

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02001	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
Boligforeningen 10.marts 1943		Vikær Toften 2C - F		Rådhuset	
Tranekærparken 1		8240 Risskov		8100 Århus C	
Telefon	8621 1255			Telefon	8940 2000
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.978	24	1	24
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		1.978	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	962	13		
	3	516	6		
	4	500	5		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			24		24
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	24	1.978		15.01.1998	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 81 ak		Tekniske installationer m.v.:	Opvarmning:		
Matr.tekst.: 81A		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
BBR-ejendomsnr.: 908008		Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej		
		Regnvand, genanvendelse	Nej		
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		901,60			
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen		Nej	Dato for forhøjelse:	01.01.2019	
Forhøjelse pr. m2: 13,99		%: 1,58	Årsbasis:	27.672,00	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	934.395,60	921.000	931.750
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	76.534,75	77.775	82.840
107		Vandafgift	2.116,42	6.000	4.000
109	*	Renovation	37.439,53	41.900	42.000
110		Forsikring	12.049,61	14.500	13.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	44.710,95	55.000	52.500
		2. Forbrugsregnskaber	<u>6.240,00</u>	6.240	6.240
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,00 pr. lejemålsenhed	<u>100.082,00</u>	100.082	100.100
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	279.173,26	301.497	300.680
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	173.438,91	132.133	136.310
115	*	Almindelig vedligeholdelse	65.328,25	120.000	100.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	130.673,85	437.000	511.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-130.673,85</u>	0,00	-511.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	60.049,50		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>-60.049,50</u>	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	31.682,03	22.000	26.500
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	3.695,88	4.245	5.000
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	<u>1.112,59</u>	2.500	2.500
119	*	Diverse udgifter	32.164,08	43.276	43.400
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	307.421,74	324.154	313.710
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	335.000,00	335.000	360.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	<u>59.268,00</u>	59.270	59.300
124.8		HENLÆGGELSER IALT	394.268,00	394.270	419.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.915.258,60	1.940.921	1.965.440
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	<u>3.808,00</u>	3.808,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	15.759,11	0	0
	+	2. Dækket af henlæggelser	-328,00	0	0
	+	3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-15.431,11</u>	0,00	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.286,91	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	15.094,91	0	0
139		UDGIFTER IALT	1.930.353,51	1.940.921	1.965.440
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>36.413,67</u>	36.413,67	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.966.767,18	1.940.921	1.965.440

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.846.432,00	-1.842.732	-1.863.860
202	*	Renter	-44.475,67	-28.134	-21.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-16.643,50	-11.000	-12.750
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-1.823,31	-2.565	-2.500
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-5.525,00	-5.000	-6.250
		6. Overført fra opsamlet resultat	-51.490,00	-51.490	-59.080
		Konto 203 i alt	-75.481,81	-70.055	-80.580
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.966.389,48	-1.940.921,00	-1.965.440
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-377,70	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-377,70	0	0
		INDTÆGTER IALT	-1.966.767,18	-1.940.921	-1.965.440
210		Årets underskud overført (konto 407)			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.966.767,18	-1.940.921	-1.965.440

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2019 kr. 25.000.000	20.994.849,89	20.994.850
		2. Heraf grundværdi kr. 3.862.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.940.151,30	6.820.789
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.935.001,19	27.815.639
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	58.436,42	0
		Konto 303 i alt	58.436,42	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	27.993.437,61	27.815.639
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	5.658,00	0
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	45.658,52	45.046
		6. Andre debitorer	570,05	0
		7. Forudbetalte udgifter	3.994,38	4.385
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.339,00	6.599
		2. Bankbeholdning	1.292,00	4.042
		3. Tilgodehavende hos foreningen	3.023.868,01	2.861.846
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	3.086.379,96	2.921.918
310		AKTIVER IALT	31.079.817,57	30.737.557

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.309.088,34	-2.104.762
403		Fælleskonto (B-ordning)	-103.664,03	-104.488
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-356.278,68	-356.236
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-67.738,11	-68.066
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-2.836.769,16	-2.633.553
407	*	Opsamlet resultat	-162.162,42	-177.239
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.998.931,58	-2.810.791
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	-13.008.243,51	-13.550.233
		2. Landsbyggefonden	-1.468.880,00	-1.468.880
		Konto 408 i alt	-14.477.123,51	-15.019.113
409	*	Beboerinskud	-411.460,00	-411.460
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-13.046.417,68	-12.385.066
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-27.935.001,19	-27.815.639
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-58.436,42	0
414		Andre beboerinskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-16.140,00	-15.020
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-74.576,42	-15.020
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-31.590,00	-30.010
421	*	Skyldige omkostninger	-39.718,38	-45.580
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-20.517
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-71.308,38	-96.107
430		PASSIVER IALT	-31.079.817,57	-30.737.557

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.103.140,74	1.123.000	1.113.000
104.2	+ Rentebidrag	-168.745,14	-202.000	-181.250
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	934.395,60	921.000	931.750
	Nettokapitaludgifter i alt	934.395,60	921.000	931.750
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	36.425,00	37.500	40.000
	2. Tømning containere	1.014,53	4.400	2.000
	Konto 109 i alt	37.439,53	41.900	42.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.170,00 pr. lejemålsenhed	100.082,00	100.082	100.100
		100.082,00	100.082	100.100
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	115.755,70	114.933	115.360
	2. Personalforsikring m.v.	555,24	2.500	2.500
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	5.313,97	1.500	1.500
	5. Flyttesyn	1.245,00	0	0
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	200	200
	7. Trappevask	50.569,00	13.000	16.750
	Konto 114 i alt	173.438,91	132.133	136.310
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	10.872,55	120.000	100.000
	2. Bygning, Klimaskærm	6.732,51	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	15.473,03	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	3.963,13	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	14.402,44	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	13.884,59	0	0
	Konto 115 i alt	65.328,25	120.000	100.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	7.812,50	33.000	26.000
	2. Bygning, Klimaskærm	0,00	29.000	4.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	42.528,96	43.000	43.000
	4. Bygning, fælles indvendig	38.593,30	36.000	38.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	30.623,13	259.000	400.000
	6. Bygning, Materiel kørende	11.115,96	37.000	0
	Konto 116 i alt	130.673,85	437.000	511.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	31.682,03	22.000	26.500
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	3.695,88	4.245	5.000
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	1.112,59	2.500	2.500
		36.490,50	28.745	34.000
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	-16.643,50	-11.000	-12.750
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-1.823,31	-2.565	-2.500
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-5.525,00	-5.000	-6.250
		-23.991,81	-18.565	-21.500
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	12.498,69	10.180	12.500

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Noter til resultatopgørelsen				
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.217,44	3.176	3.300
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	4.000	4.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	1.050,00	7.000	7.000
	4. Beboermøde m.v.	2.952,25	6.500	6.500
	5. Beboerblade	2.405,25	2.600	2.600
	7. Øvrige udgifter	22.539,14	20.000	20.000
	Konto 119 i alt	32.164,08	43.276	43.400
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	169,36	335.000,00	360.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	29,96	59.268,00	59.300
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	1. El arbejde	11.286,91	0	0
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	-44.123,25	-28.134	-21.000
	2. Øvrige renter	-352,42	0	0
	Konto 202 i alt	-44.475,67	-28.134	-21.000
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1. Korrektion vedr. tidligere år	-377,70	0	0
	Konto 206 i alt	-377,70	0,00	0
Noter til status:				
		Regnskab 2019	Regnskab Sidste år	
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	20.994.849,89	20.994.850	0
	+ tilgang i året		0	
	+ afgang i året	20.994.849,89		20.994.850
303.1	Forbedringsarbejder m.v.			
	Saldo primo	0,00	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	61.892,00	0	
	+ Tilskud i året	0,00	0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	61.892,00	0	
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0	
	+ Afdrag	-3.455,58	0	
	+ Afskrivning	0,00	0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-3.455,58	0	
	Saldo ultimo	58.436,42		0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	3. Vand	45.658,52	45.046	
	Konto 305.3 i alt	45.658,52		45.046
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Saldo primo	-2.104.762,19	-2.237.272	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-335.000,00	-255.000	
		-2.439.762,19	-2.492.272	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	130.673,85	387.510	
	Saldo ultimo	-2.309.088,34		-2.104.762

Noter til status:		Regnskab 2019	Regnskab Sidste år
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-68.066,11	-68.066
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-68.066,11	-68.066
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	328,00	0
	Saldo ultimo	<u>-67.738,11</u>	<u>-68.066</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-177.238,75	-154.471
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-36.413,67	-32.252
	+ Overført til drift (konto 203.6)	51.490,00	9.484
	Saldo ultimo	<u>162.162,42</u>	<u>-177.239</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vand	<u>-31.590,00</u>	<u>-30.010</u>
	Konto 419 i alt	<u>-31.590,00</u>	<u>-30.010</u>
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-24.279,80	-35.351
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	<u>-15.438,58</u>	<u>-10.228</u>
	Konto 421 i alt	<u>-39.718,38</u>	<u>-45.580</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	<u>0,00</u>	<u>-20.517</u>
	Konto 423 i alt	<u>0,00</u>	<u>-20.517</u>

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 18 Vikær Toften 2C - F

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den 14.5.2020

Formand

Jette Maria Søndergaard ,