye lamper i 2 af gårdene, og vi har været rundt at se på lyset, da flere har følt sig generet. Desværre er det ikke muligt at justere. Vi håber det aftager lidt med tiden, som vi oplever det i gård 9.

Vi har snakket om radiator ventiler. På et tidspunkt var der en gruppe beboerne, der gerne ville skifte til styrbare radiatorventiler – jeg tror ikke, der er truffet en beslutning – måske er det opgivet? – ellers er der mulighed for at tage de op igen.

Jeg vil også lige minde om, at vi har Dans Kabel TV, der for nylig har sendt et tilbud med favorable priser på internet herude, man kan selv vælge om man bruger dem eller en anden leverandør.

I foråret har vi haft havevandring med Simon, og boligforeningens driftschef Peter. Som I nok har bemærket, er der lagt nye fliser på gangen fra fælleshuset og ud til Skolestien. I budgettet er der afsat penge til at belægningerne i gården udskiftes over de næste 3 år. Vi har i den anledning set på, om det er nødvendigt at få lagt planer for afvanding ved skybrud, men det er vurderet ikke at være nødvendigt.

I foråret lykkedes det – efter en del arbejde og bøvl for frødamerne – Tussi, Anne Sofie og Tove - i samarbejde med Simon – at få fat i en gartner med en maskine og en masse sand og frø – at få etableret vores helt fantastiske Vild med Vilje bed. Det er så flot og glæder mange. Jeg tror vi kommer til at sætte mere kulør på andre områder i Kildehøjen med tiden. Bl.a. er det besluttet, at der lægges forårsløg i nogle af plænerne, i dette efterår, så det kan vi se frem til næste forår. Tak for jeres initiativ og engagement!

Hækkklipping – hvor, hvornår og hvor højt, er også spørgsmål bestyrelsen har været involveret i. Hækken skal være klippet 1. august, baghækken må være max 180, hækken mellem naboerne må man blive enige om højden på, og ja, man skal selv klippe både inde og udvendigt. Og nej, man må ikke have plankeværk eller stakitter eller Kolstrup hegn ud til fællesarealerne. Alt det står i vores vedligeholdelsesreglerne, som findes på boligforeningens hjemmeside under afdeling 12.

Vi har også ansat ny rengøringsassistent i år – faktisk 2 gange. Vi er fortsat glade for selv at kunne besætte rengøringsjobbet med en person fra afdelingen. Vi har erfaring med, at det giver bedre kvalitet. Først overtog Vincentia efter Anne, og fra 1. september overtog Derran jobbet. Tak til jer for indsatsen.

Som I nok har bemærket, så er der nogen, jeg tror det var Rikke - der har ryddet op i det gamle efterladte tøj i vaskehuset – tak for det. Og tak til Vagn Erik og Merete, som har sørget for en mere nutidig plakat, der passer til rummet og nye hylder i vaskehuset. Det ser godt ud.

Fælleshuset er der igen kommet liv i. Det er dejligt. Der er ikke sket noget nyt derovre.

Gæsteværelset har fået nye dyner, og er ret meget udlejet igen. Så det er også dejligt.

Kælderhøjen – er nedlagt. Der er ingen der bruger den, og der har været en mindre vandskade dernede. Hvis nogen har energi på at få noget sjovt ud af den, så hører bestyrelsen gerne fra jer.

Og så har vi brugt en hel del energi på at arrangere Kildehøjens 40 års jubilæum. Som I ved, blev det fejret med et meget vellykket og hyggelig eftermiddags arrangement lørdag d 4. september. Det var så dejligt at så mange kom og var med, der var nogle børn der fik hoppet og spist rigtig mange is og drukket rigtig mange sodavand, og der var dejlig musik i teltet, godt vejr, god stemning, kolde øl og vin til alle.

I forbindelse med vores jubilæum besluttede bestyrelsen at det var tid til at sikre gavl-kunsten for eftertiden. Det har været et stort arbejde og et langvarigt samarbejde mellem Tommerup Teglværk, keramikeren og kunstnerens datter, Simon, bestyrelsen - og især for Vagn Erik, der har taget initiativet til renovering og haft førertrøjen på gennem det langvarige projekt. Vi er ret tilfredse med resultatet. Det ser

godt ud, og er sikret for eftertiden, sandsynligvis kan det holde de næste 40 – 50 år. Tak for din kæmpe indsats Vagn Erik!

Der skal også lyde en stor tak til Teltholdet! Unders "Kurts kommando" var der 5 -6 friske gutter og gutter, der fik det store telt hejst – og pillet det ned igen og hentet hoppeborgene. Jeg hørte, at de gerne vil gøre det igen – måske endda gøre sommerfesten eller andre beboeraktiviteter til en tradition igen? Jeg byder velkommen til nye friske kræfter, der er klar til at gøre noget for fællesskabet i Kildehøjen. I skal være velkommen i bestyrelsen, eller i et aktivitetsudvalg, eller I kan komme med enkelt forslag? Der er afsat penge på budgettet til de gode ideer.

Det bliver så godt 😊

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et rigtig godt arbejdsår, hvor alle har taget en tørn og hvor alle har været engagerede i arbejdet.

tak til Simon for din indsats, og dit altid positive samarbejde og høje serviceniveau

Tak til Anne Sofie for at passe gæsteværelset.

Det er godt at bo i Kildehøjen 😊

18.09.2021 Dorthe Monrad, Afdelingsformand