

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen med direktør Bjarne Wissing 9. januar 2017 kl 16-18

Bestyrelsen på Egå Mosevej har samlet en række spørgsmål til boligforeningens direktør vi meget gerne ☺ :

1. vil have svar på
2. have en dialog om
3. få en plan for

Referat er i grå bokse, opgaver samt hvem der har opgaven er blå

- **Varmemester:**

Hvad nu? Hvem? Fra hvornår? Hvor meget?

Hvem og hvornår kan vedkommende kontaktes. Inde-problematikker? Hvem sørger for at den oplysning kommer på hjemmesiden?

Bjarne Wissing:

Alt er lagt op på afdelingens side <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-20/>

Bruno Asmussen

Varmemesteren træffes i området mandag og onsdag morgen mellem kl. 7.00 og 8.15

Telefontid: Mandag-fredag 8.30 - 9.00

Telefon: 21 38 12 48

Mail: vm08@vejlby-bf.dk

Drude sørger for at der laves et lamineret skilt med disse oplysninger der kan sættes på indersiden af varmemesterens dør, samt en seddel hvorpå det fremgår hvordan man henvender sig ved akutte situationer. Dette fremgår af nedenstående link.
<https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/kontakt-din-varmemester/>

Udearealer? Også til vinter? Hvordan er fordelingen mellem Buus og en kommende varmemester?

Bruno, varmemester passer udearealer fra 01-07-2017. Før 01-07-2017 er det BUUS. Dog sørger Bruno for der fejes sne og saltes i vinterperioden.

- **Punkter fra afdelingsmødet** – jf referat.

Bestyrelsen ønsker at arbejde (hurtigt!) for følgende (i nævnte prioriteret rækkefølge)
Bestyrelsen beslutter sig for at arbejde med følgende ting og med følgende prioriteter

1. Udvidelse af haver til skur og fliser, samt friarealer. Hvad er muligt og hvor. Vi ønsker at få adgang til tegninger over byggefelter/byggelinjer

Bjarne Wissing henvender sig til relevante aktører med henblik på at afklare de linier vi tilsyneladende ikke må overskride med private haver. Det bemærkes at byggefelter omhandler mursten og ikke havearealer.

Derudover skal de konkrete ansøgninger om haveudvidelse vurderes af ingeniører i forhold til afløbsproblematikker. **Drude samler ansøgninger sammen i samarbejde med Bjarne Wissing**

2. Havelåge: retningslinjer for højde, bredde, træsort farve
3. Opsætning af drivhus: retningslinjer for højde, kvm. mv.
4. Opsætning af markise: retningslinjer for bredde, dybde, farve
5. Retningslinjer for hæk og beplantning

Ad. Pkt. 2-4 **Afdelingsbestyrelsen udarbejder et forslag til hvilke regler der bør gælde.**

(Niels Trolle har 22. januar 2017, til bestyrelsen, fremsendt et udkast)

Der udtrykkes et bredt ønske i bestyrelsen om at bevare områdets udtryk, men uden for detailregulerede regler, der kræver gentagne dispensationer, eller virker for indskrænkende.

Forslaget rettes til på næstkomne bestyrelsesmøde og fremsættes på det ekstraordinære afdelingsmøde som bestyrelsen foreslår bliver d. 25. april kl 19 (afholdes på ok-centeret)

Drude kontakter administrationen med henblik på at finde ud af om det er muligt og hvordan processerne er.

Derudover diskuterede bestyrelsen, dog uden punkterne blev prioriteret:

- Ordensreglement: Hvad gør vi med trailere? Skal de sidestilles med reglerne om campingvogne?

Afdelingsmødet kan tage dette op hvis der foreligger et problem.

- Haveaffald: folks egen hovedpine, fast ordning eller en fæles container to uger omkring skt. Hans?

Indtil videre beslutter bestyrelsen at overvåge behovet, da området er helt nyanlagt.

- Petanque bane:

Trolle tager en snak med plejehjemmet der har en bane. De kunne være interesseret i lidt gæster forlyder det.

- **Reglement for afdelingen:**

Er der ting vi bør tjekke efter og tage op? Udover det vi selv har tænkt på (jf ovenstående)

Det virker dækkende. Det er dog vigtigt at reglementet opdateres (både i administrationen og på WEB) når der besluttes nye eller der sker ændring af regler

- **Hjemmeside:**

Vi har et ønske om selv at passe hjemmesiden. Afhængigt af hvor intuitivt programmet er, kan Drude selv lægge ting ud.

Bestyrelsen ønsker at få påført træffetid, retningslinjer for henvendelser til bestyrelsen mv.

Drude kontakter Lone med henblik på at blive sat ind i platformen

- **Rådighedsbeløb:** Har vi noget? 3000 kr.? Er det nok?

Bestyrelsen vurderer løbende behovet. Da vi ingen udgifter har og vi endnu ikke har gennemløbet et år er det svært at sige om det er for meget eller for lidt

- **Havevandring:** Er det mon noget vi selv skal være obs på som ny afdeling

Ikke umiddelbart.

Dog vil der ved 1-årsgennemgangen være en del der skal holdes øje med. Det er meget vigtigt at bestyrelsen nedskriver og videresender til Bjarne Wissing/Per Sørensen, samtlige at de fejl og mangler der observeres

Eet eller to af bestyrelsens medlemmer vil meget gerne have lov at deltage. Dog maks to medlemmer. Bjarne skal kontaktes således vi kender det eksakte tidspunkt. Der skal skrives ud på facebookgruppen at der snart er 1. årsgennemgang (igen dato er vigtig!!!), og at man skal skrive til Per Sørensen OG Pers sekretær Anne Marie (!!) hvis man som beboer har gjort sig nogle observationer både ude og inde, og derudover vil det være rigtig godt at man også sender samme mail til et af bestyrelsens medlemmer, så vi kan følge op

Drude skriver ud på FB gruppen, når datoen foreligger

- **Egå forsamlingshus:** Hvad har vi af muligheder for at lave et samarbejde med forsamlingshuset i Egå? Hvad har der været i spil vedrørende dette?

Drude taler med Per Knudsen og Hanne Thuensen, for at høre hvad man har talt om og tilbudt fra begge sider og hvad mulighederne er. Efterfølgende må bestyrelsen beslutte om man vil foreslå afdelingsmødet en mere formaliseret kontakt/samarbejde

- **Problematikker der opdages i ny-byggeriet:**

Der er lys i skurerne hele tiden? Der er flere steder hvor vandet ikke ledes korrekt. Revner i vægge? Mug i skure mv. Hvor skal de observationer/klager rettes til?

Alle beboer skal løbende melde dette ind inden 1-årsgennemgang (Hvilken dato er dette???????)

Indsat fra ovenstående pkt. om havevandring:

Dog vil der ved 1-årsgennemgangen være en del der skal holdes øje med. Det er meget vigtigt at bestyrelsen nedskriver og videresender til Bjarne Wissing/Per Sørensen, samtliges at de fejl og mangler der observeres

Eet eller to af bestyrelsens medlemmer vil meget gerne have lov at deltage. Dog maks to medlemmer. Bjarne skal kontaktes således vi kender det eksakte tidspunkt. Der skal skrives ud på facebookgruppen at der snart er 1. årsgennemgang (igen dato er vigtig!!!), og at man skal skrive til Per Sørensen OG Pers sekretær Anne Marie (!!)) hvis man som beboer har gjort sig nogle observationer både ude og inde, og derudover vil det være rigtig godt at man også sender samme mail til et af bestyrelsens medlemmer, så vi kan følge op

Drude skriver ud på FB gruppen, når datoen foreligger

- **Farvekode på diverse malearbejder –**
Hvem ligger inde med det? Vi ønsker det lagt op på web

Det er blevet tilsendt som et billede til facebookgruppen. Drude efterspørger hvor det kommer fra så det lægges på WEB

Derudover aftalte bestyrelsen følgende ting med Bjarne Wissing: At det tjekkes hvem der rydder "den store vej" fra OK-centeret ned til os.

At bestyrelsen får udleveret de store tegninger (samme som BW's) da det ville være en stor fordel når vi taler om ting i bebyggelsen.

Forårets afdelingsbestyrelsesmøder 2017:

Tirsdag d. 24. januar 2017 kl 16.00-18.00 (hos Trolle)

Tirsdag d. 21. februar 2017 kl 16.00-18.00 (hos ???)

Tirsdag d. 28. marts 2017 kl 16.00-18.00 (hos ???)

Tirsdag d. 25. april 2017 kl 19.00 vi forsøger at få et ekstra-ordinært afdelingsmøde i stand

Tirsdag d. 9. maj 2017 kl 16.00-18.00 (hos ???)

Tirsdag d. 20. juni 2017 kl 16.00-18.00 (hos ???)

JULI FRI