

Referat

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 12, Kildehøjen

Dato og tid	Onsdag den 2. september 2026 kl. 19.00	Sted	Kildehøjen 122
Deltagere	25 deltagere.	Mødet sluttede	Kl. 21.11

Dagsorden og beslutninger

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Henrik Rasmussen blev valgt som dirigent.
2	Valg af referent	Bjarne Wissing laver beslutningsreferat Rikke Marie Holst laver prosareferat
3	Valg af stemmeudvalg	Christine Munk Troelsgård Niels Jørn Munk Nielsen
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Årsberetningen blev fremlagt og godkendt.
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2025–31.12.2025 til orientering	Regnskabet blev gennemgået og taget til efterretning.
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2027–31.12.2027 til godkendelse	Budgettet blev gennemgået og enstemmigt godkendt.
7	Indkomne forslag	Se underpunkterne nedenfor.
7.1	Forslag om brug af glasmontre til beboerinfo	Forslaget blev trukket.
7.2	Forslag om afkalkning af vaskemaskiner i fællesvaskerierne	Forslaget blev vedtaget.
7.3	Forslag om opsættelse af tre stolper (Robinia) i trælegeterræn	Forslaget blev vedtaget.
7.4	Forslag om reduktion af brugen af basketballbanen	Forslaget blev vedtaget. Administrationen tilretter ordensreglementet.

7.5	Skilte ved El-ladestandere og kun parkering af elbiler ved ladestanderne	Afdelingsmødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at arbejde videre med hele el- opladningsproblematikken og fremkomme med forslag til løsning.
7.6	Opsætning af hegn	Forslaget blev vedtaget administrationen tilretter vedligeholdelsesreglementet.
7.7	Indførelse af kollektiv råderet	Forslaget kan ikke sættes til afstemning, fordi der skal udarbejdes en kollektiv råderetskatalog som overholder boligforeningens råderetspolitik.
8	Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år	Anne Birn og Maria Kristensen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
9	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Pia Andersen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
10	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Allan Monrad blev valgt som suppleant for 1 år.
11	Eventuelt	Der blev blandt andet drøftet hundehold i Kildehøjen, administrationen behandler alle anmeldelser af overtrædelse af ordensreglementet.

Underskrifter



Henrik Rasmussen
Dirigent



Rikke Marie Holst
Afdeling 12, Kildehøjen

Ordinært afdelingsmøde i Kildehøjen

Den 2. september 2026
Fælleshuset, Kildehøjen 122

Ad. 1) Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen pegede på Bestyrelsesformand Henrik Rasmussen, der valgtes. Henrik gjorde opmærksom på, at dagsordenen er udsendt rettidigt.

Ad. 2) Valg af referent

Rikke Marie Holst valgtes

Ad. 3) Valg af stemmeudvalg

Christine Munk Troelsgård
Niels Jørn Munk Nielsen

Ad. 4) Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Afdelingsbestyrelsens årsberetning tog udgangspunkt i de hovedoverskrifter, der kan læses i årets referater fra Afdelingsbestyrelsesmøderne.
Årsberetningen blev godkendt og vil være at finde på Boligforeningens hjemmeside.

Ad. 5) Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2025 - 31.12.2025 til orientering (er på afdelingens hjemmeside).

Bjarne informerede om regnskabet - der har været et overskud - noget af det er hentet på for højt budgetterede ejendomsskatter, mindre renovering, samt højere renteindtægter.

Ad. 6) Afdelingens budget for perioden 1.1.2027 - 31.12.2027 til godkendelse

Afdelingens budget blev vedtaget.
Afdelingsbestyrelsen opfordres til at dykke længere ned i nogle af posterne - Vagn Erik Jakobsen vil gerne bistå.

Ad. 7) Indkomne forslag

7.1: Forslag om brug af glasmontre til beboerinformation
Frafaldes

7.2: Forslag om afkalkning af vaskemaskiner i fællesvaskeri en gang om måneden
Forslaget vedtages.
Løsningsforslag: Derran laver en turnus og afkalker med tabletter i tromlen. Simon giver ham besked om dette.

7.3: Forslag om opsættelse af tre stolper (Robinie) i trekantformation

Forslaget er enstemmigt vedtaget med det forbehold, at de kan opsættes lovligt og med en fornuftig økonomi. Simon undersøger muligheden og vender tilbage til afdelingsbestyrelsen, samt forslagsstiller.

7.4: Forslag om reducere brug af basketbanen i Gård 10 fra 9.00 til 21.00.
Forslaget er vedtaget og administrationen retter ordensreglementet til.

7.5: Skilte ved El-ladestander og kun parkering af Elbiler ved ladestander
Forslaget tages af og sendes til bearbejdelse i Afdelingsbestyrelsen.
Forslagsstiller Dorthe Mikkelsen tilbyder at deltage i processen omkring bedre adgang til pladserne. Indtil endelig beslutning foreligger henstilles til almindelig hensyntagen til hinanden.

7.6: Opsætning af hegn minimum en meter fra nyplantet hæk
Forslaget er vedtaget og administrationen retter vedligeholdelsesreglementet.

7.7: Indførelse af kollektiv råderet
Punktet kan ikke stemmes om, da baggrunden for forslaget ikke er i orden. Der skal laves et nyt råderetskatalog, før vi kan komme videre. Opgaven overgår til Afdelingsbestyrelsen, der herefter følger op på forslaget.

Ad. 8) Valg af to afdelingsbestyrelsesmedlemmer for to år

Anne Birn - modtager genvalg (modtager genvalg)
Simon A. Olsen - modtager ikke genvalg

Anne Birn og Maria Kristensen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for to år.

Ad. 9) Valg af et afdelingsbestyrelsesmedlem for et år

Christine Munk Troelsgaard udtræder af bestyrelsen i forbindelse med afdelingsmødet.
Mange TAK for den store indsats de seneste år!

Pia Andersen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for et år.

Ad. 10) Valg af suppleanter for et år

Allan Monrad blev valgt som suppleant for et år

Ad. 11) Eventuelt

Spørgsmål til administrationen ifht. hundehold - administrationen tager sig af den aktuelle sag, hvor der holdes hund i strid med afdelingens vedtægter.

Ref.\Rikke Marie Holst



Til beboerne i afd. 12, Kildehøjen

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

Onsdag den 2. september 2026 kl. 19.00

Kildehøjen 122

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til orientering (er på afdelingens hjemmeside)
6. Afdelingens budget for perioden 1.2027 – 31.12.2027 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
 - 7.1: Forslag om brug af glasmontre til beboerinfo
 - 7.2: Forslag om afkalkning af vaskemaskiner i fællesvaskerierne
 - 7.3: Forslag om opsættelse af tre stolper (Robinie) i trekantformation
 - 7.4: Forslag om reduktion af bruget af basket banen
 - 7.5: Skilte ved EL-ladestandere og kun parkering af Elbiler ved ladestandere
 - 7.6: Opsætning af hegn
 - 7.7: Indførelse af kollektiv råderet
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for **2 år**
På valg er: Anne Birn Modtager genvalg
Simon A Olsen Modtager ikke genvalg
9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
Christine Munk Troelsgaard udtræder af bestyrelsen i forbindelse med afdelingsmødet
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, 25.august 2026

Bestyrelsens årsberetning 2025 - 2026:

Som det så ofte er tilfældet med frivilligt arbejde, starter det som regel med en masse gode intentioner og drømme om, hvordan man kan gøre - i dette tilfælde - Kildehøjen til det bedste fællesskab i verden!

Men så bliver det hverdag og ting sker.

Nogle ting skrider - nye kommer til.

Drift tager over for drømme.

Alligevel synes vi, at året har bragt en del med sig...

Hermed i stikord:

- Tagene og reparation af skader i lejemålene har fyldt rigtig meget.
- Økonomien har generelt fyldt en del. Vandrørene skal feks. skiftes tidligere end ventet.
- Vi vil gerne have mangfoldighed i kildehøjen - det kræver at huslejen er på et vist niveau, hvor flere kan være med - det har været et mål i sig selv ikke at skulle have flere huslejestigninger.
- Friis og Moltke Pavillion - oktober - hyggelig dag til trods for lavere fremmøde i efterårsferien - males inden vinter.
- Juletræstænding
- Julestue
- Julebanko

Vi har:

- Fået hovedrengøring af vaskeriet iværksat, samt fået tilføjet til Derrans arbejdsliste, at sæbeskålene skal rengøres en gang om måneden - vi kan ikke

lave det som afkalkning, da det kræver sikkerhedskursus, så det er fortsat en varmemester der skal gøre det en gang om året.

- Kæledyr- og husdyrhold - katte, hunde og kyllinger
- Opdateret opslagstavler og infoskilte i vaskehuset ad to omgange
- Opdateret glasskabene
- Plantet krukkerne til
- På markvandringen nedlagt Vild med vilje og truffet afgørelse om fliserne i midten af parkeringspladsen
- Undersøgt faldsand - meget dyrt
- Der er kommet nyt sand
- Vi afprøver net over sandkassen i gård 11 - udbredes til de andre gårde, hvis det bliver en succes - vi følger op.
- Dørstopper i vaskehuset
- Taget stilling til vaskemaskine nr. 6
- Snakket en del om råderet - kommer senere
- Besluttet ikke at omdele regnskabet - ressourcspild
- Bestræbt os på at kommunikere så godt vi kunne - der er altid plads til forbedringer

Lige nu arbejder vi med:

- Bump eller stolper, der kan forhindre hasarderet kørsel gennem gårdene
- Rettelser til ordens- og vedligeholdelsesreglementet
- Endelig afklaring omkring sløjfning af den enlige el-ladestander ved gæsteværelset og behov for regler omkring de andre pladser
- Markvandring med fokus på hække og plankeværk - så vi kan bevare de åbne gårde og muligheden for at hilse på hinanden.

Hængepartier:

- Fra sidste Afdelingsmøde: Beredskabsplan
- Opdatering af vores beboerinfobrochure, som man burde få ved indflytning
- Kælderrhøjen
- Årshjul
- Bålfad/bålsted

Drømme:

- Parkeringsplads til ladcykler
- Hjertestarter

Årets udfordringer:

- Skift i administrationen
- Uklare kommunikationsveje - internt og eksternt

På vegne af Afdelingsbestyrelsen,
Rikke Marie Holst

Boligforeningen 10. marts 1943
Kildehøjen

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	3.199.087	3.199.087	3.199.087	0
106	Ejendomsskat	971.802	1.025.000	1.065.000	40.000
107	Vandafgift	7.787	5.000	7.500	2.500
109	Renovation	351.307	395.000	395.000	0
109	Containertømning	11.769	3.000	12.000	9.000
110	Forsikring	69.884	85.000	91.000	6.000
111.1	El fællesarealer	105.073	87.500	109.000	21.500
111.11	Varme fællesarealer	11.811	12.000	12.000	0
111.5	Udarbejdelse af forbrugsregnskab	37.260	37.800	38.340	540
112.1	Administrationsbidrag m.m.	443.250	446.850	465.750	18.900
112.2	Dispositionsfondsbidrag	59.580	59.580	61.500	1.920
112.3	Arbejdskapital	13.500	13.500	0	-13.500
114.1	Renholdelse	500.123	531.000	571.000	40.000
114.1	Vinterberedskab	41.827	25.000	38.000	13.000
115	Almindelig vedligeholdelse	54.146	145.000	70.000	-75.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	1.424.024	2.411.000	1.128.000	-1.283.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-1.424.024	-2.411.000	-1.128.000	1.283.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	94.689	0	0	0
117.2	- dækkes af henlæggelser	-60.000	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	292.565	0	0	0
117.4	- dækkes af henlæggelser	-292.565	0	0	0
118.1	Drift af fælles vaskeri	110.365	93.500	118.000	24.500
118.2	Drift af fælles faciliteter	0	3.000	3.000	0
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	17.247	19.000	19.000	0
118.31	Rengøring fælleshus	18.666	29.000	24.500	-4.500
118.4	Udgifter gæsteværelse	604	2.500	2.250	-250
118.9	Ladestander	-11.667	-5.000	-9.500	-4.500
119.1	Kontingent BL	15.446	16.000	16.900	900
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbelø	0	3.000	3.000	0
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	19.431	20.000	20.000	0
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	0	12.000	12.000	0
119.22	Beboermøder	947	4.000	4.000	0
119.9	Øvrige diverse udgifter	22.295	22.000	22.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	2.225.000	2.450.000	2.450.000	0
122.1	B-ordning fælleskonto	60.000	150.000	175.000	25.000
122.2	B-ordning beboerkonti	265.008	265.008	265.008	0
123.1	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	25.000	100.000	100.000	0
125	Renter og afdrag på forbedringslån	440.061	440.000	441.600	1.600
126	Afskrivning fælles forbedr.arbejder	106.827	110.500	110.500	0
127	Afskrivning fælles renover.arbejder	302.910	304.000	864.700	560.700
129	Tab lejeledighed	0	0	0	0
129.1	Heraf dækket af henlæggelser	0	0	0	0
129.2	Heraf dækket af dispositionsfond	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggel	0	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	372.112	0	0	0
	Samlede udgifter	9.903.146	10.108.825	10.777.135	668.310

Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
201.1 Leje beboelseslejemål	-8.754.864	8.914.479	9.292.332	377.853
201.1 Leje nye køkkener mv.	-106.827	110.500	110.500	0
201.1 Leje flyttekøkkener	-453.636	453.636	453.636	0
201.1 Bolignet	0	0	0	0
201.11 Indb. Til B-ordning beboerkonti	-265.008	265.008	265.008	0
201.5 Kældre	-6.000	0	0	0
201.6 Garager/parkering/carporte	0	6.000	6.000	0
201.7 Gæsteværelser	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-134.270	73.000	73.000	0
203.1 Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0
203.21 Indtægter fælles vaskeri	-126.078	125.000	125.000	0
203.3 Andel fællesfaciliteters drift	-10.176	9.000	9.000	0
203.4 Møde- og selskabslokaler	-12.000	7.000	9.500	2.500
203.5 Anden indtægt	-510	0	0	0
203.6 Ovf overført resultat	-33.777	145.202	257.981	112.779
204.1 Driftssikring	0	0	0	0
206 Korrektio n vedr. tidl. År	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Husleje for hø jelse			175.178	
Samlede indtægter	9.903.146	10.108.825	10.777.135	668.310

Budgettet viser en lejefor hø jelse på kr. 175.178,00 svarende til 1,97 %

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

[illegible]

7.1

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

Afdeling: 12 Kildehøjen

Dato: 10. august 2026

Forslag om:

Bruge glasmontrer til generel afdelingsinfo.

Forslagets tekst:

At der igen indsættes generel afdelingsinformation, og telefonnr. til Boligforeningen 10. marts 1943, også 24/7 hjælp, i glasmontrerne på endegavlene

Begrundelse:

Alt information er blevet fjernet, og jeg savner det. Det gav et godt overblik.

Forslagsstiller

Maria Krogh

Kildehøjen 132

7.2

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

Afdeling: 12 Kildehøjen

Dato: 10. august 2026

Forslag om:

Afkalkning af vaskemaskinerne i vaskehuset.

Forslagets tekst:

Afkalkning af vaskemaskinerne i vaskehuset en gang om måneden.

Begrundelse:

Det sidste stykke tid er det som om mit vasketøj ikke er blevet helt rent.

Indimellem optræder også nye pletter efter vask, som ikke var der ved vaskens start.

Forslagsstiller

Maria Krogh

Kildehøjen 132

7.3

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943**AFDELING:** 12, Kildehøjen **DATO:** 2/9-2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afholdelsen af afdelingsmødet.

Forslag om:

Opsættelse af 3 stk. stolper (Robinie) i trekant-formation med side længde ca. 2,5-3 m.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Der stemmes om forslaget kan bevilges.

Eventuel begrundelse for forslaget

Der har tidligere stået en vippe på pladsen i gård 10, som blev kasseret pga ringe forfatning. Vi ønsker at udnytte pladsen og de 3 stolper vil kunne bruges til:
Hængekøjer, linegang, legetelt, soldug etc.

Det kan ligeledes oplyses, at ved opsættelse af fritstående stolper, er der ingen lovkrav til faldunderlag og at det nuværende underlag af græs derfor kan forblive.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)**Pris eksempel:**

Indkøb af stolper: 3 stk. 15-18 cm. dia. = 1312,50,- kr. pr. stk.

Sokkelbeton: 12 posere = 50,95,- kr. pr. stk.

Arbejdsløn: Beboere i gården? Vicevært? Ekstern gartner?

Adresse:

Kildehøjen, gård nr. 10.
8240 Risskov

Dato og underskrift:

18/8-2026
Thomas Bahnsen -

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Thomas Bahnsen
Kildehøjen 190
8240 Risskov

7.4

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 12 -Kildehøjen **DATO:** 17. august 2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med

BLOKBOGSTAVER. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om: Brugen af basketbanen i gård 10 begrænses en smule, så det bliver tidligst fra kl 9 om morgenen til senest kl 21 om aftenen	
Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget) Brugen af basketbanen i gård 10 begrænses en smule, så det bliver fra tidligst kl 9 om morgenen til senest kl 21 om aftenen Afdelingsbestyrelsen udfærdiger tekst til et skilt som opsættes og fortæller om dette og præciserer at banen kun er for beboere i Kildehøjen (og deres gæster selvfølgelig)	
Eventuel begrundelse for forslaget Basketbanen anvendes rigtig meget og det er dejligt. Men jeg synes at det kunne være godt, at det sluttede kl 21 (og ikke kl 22 -som ordensreglementet siger) Jeg tænker de store børn/unge som ønsker at spille efter kl 21, fint kan finde ned til basketballerne ved Ellevang Skole eller ved banenovre ved Snar (Tørnehakken)	
Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.) Koster 0 kr -pånær lige udgifter til et eventuelt skilt	
Adresse: Kildehøjen 138	Dato og underskrift: 17.8.26 Margit S Christiansen
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail Margit S. Christiansen, Kildehøjen 138 telefonnr og email fremgår af oplysningerne der fremsendes med dette forslag (så det er synligt for administrationen)	

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 12 DATO: 2 september 2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

Skilte ved El-ladestanderne og kun parkering af Elbiler ved El-ladestanderne.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

1. Der sættes skilte op ved afdelingens El-ladestanderne om, at det kun er El-biler som må holde der ?
 - 1.a. Der sættes skilte om at elbiler kun må lade op max 3 timer ad gangen og at elbilen skal fjernes umiddelbart efter de 3 timer for at give plads til andre elbiler ?

Eventuel begrundelse for forslaget

1. Vi har mange gange oplevet, at det ikke var muligt at oplade vores elbil, da der var parkeret diesel eller benzin biler ved El-ladestanderne.
 - 1.a. Vi har også oplevet at El biler har holdt der rigtig mange timer efter, at deres bil helt sikkert var opladet.



Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Kildehøjen 102
8240 Risskov

Dato og underskrift:

18 august 2026

Dorthe Mikkelsen
Henrik Mortensen

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Dorthe Mikkelsen og Henrik Mortensen
Kildehøjen 102
8240 Risskov



Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 12 DATO: 19.08.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

Opsætning af hegn

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Tilføjelse til pkt. 5 under "V særlig udvendig vedligeholdelse":

Indtil hækken er vokset til, må der for lejers egen regning opsættes et midlertidig hegn inden for hækken. Hegn, der bliver opstillet i haverne, SKAL stå mindst en meter fra hækken. Hegnet skal fjernes, når hækken er vokset til eller ved fraflytning.

Eventuel begrundelse for forslaget

Afdelingen bruger mange penge på nye hækplanter og budgettet herfor overskrides. Flere hække er gået ud eller når aldrig at vokse til på grund af hegn på indersiden.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Dato og underskrift:

19.08.2026

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Afdelingsbestyrelsen

7.7

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 12 DATO: 14. AUG 2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

INDFØRELSE AF KOLLEKTIV RÅDERET (UDBYTT BETALET OVER HVU-
LEDEN) VED MODERNISERING AF KØKKEN OG BADEVIERELSE

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

DER STILLES FORSLAG OM, AT DER INDFØRES
KOLLEKTIV RÅDERET VED MODERNISERING AF
KØKKEN OG BADEVIERELSE, SÅLEDES AT UDBYTTET
TIL MODERNISERING BETALES OVER HVULEDEN

Eventuel begrundelse for forslaget

DET VIL INDVIRKE, AT MANGE FLERE LEDERE
VIL FÅ RÅD TIL AT MODERNISERE DERES KØKKENER/
BADEVIERELSER - TIL GLEDE FOR LEDERNE, MEN OGSÅ
BOLIGFORENINGEN SOM FÅR LEDERNE TIL AT BETALE
Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)
FOR MODERNISERINGEN.

?

Adresse:

Dato og underskrift:

KILDEHØJEN 126
8240 RISSKOV

14/8-2026 

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

TORBJEN JENSEN
KILDEHØJEN 126
8240 RISSKOV