

Regnskabsåret 2023		Regnskabsperioden 01.01.2023 - 31.12.2023				
Boligorganisation BLF-boligorganisationsnr. 0182 CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19 Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon 8621 1255 Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk		Afdeling BLF-afdelingsnr. 01900 BLF status Institution., erhverv og lign. Vejlbj Tofte, Ungdomsboliger Vejlbj Tofte 8240 Risskov		Tilsynsførende kommune Kommunenr 751 Århus Kommune Rådhuset 8100 Århus C Telefon 8940 2000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger						
Almene ungdomsboliger			1.720	32	1	32
Almene ældreboliger						
Boligoplysning i alt			1.720	32		32
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1				
		2	1.720	32		
		3				
		4				
		5				
Heraf plejeboliger						
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser						
uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber						
(individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte					1/5	
Lejemålsoplysninger i alt				32		32
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggefinansiering/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		32	1720		15.11.1989	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri						
Matr.nr.: 21 LT		Tekniske installationer m.v.:			Opvarmning:	
Matr.tekst.:		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg		
BBR-ejendomsnr.: 879172		Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej	
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg		
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej	
Beboerfaciliter:		Spildevand (Rodzoneanl./biaværk)	Nej			
Beboerhus Ja		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
		Vandmåling - kollektiv	Ja	- Solvarmeanlæg	Nej	
		Vandmåling - individuel	Nej	- Varmepumpeanlæg	Ja	
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
		Varmemåling - individuel	Ja			
		Elmåling - kollektiv	Nej			
		Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		909,71				
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen		Nej		Dato for forhøjelse: 01.01.2023		
Forhøjelse pr. m2: 37,15		%: 4,27		Årsbasis: 63.888,00		

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 17 Vejlbj Tofte, Ungdomsboliger

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	495.327,00	495.327	495.327
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
107		Vandafgift	58.650,27	65.000	63.000
109	*	Renovation	56.273,52	53.250	56.200
110		Forsikring	11.948,62	11.250	12.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	31.187,03	22.000	31.500
		2. Forbrugsregnskaber	4.320,00	4.320	4.352
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.495,- pr. lejemålsenhed	143.840,00	143.840	155.040
		3. Arbejdskapital	0,00	0	4.800
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	306.219,44	299.660	327.192
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	146.909,21	163.500	176.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	55.418,45	55.000	45.900
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	177.998,89	131.000	370.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-177.998,89	0,00	-131.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.692,55		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-52.692,55	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	28.737,00	23.500	44.800
		2. Andel i fælles selskabslokaler drift	4.917,14	10.750	7.500
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	17.991,61	16.000	4.000
		Konto 118 i alt	51.645,75		
119	*	Diverse udgifter	28.760,09	43.500	43.650
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	282.733,50	312.250	322.350
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	415.000,00	415.000	425.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	15.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	56.160,00	71.160	81.160
124.8		HENLÆGGELSER IALT	486.160,00	486.160	506.160
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.570.439,94	1.593.397	1.651.029
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	42.998,71	43.500	44.000
		2. Renter m.v.	3.510,69	3.000	2.500
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder, afdrag (kt. 303)	5.778,92	5.100	6.000
		2. Forbedringsarbejder, renter (kt. 303)	473,08	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsren.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	261.395,51	261.050	262.000
		2. Renter m.v.	40.441,57	43.000	41.000
		3. Administrationsbidrag	20.867,28	21.000	21.000
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-64.171,60	-71.000	-69.000
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	311.294,16	305.650	307.500
139		UDGIFTER IALT	1.881.734,10	1.899.047	1.958.529
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Årets overskud	69.969,89	0	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.951.703,99	1.899.047	1.958.529

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og lejer:			
		1. Nye køkkener	-6.252,00	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-1.620.864,00	-1.627.116,00	-1.708.124
202	*	Renter	-26.327,86	-7.600	-8.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-41.571,65	-22.500	-22.500
		3. Andel af fællesselskabslokaler drift	-4.431,26	-2.600	-4.400
		6. Overført fra opsamlet resultat	-114.586,00	-114.586	-82.180
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.814.032,77	-1.766.347,00	-1.825.204
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-0,22	0	0
207		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-137.671,00	-132.700	-133.325
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-137.671,22	-132.700	-133.325
		INDTÆGTER IALT	-1.951.703,99	-1.899.047	-1.958.529
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.951.703,99	-1.899.047	-1.958.529

Balance pr. 31. december 2023

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Regnskab 2022
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2023 kr. 26.000.000	16.109.666,00	16.109.666
		2. Heraf grundværdi kr. 5.788.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.792.674,29	4.792.674
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.902.340,29	20.902.340
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	352.241,44	401.019
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	5.335.951,21	5.597.347
		Konto 303 i alt	5.688.192,65	5.998.366
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	26.590.532,94	26.900.706
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	71.779,90	105.442
		6. Andre debitorer	0,00	6.229
		7. Forudbetalte udgifter	882,75	625
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	2.588.375,04	2.238.693
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.661.037,69	2.350.990
310		AKTIVER IALT	29.251.570,63	29.251.696

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Regnskab 2022
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.636.966,54	-1.307.154
403		Fælleskonto (B-ordning)	-44.892,66	-38.738
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-342.706,08	-330.393
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-110.577,47	-110.577
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-2.135.142,75	-1.786.863
407	*	Opsamlet resultat	-201.924,95	-246.541
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.337.067,70	-2.033.404
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		3. Landsbyggefonden	-2.416.450,00	-2.416.450
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-18.485.890,29	-18.485.890
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-20.902.340,29	-20.902.340
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-44.170,97	-49.950
		4. Realkredit Danmark	-5.644.021,68	-5.948.416
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-5.688.192,65	-5.998.366
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-65.619,00	-65.619
421	*	Skyldige omkostninger	-93.845,50	-91.966
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-164.505,49	-160.001
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-323.969,99	-317.586
430		PASSIVER IALT	-29.251.570,63	-29.251.696

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	165.109,00	165.109	165.109
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	330.218,00	330.218	330.218
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	495.327,00	495.327	495.327
	Nettokapitaludgifter i alt	495.327,00	495.327	495.327
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	55.817,16	49.750	53.700
	2. Tømning containere	456,36	3.500	2.500
	Konto 109 i alt	56.273,52	53.250	56.200
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.495,- pr. lejemålsenhed	143.840,00	143.840	155.040
	Konto 112 i alt	143.840,00	143.840	155.040
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	144.291,65	160.500	174.000
	2. Personaleforsikring m.v.	738,36	1.000	1.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	1.879,20	2.000	1.500
	Konto 114 i alt	146.909,21	163.500	176.500
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	8.088,72	55.000	45.900
	2. Bygning, Klimaskærm	16.943,11	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	11.599,84	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	10.459,73	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	8.327,05	0	0
	Konto 115 i alt	55.418,45	55.000	45.900
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	75.873,36	25.000	32.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	43.482,00	54.000	56.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	43.380,30	51.000	282.000
	6. Bygning, Materiel kørende	15.263,23	1.000	0
	Konto 116 i alt	177.998,89	131.000	370.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	28.737,00	23.500	44.800
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	4.917,14	10.750	7.500
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	17.991,61	16.000	4.000
		51.645,75	50.250	56.300
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	-41.571,65	-22.500	-22.500
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-4.431,26	-2.600	-4.400
		-46.002,91	-25.100	-26.900
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	5.642,84	25.150	29.400

Konto	Specifikation		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
	Noter til resultatopgørelsen				
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening		5.125,12	5.100	5.250
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.		0,00	2.000	2.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen		0,00	2.500	2.500
	4. Beboermøde m.v.		0,00	1.900	1.900
	7. Øvrige udgifter		23.634,97	32.000	32.000
	Konto 119 i alt		28.760,09	43.500	43.650
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	241,28	415.000,00	415.000	425.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning				
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	8,72	15.000,00	15.000	25.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	32,65	56.160,00	56.160	56.160
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		-25.854,78	-7.600	-8.000
	2. Øvrige renter		-473,08	0	0
	Konto 202 i alt		-26.327,86	-7.600	-8.000
206	Diverse indtægter - ekstraordinære				
	1. Korrektion flytteopgørelse tidligere år	0,00	-0,22	0	0
	Konto 206 i alt		-0,22	0	0

	Noter til status:		Regnskab 2023		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	16.109.666,00		16.109.666	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	0,00	16.109.666,00	0	16.109.666
303.1	Forbedringsarbejder m.v.				
	Saldo primo	1.633.957,75		1.633.958	
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00		0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.633.957,75		1.633.958	
	Afdrag og afskrivning primo	-1.232.938,68		-1.184.644	
	÷ Afdrag	-48.777,63		-48.294	
	÷ Afskrivning	0,00		0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-1.281.716,31		-1.232.939	
	Saldo ultimo		352.241,44		401.019
303.2	Bygningsrenovering m.v.				
	Saldo primo	7.908.682,70		7.908.683	
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00		0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	7.908.682,70		7.908.683	
	Afdrag og afskrivning primo	-2.311.335,98		-2.051.563	
	÷ Afdrag	-261.395,51		-259.773	
	÷ Afskrivning	0,00		0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-2.572.731,49		-2.311.336	
	Saldo ultimo		5.335.951,21		5.597.347

Noter til status:		Regnskab 2023	Regnskab Sidste år
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	3. Vand	42.897,05	88.340
	4. Antennebidrag	28.882,85	17.102
	Konto 305.3 i alt	71.779,90	105.442
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.627.485,15	-1.509.297
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-415.000,00	-395.000
		-2.042.485,15	-1.904.297
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	177.998,89	276.812
	Kursregulering værdipapirer, primo	320.331,31	0
	Kursregulering værdipapirer +/-	-92.811,59	320.331
	Saldo ultimo	-1.636.966,54	-1.307.154
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-110.577,47	-113.454
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-110.577,47	-113.454
	+ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00	0
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00	2.877
	Saldo ultimo	-110.577,47	-110.577
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-246.541,06	-343.757
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-69.969,89	-69.533
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	114.586,00	166.749
	Saldo ultimo	-201.924,95	-246.541
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	3. El	-65.619,00	-65.619
	Konto 419 i alt	-65.619,00	-65.619
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-82.554,50	-82.555
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-11.291,00	-9.412
	Konto 421 i alt	-93.845,50	-91.966
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-4.505,49	-1
	2. Deposita	-160.000,00	-160.000
	Konto 423 i alt	-164.505,49	-160.001

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 17 Vejlbj Toflen, Ungdomsboliger

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____