

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02200	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.		
Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon 8621 1255 Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk		Egå Mosevej Egå Mosevej 37-47 8250 Egå		Århus Kommune Rådhuset 8100 Århus C Telefon 8940 2000	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.233	63	1	63
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		6.233	63		63
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	612	9		
	3	1.596	19		
	4	4.025	35		
	5				
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			63		63
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	63	6233		01.01.2017	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 21 M Egå by, Egå	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.: 21n, 21m	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
BBR-ejendomsnr.: 985200	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
	Regnvand, genanvendelse	Nej			
Beboerfaciliter:	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerhus	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
	Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	941,84				
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen	Nej		Dato for forhøjelse:	01.01.2024	
Forhøjelse pr. m2: 43,55	%:	4,85	Årsbasis:	271.476,00	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	4.004.887,11	3.858.000	3.952.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	87.976,76	89.750	94.000
107		Vandafgift	2.348,30	2.500	3.000
109	*	Renovation	178.667,26	127.750	194.000
110		Forsikring	28.702,00	38.250	51.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	30.853,74	60.650	46.250
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.845,- pr. lejemålsenhed	305.235,00	305.235	310.275
		2. Dispositionsfond	0,00	0	41.643
		3. Arbejdskapital	9.450,00	9.450	9.450
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	643.233,06	633.585	750.118
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	345.464,23	275.950	351.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	91.929,05	132.500	140.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	734.383,88	1.084.000	1.656.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-734.383,88	0,00	-1.084.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	221.054,66		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-221.054,66	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	2.470,31	2.000	2.000
119	*	Diverse udgifter	28.406,15	34.750	38.450
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	468.269,74	445.200	531.950
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	850.000,00	850.000	896.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	40.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	194.400,00		
		Konto 122 i alt	234.400,00	234.400	234.400
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	20.000,00	20.000	20.000
124.8		HENLÆGGELSER IALT	1.104.400,00	1.104.400	1.150.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	6.220.789,91	6.041.185	6.384.468
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder, afdrag (kt. 303)	6.790,21	0	0
		2. Forbedringsarbejder, renter (kt. 303)	1.645,79	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	36.921,00	36.921	105.745
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	45.357,00	36.921	105.745
139		UDGIFTER IALT	6.266.146,91	6.078.106	6.490.213
140		Årets overskud, der anvendes til:			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.266.146,91	6.078.106	6.490.213

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-6.073.356,00	-6.065.606	-6.467.213
202	*	Renter	-56.441,89	-12.500	-23.000
203		Andre ordinære indtægter:			
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-6.129.797,89	-6.078.106,00	-6.490.213
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-6.129.797,89	-6.078.106	-6.490.213
210		Årets underskud overført (konto 407)	-136.349,02	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-6.266.146,91	-6.078.106	-6.490.213

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2024	81.000.000	
		2. Heraf grundværdi	201.986.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.599.767,00	122.599.767
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	64.601,86	71.392
		Konto 303 i alt	64.601,86	71.392
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	122.664.368,86	122.671.159
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	51.215,08	55.640
		6. Andre debitorer	0,00	58.576
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	56
306-7		Likvide beholdninger:		
	*	1. Værdipapirer m.v.	0,00	0
		3. Tilgodehavende hos foreningen	3.303.303,11	2.962.884
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	3.354.518,19	3.077.156
310		AKTIVER IALT	126.018.887,05	125.748.315

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.457.373,22	-2.217.911
403		Fælleskonto (B-ordning)	-62.934,60	-23.941
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.080.961,64	-1.106.610
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-45.426,00	-25.426
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-3.646.695,46	-3.373.888
407	*	Opsamlet resultat	416.661,53	317.234
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.230.033,93	-3.056.654
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-83.623.832,30	-87.703.906
		2. Landsbyggefonden	-12.260.000,00	-12.260.000
409	*	Beboerindskud	-2.496.997,00	-2.496.997
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-24.218.937,70	-20.138.864
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-122.599.767,00	-122.599.767
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-64.601,86	-71.392
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-64.601,86	-71.392
KORTFRISTET GÆLD				
421	*	Skyldige omkostninger	-20.148,13	-20.502
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-104.336,13	0
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-124.484,26	-20.502
430		PASSIVER IALT	-126.018.887,05	-125.748.315

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	4.090.313,88	4.091.000	4.077.000
104.3	+ Ydelsessøtte	-85.426,77	-233.000	-125.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	4.004.887,11	3.858.000	3.952.000
	Nettokapitaludgifter i alt	4.004.887,11	3.858.000	3.952.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	173.476,53	122.750	180.000
	2. Tømning containere	5.190,73	5.000	14.000
	Konto 109 i alt	178.667,26	127.750	194.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.845,- pr. lejemålsenhed	314.685,00	314.685	361.368
	Konto 112 i alt	314.685,00	314.685	361.368
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	341.424,67	274.450	350.000
	2. Personaleforsikring m.v.	1.519,68	0	0
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	2.519,88	1.500	1.500
	Konto 114 i alt	345.464,23	275.950	351.500
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	5.770,77	132.500	140.000
	2. Bygning, Klimaskærm	17.626,07	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	9.590,77	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	25.538,79	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	11.022,25	0	0
	9. Forsikringsskader	22.380,40	0	0
	Konto 115 i alt	91.929,05	132.500	140.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	136.974,68	308.000	1.367.000
	2. Bygning, Klimaskærm	141.717,19	492.000	15.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	152.382,27	129.000	213.000
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	54.000	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	140.272,17	101.000	61.000
	6. Bygning, Materiel kørende	163.037,57	0	0
	Konto 116 i alt	734.383,88	1.084.000	1.656.000
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fælles drift	2.470,31	2.000	2.000
		2.470,31	2.000	2.000
203	2. Indtægt fælles drift	0,00	0	0
		0,00	0	0
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	2.470,31	2.000	2.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening		10.432,80	9.750	11.450
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.		0,00	3.000	3.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen		0,00	5.000	5.000
	4. Beboermøde m.v.		10.208,89	10.000	10.000
	7. Øvrige udgifter		7.764,46	7.000	9.000
	Konto 119 i alt		28.406,15	34.750	38.450
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	136,37	850.000,00	850.000	896.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning				
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	6,42	40.000,00	40.000	40.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m²	31,19	194.400,00	194.400	194.400
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		-54.796,10	-12.500	-23.000
	2. Øvrige renter		-1.645,79	0	0
	Konto 202 i alt		-56.441,89	-12.500	-23.000
	Noter til status:		Regnskab 2024		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	122.599.767,00		122.599.767	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	0,00	122.599.767,00	0	122.599.767
303.1	Forbedringsarbejder m.v.				
	Køkken og bad m.m.				
	Saldo primo	74.701,84		22.659	
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00		52.043	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	74.701,84		74.702	
	Afdrag og afskrivning primo	-3.309,77		0	
	+ Afdrag	-6.790,21		-3.310	
	+ Afskrivning	0,00		0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-10.099,98		-3.310	
	Saldo ultimo		64.601,86		71.392
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	4. Antennebidrag	51.215,08		55.640	
	Konto 305.3 i alt		51.215,08		55.640
306-307	Værdipapirer m.v.				
	Stats- eller realkreditobligationer	3.302.166,77		2.959.965	
	Øvrige beholdninger	1.136,34		2.918	
	Konto 306-307 i alt		3.303.303,11		2.962.884

Noter til status:		Regnskab 2024	Regnskab Sidste år
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-2.538.041,93	-2.275.489
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-850.000,00	-775.000
		-3.388.041,93	-3.050.489
	÷ Forbrugt i året (kt. 116.9)	734.383,88	512.447
	Kursregulering værdipapirer, primo	320.131,05	0
	Kursregulering værdipapirer +/-	-123.846,22	196.284,83
	Saldo ultimo	-2.457.373,22	-2.217.911
405	Tab ved fræflytninger		
	Saldo primo	-25.426,00	-20.426
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-20.000,00	-5.000
		-45.426,00	-25.426
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00	0
	Saldo ultimo	-45.426,00	-25.426
406	Henlæggelse tidshorisont		
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-280.606,21	-266.507,08
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	-2.418.477,84	-2.296.960,85
	Henlæggelser i alt	-2.699.084,05	-2.563.468
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	317.233,51	110.764
	+ Årets underskud (konto 210)	136.349,02	203.792
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	0
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-36.921,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	2.678
	Saldo ultimo	416.661,53	317.234
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	0,00	-2.874
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-20.148,13	-17.628
	Konto 421 i alt	-20.148,13	-20.502
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-104.336,13	0
	Konto 423 i alt	-104.336,13	0

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 20 Egå Mosevej

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____