

Regnskabsåret 2025		Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02101	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.		
Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon 8621 1255 Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk		Langengevej 21 - 121 8240 Risskov		Århus Kommune Rådhuset 8100 Århus C Telefon 8940 2000	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.052	50	1	50
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		4.052	50		50
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	640	10		
	3	3.028	36		
	4	384	4		
	5				
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			50		50
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	50	4.052		01.02.2002	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 23b		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.: 23b		Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.: 27299-5		Tostrenget vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1.022,84			
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen		Nej		Dato for forhøjelse:	01.01.2025
Forhøjelse pr. m2: 45,93		%:	4,7	Årsbasis:	186.096,00

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	2.155.657,08	2.081.200	2.161.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	327.714,33	334.000	340.000
107		Vandafgift	2.871,92	3.500	3.000
109	*	Renovation	107.470,00	144.000	119.000
110		Forsikring	35.605,31	29.000	39.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	31.323,88	30.750	32.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.925,00			
		pr. lejemålsenhed	246.250,00	246.250	248.250
		2. Dispositionsfond	33.100,00	33.050	33.100
		3. Arbejdskapital	7.500,00	7.500	7.500
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	791.835,44	828.050	821.850
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	537.767,47	335.000	364.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	39.966,77	95.000	80.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	288.428,73	769.000	558.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-288.428,73	0,00	-558.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	81.100,83		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-81.100,83	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	10.700,13	9.750	11.200
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	0,00	2.500	10.500
119	*	Diverse udgifter	23.829,92	51.300	51.600
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	612.264,29	493.550	517.300
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	710.000,00	710.000	730.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	25.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	133.344,00	158.344	143.344
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	10.000,00	10.000	5.000
124.8		HENLÆGGELSER IALT	878.344,00	878.344	878.344
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.438.100,81	4.281.144	4.378.494
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder, afdrag (kt. 303.1)	35.586,13	45.000	38.500
		Forbedringsarbejder, renter (kt. 303.1)	2.225,87	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	58.202,00	58.202	53.590
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	53.590
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	96.014,00	103.202	92.090
139		UDGIFTER IALT	4.534.114,81	4.384.346	4.470.584
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.534.114,81	4.384.346	4.470.584

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-4.315.692,00	-4.323.196	-4.423.434
		6. Kælderrum m.v.	-14.400,00	-14.400	-14.400
202	*	Renter	-105.976,48	-33.000	-22.500
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesskabslokalers drift	-5.653,42	-7.000	-5.000
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-9.163,34	-6.750	-5.250
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.450.885,24	-4.384.346,00	-4.470.584
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-1.000,00	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.000,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-4.451.885,24	-4.384.346	-4.470.584
210		Årets underskud overført (konto 407)	-82.229,57	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.534.114,81	-4.384.346	-4.470.584

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2025	74.000.000	
		2. Heraf grundværdi	61.340.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.726.003,18	45.726.003
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	203.274,90	238.861
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	45.929.278,08	45.964.864
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	7.131,50	6.747
	*	4. Fraflytninger, heraf til incasso kr. 0	9.341,59	0
		7. Forudbetalte udgifter	369,15	2.396
306-7		Likvide beholdninger:		
		Bankbeholdning	8.890,84	1.727
		3. Tilgodehavende hos foreningen	5.411.906,12	5.571.491
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	5.437.639,20	5.582.362
310		AKTIVER IALT	51.366.917,28	51.547.227

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-4.504.922,02	-4.081.623
403		Fælleskonto (B-ordning)	-128.576,29	-116.650
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.020.351,27	-955.035
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-110.757,65	-100.758
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-5.764.607,23	-5.254.065
407	*	Opsamlet resultat	184.797,66	160.770
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-5.579.809,57	-5.093.295
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Jydsk Realkredit	-9.097.788,62	-10.642.151
		2. Landsbyggefonden	-6.401.360,00	-6.401.360
409	*	Beboerindskud	-909.400,00	-909.400
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-29.317.454,56	-27.773.092
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-45.726.003,18	-45.726.003
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder køkken	0,00	-238.861
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	-238.861
KORTFRISTET GÆLD				
421	*	Skyldige omkostninger	-39.618,34	-474.909
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-21.486,19	-14.158
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-61.104,53	-489.067
430		PASSIVER IALT	-51.366.917,28	-51.547.227

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
	Noter til resultatopgørelsen	2025	Budget 2025	Budget 2026
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.675.696,08	1.671.200	1.676.000
104.2	÷ Rentebidrag	479.961,00	410.000	485.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.155.657,08	2.081.200	2.161.000
	Nettokapitaludgifter i alt	2.155.657,08	2.081.200	2.161.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	107.470,00	139.000	115.000
	2. Tømning containere	0,00	5.000	4.000
	Konto 109 i alt	107.470,00	144.000	119.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.925,00 pr. lejemålsenhed	246.250,00	246.250	248.250
	Konto 112 i alt	246.250,00	246.250	248.250
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	518.294,75	330.000	360.500
	2. Personaleforsikring m.v.	1.207,68	1.500	1.500
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	18.265,04	3.000	1.500
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	500	500
	Konto 114 i alt	537.767,47	335.000	364.000
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	1.967,50	95.000	80.000
	2. Bygning, Klimaskærm	12.127,71	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	2.816,88	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	2.218,75	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	14.362,20	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	6.473,73	0	0
	Konto 115 i alt	39.966,77	95.000	80.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	82.668,85	400.000	43.000
	2. Bygning, Klimaskærm	75.467,03	42.000	42.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	83.398,19	134.000	334.000
	4. Bygning, fælles indvendig	4.098,20	69.000	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	42.063,26	107.000	107.000
	Konto 116 i alt	288.428,73	769.000	558.000
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	10.700,13	9.750	11.200
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	0,00	2.500	10.500
		10.700,13	12.250	21.700
203				
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-5.653,42	-7.000	-5.000
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-9.163,34	-6.750	-5.250
		-14.816,76	-13.750	-10.250
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	-4.116,63	-1.500	11.450

Konto	Specifikation		Regnskab	ikke revideret Budget	ikke revideret Budget
	Noter til resultatopgørelsen		2025	2025	2026
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening		8.581,25	9.800	10.100
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.		0,00	5.000	5.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen		0,00	10.000	10.000
	4. Beboermøde m.v.		1.211,85	10.000	10.000
	6. TV og bredbånd		6.828,72	7.500	7.500
	7. Øvrige udgifter		7.208,10	9.000	9.000
	Konto 119 i alt		23.829,92	51.300	51.600
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	175,22	710.000,00	710.000	730.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning				
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	6,17	25.000,00	25.000	10.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m²	32,91	133.344,00	133.344	133.344
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		-103.750,61	-33.000	-20.000
	2. Øvrige renter		-2.225,87	0	-2.500
	Konto 202 i alt		-105.976,48	-33.000	-22.500
206	Diverse indtægter - ekstraordinære				
	1. Indbetaling på tidligere afskrevet debitor	0,00	-1.000,00	0	0
	Konto 206 i alt		-1.000,00	0	0

	Noter til status:		Regnskab		Regnskab
			2025		Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	45.726.003,18		45.726.003	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	0,00	45.726.003,18	0	45.726.003
303.1	Forbedringsarbejder m.v.				
	Forbedringsarbejde Køkken				
	Saldo primo	916.497,75		916.498	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	916.497,75		916.498	
	Afdrag og afskrivning primo	-677.636,72		-642.404	
	+ Afskrivning	-35.586,13		-35.232	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-713.222,85		-677.637	
	Saldo ultimo		203.274,90		238.861
306-307	Værdipapirer m.v.				
	Stats- eller realkreditobligationer	4.916.662,59		5.061.644	
	Øvrige beholdninger	495.243,53		509.847	
	Konto 306-307 i alt		5.411.906,12		5.571.491
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	Saldo primo	-4.328.710,90		-3.926.245	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-710.000,00		-685.000	
		-5.038.710,90		-4.611.245	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	288.428,73	-4.750.282,17	282.534	-4.328.711
	Kursregulering værdipapirer, primo	247.087,57			0
	Kursregulering værdipapirer +/-	-1.727,42	245.360,15		247.088
	Saldo ultimo		-4.504.922,02		-4.081.623

Noter til status:		Regnskab 2025	Regnskab Sidste år
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-100.757,65	-107.652
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-10.000,00	0
		-110.757,65	-107.652
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00	6.894
	Saldo ultimo	-110.757,65	-100.758
406.9	Henlæggelse tidshorisont		
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-427.114,35	-386.981,15
	Andre henlæggelser	-1.259.685,21	-1.172.442,04
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	-4.077.807,67	-3.694.642,18
	Henlæggelser i alt	-5.764.607,23	-5.254.065
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.			
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	160.770,09	174.605
	+ Årets underskud (konto 210)	82.229,57	27.270
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-58.202,00	-41.105
	Saldo ultimo	184.797,66	160.770
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-5.347,77	-458.904
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-34.270,57	-16.006
	Konto 421 i alt	-39.618,34	-474.909
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-21.486,19	-14.158
	Konto 423 i alt	-21.486,19	-14.158

Boligforeningen 10.marts 1943

Påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for afdeling 19, Langengevej.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Direktørs, påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Henrik Rasmussen
Formand

Gitte Andersen
Næstformand

Peter Staub

Niels Trolle

Trine Ficher

Per Christensen

Rigmor Max

Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 6. maj 2026 til godkendelse.

Bestyrelseformand

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen 10. marts 1943

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 10. marts 1943, afdeling 19 Langengevej 21-121 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

mne28702

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 19 Langengevej 21 - 121

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____