

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02101	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
Boligforeningen 10.marts 1943		Langengevej 21 - 121		Rådhuset	
Tranekærparken 1		8240 Risskov		8100 Århus C	
Telefon	8621 1255			Telefon	8940 2000
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.052	50	1	50
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		4.052	50		50
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	640	10		
	3	3.028	36		
	4	384	4		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			50		50
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	50	4052		01.02.2002	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri					
<b>Matr.nr.: 23b</b>		<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>	
<b>Matr.tekst.: 23b</b>		Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
<b>BBR-ejendomsnr.: 27299-5</b>		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej		
		Regnvand, genanvendelse	Nej		
<b>Beboerfaciliteter:</b>		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		<b>825,62</b>			
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b> ingen		<b>Nej</b>		<b>Dato for forhøjelse:</b>	<b>01.01.2019</b>
<b>Forhøjelse pr. m2:</b> 13,57		<b>%: 1,67</b>		<b>Årsbasis:</b>	<b>55.008,00</b>

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)</b>	2.013.043,08	2.004.000	2.007.600
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	253.493,54	257.425	273.900
107		Vandafgift	2.139,04	3.000	4.000
109	*	Renovation	68.465,01	78.000	75.000
110		Forsikring	24.247,19	26.000	26.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	31.846,65	45.000	35.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,00 pr. lejemålsenhed	208.505,00	208.505	208.500
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	588.696,43	617.930	622.400
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	246.490,30	243.694	237.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	184.407,24	150.000	125.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	218.752,59	313.000	435.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-218.752,59	-313.000	-435.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	95.971,07		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-95.971,07	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	7.699,75	8.839	14.500
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	0,00	5.000	1.500
119	*	Diverse udgifter	29.185,24	63.893	64.050
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	467.782,53	471.426	442.550
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	400.000,00	400.000	475.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	133.344,00	133.300	133.300
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	533.344,00	533.300	608.300
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	3.602.866,04	3.626.656	3.680.850
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	6.576,00	0	0
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	6.576,00	0	0
139		<b>UDGIFTER IALT</b>	3.609.442,04	3.626.656	3.680.850
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	54.601,59	0	
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	3.664.043,63	3.626.656	3.680.850

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

**Indtægter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-3.485.352,00	-3.478.594	-3.539.200
		6. Kælderrum m.v.	<u>-14.400,00</u>	-14.400	-14.400
202	*	Renter	-62.602,08	-39.947	-32.500
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-3.798,55	-5.345	-5.500
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-8.750,00	-2.500	-4.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-85.870,00</u>	-85.870	-84.750
		Konto 203 i alt	-98.418,55	-93.715	-94.750
<b>203.9</b>		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.660.772,63</b>	<b>-3.626.656,00</b>	<b>-3.680.850</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-3.271,00	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.271,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.664.043,63</b>	<b>-3.626.656</b>	<b>-3.680.850</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)			
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-3.664.043,63</b>	<b>-3.626.656</b>	<b>-3.680.850</b>

**Balance pr. 31. december 2019**

**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2019 kr. 74.000.000	45.726.003,18	45.726.003
		2. Heraf grundværdi kr. 24.295.700		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.726.003,18	45.726.003
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	56.482,27	62.461
<b>304.9</b>		<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>	<b>45.782.485,45</b>	<b>45.788.464</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	38.929,00	0
		6. Andre debitorer	28.565,30	0
		7. Forudbetalte udgifter	897,64	876
		Konto 305 i alt	68.391,94	876
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	496,00	885
		2. Bankbeholdning	9.799,25	494
		3. Tilgodehavende hos foreningen	4.425.851,34	4.157.225
<b>309.9</b>		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>4.504.538,53</b>	<b>4.159.481</b>
<b>310</b>		<b>AKTIVER IALT</b>	<b>50.287.023,98</b>	<b>49.947.945</b>

**Passiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.897.797,24	-2.716.550
403		Fælleskonto (B-ordning)	-126.884,75	-126.885
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-763.498,19	-726.125
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-107.651,56	-107.652
<b>406.9</b>		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>-3.895.831,74</b>	<b>-3.677.211</b>
407	*	Opsamlet resultat	-223.037,93	-254.306
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-4.118.869,67</b>	<b>-3.931.518</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Jyske realkredit	-18.321.599,75	-19.852.396
		2. Landsbyggefonden	-6.401.360,00	-6.401.360
		Konto 408 i alt	-24.722.959,75	-26.253.756
409	*	Beboerinskud	-909.400,00	-909.400
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-20.093.643,43	-18.562.847
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-45.726.003,18</b>	<b>-45.726.003</b>
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-56.482,27	0
<b>417</b>		<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-56.482,27</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
421	*	Skyldige omkostninger	-382.587,36	-267.573
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-3.081,50	-22.852
<b>426</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-385.668,86</b>	<b>-290.425</b>
<b>430</b>		<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-50.287.023,98</b>	<b>-49.947.945</b>

Konto	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>			
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.668.001,24	1.820.000	1.678.700
104.2	÷ Rentebidrag	345.041,84	184.000	328.900
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>2.013.043,08</u>	<u>2.004.000</u>	<u>2.007.600</u>
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>2.013.043,08</u>	<u>2.004.000</u>	<u>2.007.600</u>
109	<b>Renovation:</b>			
	1. Dagrenovation	68.465,01	72.000	72.000
	2. Tømning containere	<u>0,00</u>	<u>6.000</u>	<u>3.000</u>
	Konto 109 i alt	<u>68.465,01</u>	<u>78.000</u>	<u>75.000</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag:</b>			
	Administrationsbidrag, kr 4.170,00 pr. lejemålsenhed	<u>208.505,00</u>	<u>208.505</u>	<u>208.500</u>
		<u>208.505,00</u>	<u>208.505</u>	<u>208.500</u>
114	<b>Renholdelse</b>			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	233.466,52	239.444	232.000
	2. Personalforsikring m.v.	1.154,88	2.250	2.500
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	11.038,90	1.500	2.500
	5. Flyttesyn	830,00	0	0
	6. Uddannelsesbidrag	<u>0,00</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
	Konto 114 i alt	<u>246.490,30</u>	<u>243.694</u>	<u>237.500</u>
115	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1. Terræn	103.791,84	150.000	125.000
	2. Bygning, Klimaskærm	5.252,57	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	25.441,89	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	7.296,30	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	19.704,64	0	0
	9. Forsikringsskader	<u>22.920,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Konto 115 i alt	<u>184.407,24</u>	<u>150.000</u>	<u>125.000</u>
116	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1. Terræn	67.982,32	71.000	66.000
	2. Bygning, Klimaskærm	45.937,50	25.000	105.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	66.663,75	103.000	159.000
	4. Bygning, fælles indvendig	3.281,25	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	11.729,51	90.000	105.000
	6. Bygning, Materiel kørende	<u>23.158,26</u>	<u>24.000</u>	<u>0</u>
	Konto 116 i alt	<u>218.752,59</u>	<u>313.000</u>	<u>435.000</u>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	7.699,75	8.839	14.500
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	<u>0,00</u>	<u>5.000</u>	<u>1.500</u>
		<u>7.699,75</u>	<u>13.839</u>	<u>16.000</u>
203				
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-3.798,55	-5.345	-5.500
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	<u>-8.750,00</u>	<u>-2.500</u>	<u>-4.500</u>
		<u>-12.548,55</u>	<u>-7.845</u>	<u>-10.000</u>
	<b>Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt</b>	<u>-4.848,80</u>	<u>5.994</u>	<u>6.000</u>

<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
119	<b>Diverse udgifter</b>	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.703,00	6.618	6.750
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	5.000	5.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	15.000	15.000
	4. Beboermøde m.v.	6.052,00	10.000	10.000
	5. Beboerblade	5.022,38	5.275	5.300
	6. TV og bredbånd	7.191,97	12.000	12.000
	7. Øvrige udgifter	4.215,89	10.000	10.000
	Konto 119 i alt	29.185,24	63.893	64.050
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	98,72	400.000,00	400.000
122	<b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning</b>			
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m <sup>2</sup>	32,91	133.344,00	133.300
202	<b>Renter</b>			
	1. Renter af mellemregningskonto	-62.004,81	-39.947	-32.500
	2. Øvrige renter	-597,27	0	0
	Konto 202 i alt	-62.602,08	-39.947	-32.500
206	<b>Diverse indtægter - ekstraordinære</b>			
	1. Korrektion vedr. tidligere år	-3.271,00	0	0
	Konto 206 i alt	-3.271,00	0	0

<b>Noter til status:</b>		Regnskab 2019	Regnskab Sidste år
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	45.726.003,18	45.726.003
	+ tilgang i året	0,00	0
	+ afgang i året	0,00	0
		45.726.003,18	45.726.003
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	Saldo primo	621.081,00	558.620
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	62.461
	Samlet anskaffelsessum ultimo	621.081,00	621.081
	Afdrag og afskrivning primo	-558.620,00	-558.620
	+ Afdrag	-5.978,73	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	-564.598,73	-558.620
	Saldo ultimo	56.482,27	62.461
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	Saldo primo	-2.716.549,83	-2.527.858
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-400.000,00	-375.000
		-3.116.549,83	-2.902.858
	+ Forbrugt i året ( kt. 116.9)	218.752,59	186.308
	Saldo ultimo	-2.897.797,24	-2.716.550
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	Saldo primo	-107.651,56	-107.652
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-107.651,56	-107.652
	+ Forbrugt i året ( kt. 129.2)	0,00	0
	+ Forbrugt i året ( kt. 130.2)	0,00	0
	Saldo ultimo	-107.651,56	-107.652

<b>Noter til status:</b>		Regnskab 2019	Regnskab Sidste år
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-254.306,34	-268.576
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-54.601,59	-101.272
	÷ Budgetmæssig afvikl.	0,00	10.966
	+ Overført til drift (konto 203.6)	<u>85.870,00</u>	<u>104.575</u>
	Saldo ultimo	<u>223.037,93</u>	<u>-254.306</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	1. Skyldige omkostninger	-350.483,16	-246.300
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	<u>-32.104,20</u>	<u>-21.273</u>
	Konto 421 i alt	<u>-382.587,36</u>	<u>-267.573</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.</b>		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	<u>-3.081,50</u>	<u>-22.852</u>
	Konto 423 i alt	<u>-3.081,50</u>	<u>-22.852</u>

**Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 19 Langengevej 21 - 121**

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den \_\_\_\_\_

Formand \_\_\_\_\_