

Referat Vejlbj Hus afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 26. april 2017 kl. 16.00 i Fælleshuset

Deltagere: Lise, Lone

Afbud: Ole, Johnny Lykke

1. Valg af ordstyrer

Lone

2. Valg af referent

Lone

3. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med punkt 4 og 7 udsat til næste møde

4. Godkendelse af referater

Referat fra bestyrelsesmøde 12. marts 2017 – godkendelse er udsat til næste bestyrelsesmøde

5. Nyt fra aktivitetsudvalg

a. Pinsebrunch

Pinsebrunch afholdes lørdag d. 3. juni 2017 kl. 10-13

Afdelingen sørger for kaffe/te, juice, rundstykker, evt. græsk yoghurtsglas + en lille skarp.

Deltagere medbringer selv pålæg, rugbrød og evt. sødt og andet, de ønsker

Indkøbsbehov:

- 1 pose kaffe
- Juice
- Rundstykker (hvem afhenter)
- Smør
- Mælk til kaffe
- Græsk yoghurt inkl. müsli (Signe)
- Servietter

Lise laver udkast til invitation

Invitation uddeles senest 11. maj

Invitation lægges på hjemmesiden senest 11. maj

Lone kan desværre ikke deltage på dagen

Praktik ift. dagen aftales på næste bestyrelsesmøde

b. Invitation til Byvandring med naboerne

Erling, Peter og Lone inviterer naboerne på Byvandring d. 22. maj kl. 16.30

I den forbindelse vil vi ansøge afdelingsbestyrelsen om, at afdelingen betaler en let anretning og øl/vand i forlængelse af byvandringen i fælleshuset.

Afdelingsbestyrelsen besluttede at afholde udgiften til at købe smørrebrød, øl og vand til deltagerne samt en lille erkendtlighed til Jens Ole, som tak for rundvisningen. Det beløber sig ca. til 1200kr ved 15 tilmeldte.

Erling, Peter og Lone sørger for at omdele invitationer, modtage tilmelding og bestille mad.

6. Henvendelse fra YouSee vedr. ændring i aftale (bilag vedhæftet)

Henvendelse fra Marianne Pedersen, YouSee, gennemgået. Opgradering lyder umiddelbart ok, men vi har brug for at få afklaret følgende:

- Hvad betaler vi i dag til YouSee? Løber indtægter (de 131kr/pr. lejemål betalt over huslejen) rundt med udgifter afdelingen har til YouSee eller betaler afdelingen et ekstra beløb udover beløbet på 131kr/pr lejemål?
- Den opgradering af de 2 anlæg til Docsis 3.1., som YouSee tilbyder at lave, har de anlæg noget med vores anlæg til internet at gøre (altså de/det anlæg som Dansk Kabel Tv – tidl. Cirque – leverer internet til os igennem)
- Hvad er vores bindingsperiode i dag og hvor lang vil den reelt blive, når vi ved at indgå denne aftale binder os for min 2 år (mod tilbagebetaling af udgift til omlægning af anlæg) og ellers 5 år?
- Kan vi forhandle os til at et evt. udgift til omlægning af anlæg nedskrives med x% om året, således at hvis vi efter fx 3 år ikke skal betale det fulde omkostningsbeløb på 93.000kr, som omlæg af anlæg koster.

7. Gennemgang af afdelingens reglementer, vedtægter, beboermøde mhp. yderligere tiltag frem mod beboermøde.

Punktet udsat til næste møde

8. Afholdes af beboermøde d. 24. maj – evt. udskydelse

Det blev besluttet at udskyde beboermødet til vi er kommet længere med gennemgang af reglementerne

9. Forberedelse til Havevandring d. 3. maj

Mødet starter kl. 16.00: Lise, Lone, Per, Anders deltager

Mødet afsluttes med smørrebrød i fælleshuset

Lise bestiller smørrebrød, Lone henter.

Punkter til havevandringmøde

Fællesarealer

- Rosenbed – status ift. kant rundt om bedet jf. aftale mellem Ole og Anders
- Gennemgang af kant rundt ved blåbær – den er rådnet – hvad gør vi?

- Kompost ved tørrestativ ønskes fjernet
- Låge i ved indgang til tørrestativ – er det muligt og hvad koster det?
- Dejligt at kirsebærtræ og blåregn er blevet adskilt
- Er der plan for hvornår, hvad skal gødes og har vi den rette gødning?
- Kompressoren til pumpning af hjul – behov for tydeligere markering af at der skal slukkes efter brug
- Er der en plan for hvor ofte vi cykeloprydder? Vi tænker, at der er behov nu.
- P-plads – vi har en beboer med behov for hver dag at kunne komme ud af sin bil. Hvordan kan vi imødekomme det?

Fælleshus / vaskehus

- Udskiftning af køleskab – hvad er status?
- Udskiftning af pærer i fælleshuset – kan vi købe pærer billigt gennem boligforeningen eller er det billigere at køre i IKEA?
- Sørge for at vandhaner på toiletter ikke drypper
- Sikre gennemløb i håndvaskene i fælleshus (stuen) og vaskehus

Vedligeholdelsesplan

- **Udskiftning af vaskemaskiner.**
 - Er der behov for udskiftning af alle maskiner eller blot enkelte?
 - Hvad er udgifterne til reparation til de respektive maskiner (jf. aftale på sidste års havevandring)?
 - Tørretumbler 6 skal helt sikkert udskiftes.
 - Afdelingsbestyrelsen vil gerne med i udvælgelsen af maskiner ift. funktioner m.v.
 - Kan afdelingsbestyrelsen træffe beslutning om at et antal af de nye maskiner bliver parfumefri vaskemaskiner eller skal det vedtages på et afdelingsmøde. Hvordan håndhæves en sådan regel?

Øvrigt

- Nyt affaldssorteringssystem i efteråret – hvordan rammer det Vejlbys Hus?
- Status ift. reducere af aviscontainere
- Status ift. bedre skiltning

Indvendig vedligehold

- Forebyggende tjek af de gamle varmebeholdere nu hvor renovering er udskudt yderligere
- Gennemgang af indvendig vedligeholdelsesreglement + foreløbige spørgsmål vedr. råderet og vedligehold (Lone sender vores spørgsmål til Per på forhånd)

10. Evt.