



Til beboerne i afd. 14, Vejlbys Hus

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 22. september 2026 kl. 18.30

Selskabslokale Vejlbys Hus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.2027 – 31.12.2027 til godkendelse
7. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens regnskab v. Johnny Lykke Rasmussen
8. Indkomne forslag:
 - 8.1: Forslag om stiftelse af et aktivitetsudvalg i afdelingen
 - 8.2: Reducering af afdelingsbestyrelsens antal medlemmer fra 5 til 3
 - 8.3: Forslag til forbedring af køkkenhave
 - 8.4: Forslag om renovering af grillplads
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer for **2 år**
På valg er: Johnny Lykke Rasmussen, Bent Hansen og Diana Thøgersen
(genopstiller ikke)
10. Valg af formand
11. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, 11. september 2026

Boligforeningen 10.marts 1943
Vejlbygade/Vikærsvej

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	1.680.085	1.680.085	1.680.085	0
106	Ejendomsskat	249.599	258.000	271.000	13.000
107	Vandafgift	4.395	7.500	5.000	-2.500
109	Renovation	134.250	140.000	145.000	5.000
109	Containertømning	0	1.500	1.500	0
110	Forsikring	38.888	41.000	47.000	6.000
111.1	El fællesarealer	51.250	52.000	52.000	0
111.11	Varme fællesarealer	16.846	16.000	17.000	1.000
111.5	Udarbejdelse af forbrugsregnskab	276	280	284	4
112.1	Administrationsbidrag m.m.	310.275	312.795	326.025	13.230
112.2	Dispositionsfondsbidrag	41.706	41.706	48.900	7.194
112.3	Arbejdskapital	9.450	9.450	0	-9.450
113.1	A-Indskud - byggefonden	0	0	0	0
113.2	G-indskud - byggefonden	0	0	0	0
114.1	Renholdelse	218.036	366.500	280.000	-86.500
114.1	Vinterberedskab	26.617	12.000	18.000	6.000
115	Almindelig vedligeholdelse	24.149	60.000	35.000	-25.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	300.860	349.000	368.000	19.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-300.860	-349.000	-368.000	-19.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	14.217	0	0	0
117.2	- dækkes af henlæggelser	-14.217	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	34.382	0	0	0
117.4	- dækkes af henlæggelser	-34.382	0	0	0
118.1	Drift af fælles vaskeri	43.819	45.000	50.000	5.000
118.2	Drift af fælles faciliteter	0	5.000	5.000	0
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	12.073	12.500	12.500	0
118.31	Rengøring fælleshus	199	3.000	2.500	-500
118.4	Udgifter gæsteværelse	0	0	0	0
118.9	Ladestander	0	0	0	0
119.1	Kontingent BL	10.812	11.300	11.900	600
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	0	0	0
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	4.443	5.000	5.000	0
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	350	0	0	0
119.22	Beboermøder	500	3.000	3.000	0
119.9	Øvrige diverse udgifter	17.026	16.500	15.500	-1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	740.000	740.000	740.000	0
122.1	B-ordning fælleskonto	50.000	50.000	50.000	0
122.2	B-ordning beboerkonti	144.828	144.828	144.828	0
123.1	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	10.000	25.000	15.000
125	Renter og afdrag på forbedringslån	0	0	0	0
126	Afskrivning fælles forbedr.arbejder	90.072	92.500	92.500	0
127	Afskrivning fælles renover.arbejder	2.667.479	2.305.000	2.670.000	365.000
129	Tab lejeledighed	0	0	0	0
129.1	Heraf dækket af henlæggelser	0	0	0	0

129.2	Heraf dækket af dispositionsfond	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggel	0	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133	Afvikling af opsamlet underskud	60.095	147.050	0	-147.050
134	Korrektion vedr. tidligere år	9.300	0	0	0
140	Årets overskud	1.918.981	0	0	0
	Samlede udgifter	8.575.801	6.589.494	6.754.522	165.028

Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
201.1 Leje beboelseslejemål	-4.268.043	4.684.790	4.684.790	0
201.1 Leje nye køkkener mv.	-90.072	92.500	92.500	0
201.1 Leje flyttekøkkener	0	0	0	0
201.1 Bolignet	0	0	0	0
201.11 Indb. Til B-ordning beboerkonti	-130.788	130.788	130.788	0
201.2 Leje ungdomsbolig	-364.221	401.546	401.546	0
201.3 Leje erhvervslokaler	-53.791	48.720	48.720	0
201.5 Kældre	0	0	0	0
201.6 Garager/parkering/carporte	0	0	0	0
201.7 Gæsteværelser	0	0	0	0
201.8 Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.9 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-131.468	57.500	55.500	2.000
203.1 Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0
203.21 Indtægter fælles vaskeri	-34.172	35.000	35.000	0
203.3 Andel fællesfaciliteters drift	-7.123	9.200	9.200	0
203.4 Møde- og selskabslokaler	-14.800	23.500	23.500	0
203,6 Ovf overført resultat	0	0	169.527	169.527
204.1 Driftssikring	-2.301.803	1.105.950	1.019.439	86.511
206 Korrektion vedr. tidl. År	-1.179.520	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			84.012	
Samlede indtægter	8.575.801	6.589.494	6.754.522	165.028

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 84.012,00 svarende til 1,79 %

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

8.1

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 14 DATO: 8-9-26

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

Aktivitetsudvalg

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg stiller forslag om skabelse af aktivitetsudvalg

Eventuel begrundelse for forslaget

~~afdelingens bestyrelse~~

Et udvalg der uafhængigt af bestyrelsen kan lave arrangementer, altså at der ikke skal spørges om lov hele tiden

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Vestbygade 25D
8240 Risskov

Dato og underskrift:

8-09-2026
Kim Nielsen

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Kim Arnfeldt Nielsen
Vestbygade 25D
8240 Risskov
kimarnfeldt@outlook.dk
30 96 1144

8.2

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 14 DATO: 31-08-2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

reducering af Bestyrelse fra 5 til 3 medlemmer

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

reducering af bestyrelsesmedlemmer fra 5 til 3 medlemmer

Eventuel begrundelse for forslaget

Vi har utroligt svært ved at få medlemmer i Bestyrelsen.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

vejlbygade 25 D

Dato og underskrift:

31-08-2026

Kim A. Nielsen

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Kim Amfeldt Nielsen
vejlbygade 25 D
8240 Risskov

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: afd 14 DATO: 05 08 26

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med

BLOKBOGSTAVER. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

forbedring af vores lille køkkenhave i hjørnet af vikærtoften og vikærsvej

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

jeg kan se at vores blåbær, æbler og krydderurter bliver brugt flittigt.
Vi har et lille område med en enkelt solbærbusk og noget som ikke er blevet passet.
jeg kunne ønske at gøre området til lidt mere nytte og vil gerne selv lave det. Jeg tænker evt. hindbærbuske, en solbær mere(så det giver mening) hvad der nu kunne blive hyggeligt.
må jeg bruge nogle af de penge som er sat af til haven og så gøre det lækker næste forår ?

Eventuel begrundelse for forslaget

nyttehaver er dejlige og da mange synes at det er hyggeligt at gå omkring vores nuværende buske /træer, kunne det være dejligt også at udnytte vores "hjørne" som på nuværende tidspunkt er tomt/kedeligt og ikke passet.
Jeg vil gerne gøre det hyggeligt og når det først er sat igang kan det næsten passe sig selv. måske haveudvalget vil være med til planlægningen ?

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

vi har et råderum på 2000 kr til planter pr. år. jeg vil ikke bruge det hele men købe 4 hindbærbuske, måske en stikkelsbær så jeg tænker max 1000 kr.
Jeg vil køre i billigblomst i tilst og hente det selv så der bliver ingen økonomi i levering.

Adresse:

hjørnet af vikærsvej /vikærtoften

Dato og underskrift:

05 08 26

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Lone Iversen Hvid
Vikærsvej 3a

8.4

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: afd 14 DATO: 10-9-26

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

renovering af vores grillplads

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg kunne godt drømme om at vores grillplads kom op at stå igen. Det kræver en ny skorsten. og den vil blive betalt af gaven fra renoveringen. Tænker at det er ved at være sidste chance for at indløse gaven.

SKAL VI BRUGE PENGENE PÅ DEN ?

Eventuel begrundelse for forslaget

efter renoveringen blev vi lovet en gave til evt. ny skorsten til vores grillplads. da det er ved at være længe siden vi kom tilbage, tænker jeg at det er ved at være sidste chance for at indløs den gave.
jeg har hørt gode historier om naboskab, samvær og andre gode stunder i haven, tit med grillen tændt

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Det vil ikke koste os noget da det kan tages fra den gave som vi har tilgode efter renoveringen.

Adresse:

grillpladsen i haven

Dato og underskrift:

10-9-26

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Lone Iversen Hvid
Vikærsvej 3a

Lone I