

Havevandring i afdeling 20, Egå Mosevej 23/5-2017.

Deltagere:

Per Sørensen, inspektør **PS**, Bruno Asmussen, Varmmester BA, Eva Thystrup, Lars Fjord, Niels Trolle

Problemer	Løsning	Dato for løsning Per giver forslag til datoer for løsninger Ansvarlig for løsning
De mindre lygter der står i de grønne områder står meget løst, der vælter nemt. Det virker som om de er fejlmonteret. Lygterne blænder ind i stuerne.	PS sørger for at præsentere problemet for JNC ved 1-årsgennemgang, og får pullerterne gjort fast, så de står sikkert og stabilt. Lygterne blænder ind i stuerne, og lyser ikke på det areal de skal, så der skal findes en ny top til lygterne, så de ikke blænder og lyset kastes ned på stierne. PS finder sammen med JNC en løsning på blændingen og giver besked tilbage til afdelingsbestyrelsen.	De løse lygter udbedres i forbindelse med 1 års gennemgangen, oktober 2017 JCN Problemet med lygter der blænder, kan ikke løses. Eventuelt kan afdelingen selv bekoste nye lamper
Lys i skurerne lyser hele tiden, eller ved den mindste bevægelse udenfor	PS undersøger om der kan reguleres for følsomhed på lamperne i skurerne, og giver besked tilbage til afdelingen hvorledes justeringen foretages, så de ikke tænder ved at man går forbi skuret.	Regulering af sensor på lamper, kan udføres af beboerne selv, eventuelt med hjælp fra varmemesteren samt Lars fra bestyrelsen.

Skilte med henvisning til husnumrene 41-43	BA flytter skiltet med 41-43 til indgangen af området inden sommerferien.	Varmemester indkøber nyt skilt og det gamle bliver stående.
Handicapparkering på lille plads flyttes, så stor bil kan komme ud. Handicapparkering på stor plads er ikke velegnet for kørestole.	BA flytter handicap parkeringsskilt, så det bliver nemmere at komme ind og ud med en stor handicapbil. Handicap parkeringspladser skal fyldes op med grus, så det er muligt at køre med kørestole. PS foranstalter, at der fyldes grus på pladsen. Det er meningen at parkeringsarealer skal gro til med græs.	Varmemester flytter skiltet
Buske der skal stå i skel er placeret ud for vinduer.	Der hvor hækkene med tiden vokser op i beboernes vinduer, kan den erstattes af et plankeværk som ved 37 C. Det kan placeres ved flisekant, eller ved et mindre indgreb i fliserne. Hvis der fortsat skal være hæk, skal den flyttes så nabogrunden mister en række fliser. Betalingen for evt. plankeværk er uafklaret.	Afventer nye hegnsregler efter afdelingsmødet
Vedligehold af grusstier	Grusstierne bliver sprøjtet mod ukrudt af Buus i forbindelse med aflevering, og senere holdes ukrudtet nede med brænding af BA. Gusstier bliver ikke sneryddet, men der gruses. Flise stier bliver skrabet ved snefald, og efterfølgende bliver der strøet med miljørigtigt tøj middel.	Anlægsgartner sprøjter for ukrudt ved afleveringen – efteråret
Fjernvarmedæksel ved indkørsel til stor parkeringsplads.	BA sørger inden sommerferien for, at der placeres en eller flere sten omkring dækslet, så det ikke påkøres af biler.	Varmemesteren får dækslet markeret inden sommerferien
Haveslange	BA indkøber vogn med slange som hænger på varmesterens lade, så beboerne kan låne en slange til at vande hækkene.	Haveslange er indkøbt

1 års gennemgang	Der blev foretaget gennemgang af 14 lejligheder ved 1 årsgennemgang. JNC vil udbedre revner og sprækker efter sommeren, så så mange som muligt har vist sig. De udbedres i løbet af efteråret og foråret 2018. De ønsker at udbedre så sent som muligt for at have så få revner at reparere ved 5 års gennemgang.	
Skur ved 43 A har utæt tagrende.	PS sørger for at JNC får den tættet.	JCN sørger for rep. af tagrende
Pullerter ved indgangen til 41-43	Pullerterne bibeholdes, men BA renser hullerne op, så pullerterne har samme højde.	Arbejdet er udført
Ekstra rengøring af affaldscontainere	Ekstra rengøring af en container koster kr. 2100. Vi afventer om dette er nødvendigt at bruge det.	Er bestilt og rengøringen vil blive udført her i sommer.