

Regnskabsåret 2019		Regnskabsperioden 01.01.2019 - 31.12.2019			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02200	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
Boligforeningen 10. marts 1943 TRANEKÆRPARKEN 1 8240 Risskov		Egaa Mosevej Egaa Mosevej 8250 Egaa		Rådhuset 8100 Århus C	
Telefon	8621 1255			Telefon 8940 2000	
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.233	63	1	63
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		6.233	63		63
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	612	9		
	3	1.596	19		
	4	4.025	35		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			63		63
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	63	6.233		01.01.2017	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 21 M Egå by, Egå	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.:	Vaskeinstallation - fælles		Nej	- Fjernvarme	Ja
	Vaskeinst. - individuel		Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.: 985200	Tostrengt vandsystem		Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
	Regnvand, genanvendelse		Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej		
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	845,15				
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen	Nej		Dato for forhøjelse:	01.01.2019	
Forhøjelse pr. m2: 0	%:	0	Årsbasis:	0,00	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	3.776.622,74	3.755.000	3.766.300
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	70.834,64	73.303	79.750
107		Vandafgift	1.971,82	0	2.000
109	*	Renovation	83.015,99	102.500	92.500
110		Forsikring	33.923,87	36.000	35.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	27.132,96	20.000	22.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,00 pr. lejemålsenhed	262.715,00	262.715	262.710
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	479.594,28	494.518	493.960
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	275.425,18	164.322	248.495
115	*	Almindelig vedligeholdelse	123.368,44	185.000	145.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	268.548,01	82.000	153.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-268.548,01	0,00	-153.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	72.346,49		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-72.346,49	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	276,00	20.000	10.000
119	*	Diverse udgifter	22.149,05	52.233	52.200
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	421.218,67	421.555	455.695
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	600.000,00	600.000	620.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	5.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	194.400,00	204.500	204.500
124.8		HENLÆGGELSER IALT	799.400,00	804.500	824.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	5.476.835,69	5.475.573	5.540.455
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.219,00	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.219,00	0	0
139		UDGIFTER IALT	5.480.054,69	5.475.573	5.540.455
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	45.568,95	7.205	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.525.623,64	5.482.778	5.540.455

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-5.462.244,00	-5.467.640	-5.494.116
202	*	Renter	-51.129,64	-15.138	-18.500
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-27.839
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-5.513.373,64	-5.482.778,00	-5.540.455
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-12.250,00	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-12.250,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-5.525.623,64	-5.482.778	-5.540.455
210		Årets underskud overført (konto 407)			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.525.623,64	-5.482.778	-5.540.455

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2019 kr. 81.000.000	122.599.767,00	122.599.767
		2. Heraf grundværdi kr. 31.304.800		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.599.767,00	122.599.767
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	122.599.767,00	122.599.767
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede antenneregnskaber	32.448,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	8.898
		7. Forudbetalte udgifter	39.553,91	70.975
		Konto 305 i alt	72.001,91	79.873
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	2.370.915,84	1.842.599
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.442.917,75	1.922.472
310		AKTIVER IALT	125.042.684,75	124.522.239

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.534.265,64	-1.202.814
403		Fælleskonto (B-ordning)	9.847,15	-2.863
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-642.734,13	-502.971
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-20.426,00	-20.426
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGSELSE IALT	-2.187.578,62	-1.729.073
407	*	Opsamlet resultat	-129.085,75	-83.517
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.316.664,37	-1.812.590
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-104.157.920,13	-101.731.983
		2. Landsbyggefonden	-12.260.000,00	-12.260.000
		Konto 408 i alt	-116.417.920,13	-113.991.983
409	*	Beboerindskud	-2.496.997,00	-2.496.997
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-3.684.849,87	-6.110.787
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-122.599.767,00	-122.599.767
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-17.840,12	-46.091
421	*	Skyldige omkostninger	-62.343,26	-63.791
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-46.070,00	0
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-126.253,38	-109.882
430		PASSIVER IALT	-125.042.684,75	-124.522.239

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominal lån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	4.599.536,28	5.065.000	5.046.300
104.3	+ Ydelsesstøtte	-822.913,54	-1.310.000	-1.280.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>3.776.622,74</u>	<u>3.755.000</u>	<u>3.766.300</u>
	Nettokapitaludgifter i alt	3.776.622,74	3.755.000	3.766.300
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	83.015,99	82.500	87.500
	2. Tømning containere	<u>0,00</u>	<u>20.000</u>	<u>5.000</u>
	Konto 109 i alt	83.015,99	102.500	92.500
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.170,00 pr. lejemålsenhed	<u>262.715,00</u>	<u>262.715</u>	<u>262.710</u>
		262.715,00	262.715	262.710
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	265.523,10	162.822	246.995
	2. Personalforsikring m.v.	1.453,20	0	0
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	5.543,88	1.500	1.500
	5. Flyttesyn	<u>2.905,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Konto 114 i alt	275.425,18	164.322	248.495
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	21.281,72	185.000	145.000
	2. Bygning, Klimaskærm	14.638,96	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	22.329,41	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	469,00	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	40.629,65	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	18.340,70	0	0
	9. Forsikringsskader	<u>5.679,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Konto 115 i alt	123.368,44	185.000	145.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	226.733,63	24.000	95.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	26.274,75	46.000	46.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	<u>15.539,63</u>	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
	Konto 116 i alt	268.548,01	82.000	153.000
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fællesfaciliteters drift	<u>276,00</u>	<u>20.000</u>	<u>10.000</u>
203	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt			
	1. Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	<u>276,00</u>	<u>20.000</u>	<u>10.000</u>
119	Diverse udgifter	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	8.445,78	8.338	8.300
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	3.000	3.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	8.000	8.000
	4. Beboermøde m.v.	5.747,00	18.000	18.000
	5. Beboerblade	6.330,94	6.895	6.900
	7. Øvrige udgifter	<u>1.625,33</u>	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
	Konto 119 i alt	22.149,05	52.233	52.200

Konto	Specifikation		Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
	Noter til resultatopgørelsen				
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	96,26	600.000,00	600.000	620.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning				
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,80	5.000,00	5.000	5.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	31,19	194.400,00	199.500	199.500
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	1. Selvrisko forsikring tidligere år		3.219,00	0,00	0,00
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		-51.129,64	-15.138	-18.500
	Konto 202 i alt		-51.129,64	-15.138	-18.500
206	Diverse indtægter - ekstraordinære				
	1. Korrektion vedr. tidligere år		-12.250,00	0	0
	Konto 206 i alt		-12.250,00	0,00	0
	Noter til status:		Regnskab 2019		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	122.599.767,00		122.599.767	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	0,00	122.599.767,00	0	122.599.767
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	4. Antennebidrag	32.448,00		0	
	Konto 305.3 i alt		32.448,00		0
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	Saldo primo	-1.202.813,65		-970.791	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-600.000,00		-425.000	
		-1.802.813,65		-1.395.791	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	268.548,01		192.977	
	Saldo ultimo		-1.534.265,64		-1.202.814
405	Tab ved fraflytninger				
	Saldo primo	-20.426,00		-20.426	
		-20.426,00		-20.426	
	Saldo ultimo		-20.426,00		-20.426
407	Opsamlet resultat				
	Saldo primo	-83.516,80		21.615	
	+ Årets overskud (konto 140.2)	-38.363,95		-105.132	
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 140.1)	-7.205,00		0	
	Saldo ultimo		129.085,75		-83.517
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	4. Antennebidrag	-17.840,12		-46.091	
	Konto 419 i alt		-17.840,12		-46.091

Noter til status:		Regnskab 2019	Regnskab Sidste år
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-25.000,00	-37.023
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	<u>-37.343,26</u>	<u>-26.768</u>
	Konto 421 i alt	<u>-62.343,26</u>	<u>-63.791</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	<u>-46.070,00</u>	<u>0</u>
	Konto 423 i alt	<u>-46.070,00</u>	<u>0</u>

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 20 Egaa Mosevej

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den

15/5-2020

Formand

