

Regnskabsåret 2025		Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr. 0182	BLF-afdelingsnr. 02001	Kommunenr 751			
CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19	BLF status Institution., erhverv og lign.				
Boligforeningen 10.marts 1943	Vikær Toften 2C - F	Århus Kommune			
Tranekærparken 1		Rådhuset			
8240 Risskov	8240 Risskov	8100 Århus C			
Telefon 8621 1255		Telefon 8940 2000			
Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.978	24	1	24
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		1.978	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	962	13		
	3	516	6		
	4	500	5		
	5				
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			24		24
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	24	1.978		15.01.1998	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 81 ak	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.: 81A	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
BBR-øjendomsnr.: 908008	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
	Regnvand, genanvendelse	Nej			
Beboerfaciliteter:	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerhus Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
	Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1.117,52			
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen		Nej	Dato for forhøjelse: 01.01.2025		
Forhøjelse pr. m2: 42,05		%: 3,91	Årsbasis: 83.184,00		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	991.577,86	969.000	997.500
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	101.887,48	102.000	104.000
107		Vandafgift	0,00	1.000	1.000
109	*	Renovation	64.750,00	71.500	74.000
110		Forsikring	17.694,00	14.000	19.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	50.194,85	46.000	51.250
		Forbrugsregnskaber	6.624,00	6.624	6.720
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.925,00 pr. lejemålsenhed	118.200,00	118.200	119.160
		2. Dispositionsfond	15.888,00	15.864	15.888
		3. Arbejdskapital	3.600,00	3.600	3.600
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	378.838,33	378.788	394.918
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	167.245,11	233.700	242.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	41.321,47	60.000	42.500
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	663.736,90	533.000	384.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-663.736,90	0,00	-384.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	24.514,67		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-24.514,67	0,00	
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	70.005,77	72.500	79.500
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	4.599,33	4.500	5.000
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	3.445,86	2.500	2.500
119	*	Diverse udgifter	13.843,81	31.650	27.650
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	300.461,35	404.850	399.650
HENLÆGSELSE					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	485.000,00	485.000	510.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	10.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	59.268,00	69.268	64.268
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	10.000,00	10.000	5.000
124.8		HENLÆGSELSE IALT	564.268,00	564.268	579.268
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	2.235.145,54	2.316.906	2.371.336
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder, afdrag (kt. 303.1)	12.530,83	0	0
		Forbedringsarbejder, renter (kt. 303.1)	573,17	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	16.135,10	0	0
	÷	2. Dækket af henlæggelser	-9.120,00	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-7.015,10	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	9.760,00	9.760	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	22.864,00	9.760	0
139		UDGIFTER IALT	2.258.009,54	2.326.666	2.371.336
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	116.673,38	0	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.374.682,92	2.326.666	2.371.336

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-2.282.832,00	-2.270.066	-2.335.795
202	*	Renter	-68.006,88	-27.100	-13.100
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-14.030,40	-17.500	-12.500
		3. Andel af fællesskabslokalers drift	-2.713,64	-3.500	-3.500
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-7.100,00	-8.500	-6.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-441
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-2.374.682,92	-2.326.666,00	-2.371.336
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-2.374.682,92	-2.326.666	-2.371.336
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.374.682,92	-2.326.666	-2.371.336

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2025	25.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.382.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.711.403,75	8.560.486
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	29.706.253,64	29.555.336
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	50.517,30	63.048
		Konto 303 i alt	50.517,30	63.048
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	29.756.770,94	29.618.384
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	0,00	20.740
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	62.225,80	55.829
		7. Forudbetalte udgifter	17.304,46	22.370
306-7		Likvide beholdninger:		
		Bankbeholdning	537,86	888
		3. Tilgodehavende hos foreningen	3.527.777,97	3.603.928
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	3.607.846,09	3.703.755
310		AKTIVER IALT	33.364.617,03	33.322.139

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.762.494,26	-2.940.108
403		Fælleskonto (B-ordning)	-134.019,42	-133.525
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-506.234,32	-461.975
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-60.608,52	-59.729
406.9		HENLÆGSELSE IALT	-3.463.356,52	-3.595.337
407	*	Opsamlet resultat	-127.755,86	-1.322
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.591.112,38	-3.596.660
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	-10.689.575,32	-11.240.482
		2. Landsbyggefonden	-1.468.880,00	-1.468.880
409	*	Beboerindskud	-411.460,00	-411.460
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-17.136.338,32	-16.434.514
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-29.706.253,64	-29.555.336
413		Andre realkreditlån		
		Forbedringsarbejde køkken	0,00	-63.048
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-19.680,00	-17.180
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-19.680,00	-80.228
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-38.190,00	-38.190
421	*	Skyldige omkostninger	-9.381,01	-18.377
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-33.349
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-47.571,01	-89.916
430		PASSIVER IALT	-33.364.617,03	-33.322.139

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
	Noter til resultatopgørelsen	2025	Budget	Budget
			2025	2026
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominal lån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.079.510,19	1.084.000	1.087.500
104.2	+ Rentebidrag	-87.932,33	-115.000	-90.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	991.577,86	969.000	997.500
	Nettokapitaludgifter i alt	991.577,86	969.000	997.500
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	64.750,00	70.000	72.500
	2. Tømning containere	0,00	1.500	1.500
	Konto 109 i alt	64.750,00	71.500	74.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.925,00 pr. lejemålsenhed	118.200,00	118.200	119.160
	Konto 112 i alt	118.200,00	118.200	119.160
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	101.257,50	151.500	157.000
	2. Personaleforsikring m.v.	580,68	1.500	1.500
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	-2.258,43	1.500	1.500
	5. Flyttesyn	0,00	1.500	0
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	200	0
	7. Trappevask	67.665,36	77.500	82.500
	Konto 114 i alt	167.245,11	233.700	242.500
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	3.167,70	60.000	42.500
	2. Bygning, Klimaskærm	4.110,10	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	3.505,71	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	5.384,00	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	14.503,96	0	0
	7. Materiel og andet	10.650,00	0	0
	Konto 115 i alt	41.321,47	60.000	42.500
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	22.916,68	77.000	34.000
	2. Bygning, Klimaskærm	15.861,63	4.000	4.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	76.930,72	80.000	230.000
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	20.000	20.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	524.360,74	352.000	93.000
	6. Bygning, Materiel kørende	22.000,88	0	3.000
	7. Materiel, Andet	1.666,25	0	0
	Konto 116 i alt	663.736,90	533.000	384.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	70.005,77	72.500	79.500
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	4.599,33	4.500	5.000
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	3.445,86	2.500	2.500
		78.050,96	79.500	87.000
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	-14.030,40	-17.500	-12.500
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-2.713,64	-3.500	-3.500
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-7.100,00	-8.500	-6.000
		-23.844,04	-29.500	-22.000
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	54.206,92	50.000	65.000

Konto	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret	
	Noter til resultatopgørelsen	2025	Budget 2025	Budget 2026	
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.119,00	4.150	5.150	
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	4.000	4.000	
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	7.000	7.000	
	4. Beboermøde m.v.	0,00	6.500	6.500	
	7. Øvrige udgifter	9.724,81	10.000	5.000	
	Konto 119 i alt	13.843,81	31.650	27.650	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	245,20	485.000,00	485.000	510.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning				
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	5,06	10.000,00	10.000	5.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m²	29,96	59.268,00	59.268	59.268
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto	-67.433,71	-26.000	-12.000	
	2. Øvrige renter	-573,17	-1.100	-1.100	
	Konto 202 i alt	-68.006,88	-27.100	-13.100	

Noter til status:		Regnskab	Regnskab
		2025	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	20.994.849,89	20.994.850
	+ tilgang i året	0,00	0
	+ afgang i året	0,00	0
		20.994.849,89	20.994.850
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Forbedringsarbejde Køkken		
	Saldo primo	124.346,00	124.346
	Samlet anskaffelsessum ultimo	124.346,00	124.346
	Afdrag og afskrivning primo	-61.297,87	-48.892
	+ Afskrivning	-12.530,83	-12.406
	Afdrag og afskrivning ultimo	-73.828,70	-61.298
	Saldo ultimo	50.517,30	63.048
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	3. Vand	62.225,80	55.829
	Konto 305.3 i alt	62.225,80	55.829
306-307	Værdipapirer m.v.		
	Stats- eller realkreditobligationer	3.204.951,01	3.274.133
	Øvrige beholdninger	322.826,96	329.795
	Konto 306-307 i alt	3.527.777,97	3.603.928
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-3.121.708,29	-2.952.503
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-485.000,00	-465.000
		-3.606.708,29	-3.417.503
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	663.736,90	295.795
	Kursregulering værdipapirer, primo	181.599,88	0
	Kursregulering værdipapirer +/-	-1.122,75	181.600
	Saldo ultimo	-2.762.494,26	-2.940.108

Noter til status:		Regnskab 2025	Regnskab Sidste år
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-59.728,52	-59.729
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-10.000,00	0
		-69.728,52	-59.729
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	9.120,00	0
	Saldo ultimo	-60.608,52	-59.729
406.9	Henlæggelse tidshorisont		
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-187.922,04	-200.004,46
	Andre henlæggelser	-700.862,26	-655.228,93
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	-2.574.572,22	-2.740.103,95
	Henlæggelser i alt	-3.463.356,52	-3.595.337
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.			
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-1.322,48	29.279
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-116.673,38	-43.583
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-9.760,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	12.981
	Saldo ultimo	-127.755,86	-1.322
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vand	-38.190,00	-38.190
	Konto 419 i alt	-38.190,00	-38.190
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-3.966,21	-10.703
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-5.414,80	-7.673
	Konto 421 i alt	-9.381,01	-18.377
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	0,00	-33.349
	Konto 423 i alt	0,00	-33.349

Boligforeningen 10.marts 1943

Påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for afdeling 18, Vikær Toften.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Direktørs, påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Henrik Rasmussen
Formand

Gitte Andersen
Næstformand

Peter Staub

Niels Trolle

Trine Ficher

Per Christensen

Rigmor Max

Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 6. maj 2026 til godkendelse.

Bestyrelseformand

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen 10. marts 1943

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 10. marts 1943, afdeling 18 Vikær Toften 2C-F for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskab". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 18 Vikær Toften 2C - F

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____