

Regnskabsåret 2025		Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02200	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
Boligforeningen 10.marts 1943		Egå Mosevej		Rådhuset	
Tranekærparken 1		Egå Mosevej 37-47		8100 Århus C	
8240 Risskov		8250 Egå		Telefon 8940 2000	
Telefon	8621 1255				
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			6.233	63	1
Almene ungdomsboliger					63
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt			6.233	63	63
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2	612	9	
		3	1.596	19	
		4	4.025	35	
		5			
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt				63	63
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		63	6.233		01.01.2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²		
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 21 M Egå by, Egå		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.: 21n, 21m		Vaskeinstallation - fælles		Nej - Fjernvarme Ja	
		Vaskeinst. - individuel		Ja - Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.: 985200		Tostrengt vandsystem		Nej (fast brændsel eller olie) Nej	
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej - Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse		Nej (naturgas) Nej	
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej	
Beboerhus Ja		Kildesort. af affald - udenfor boligen		Ja - Ovne Nej	
Særskilte selskabs- Nej		Kildesort. af affald - indenfor boligen		Ja - Elpaneler Nej	
og mødelokaler		Vandmåling - kollektiv		Nej - Solvarmeanlæg Nej	
		Vandmåling - individuel		Ja - Varmepumpeanlæg Ja	
		Varmemåling - kollektiv		Nej - Biogasanlæg Nej	
		Varmemåling - individuel		Ja	
		Elmåling - kollektiv		Nej	
		Elmåling - individuel		Ja	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1005,49			
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen		Nej		Dato for forhøjelse: 01.03.2025	
Forhøjelse pr. m2: 63,65		%: 6,75		Årsbasis: 396.750,00	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	4.090.313,88	3.952.000	4.131.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	121.725,58	94.000	127.500
107		Vandafgift	2.498,51	3.000	2.500
109	*	Renovation	153.517,73	194.000	175.500
110		Forsikring	49.814,84	51.500	54.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.789,14	46.250	60.750
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.925,- pr. lejemålsenhed	310.275,00	310.275	312.795
		2. Dispositionsfond	41.706,00	41.643	41.706
		3. Arbejdskapital	9.450,00	9.450	9.450
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	725.776,80	750.118	784.201
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	373.429,32	351.500	368.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	54.740,64	140.000	125.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.121.559,80	1.656.000	693.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.121.559,80	0,00	-1.656.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	194.981,44		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-194.981,44	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	1.790,03	2.000	3.000
119	*	Diverse udgifter	28.844,84	38.450	39.750
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	458.804,83	531.950	535.750
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	896.000,00	896.000	896.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	40.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	194.400,00	234.400	234.400
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	20.000,00	20.000	25.000
124.8		HENLÆGGELSER IALT	1.150.400,00	1.150.400	1.155.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	6.425.295,51	6.384.468	6.606.351
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder, afdrag (kt. 303.1)	6.951,45	0	8.500
		Forbedringsarbejder, renter (kt. 303.1)	1.484,55	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	105.745,00	105.745	138.887
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	114.181,00	105.745	147.387
139		UDGIFTER IALT	6.539.476,51	6.490.213	6.753.738
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Årets overskud	4.323,02	0	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.543.799,53	6.490.213	6.753.738

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
			2025	Budget	Budget
				2025	2026
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-6.470.106,00	-6.467.213	-6.737.238
202	*	Renter	-73.693,53	-23.000	-16.500
203		Andre ordinære indtægter:			
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-6.543.799,53	-6.490.213,00	-6.753.738
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-6.543.799,53	-6.490.213	-6.753.738
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-6.543.799,53	-6.490.213	-6.753.738

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2025	81.000.000	
		2. Heraf grundværdi	160.708.800	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.599.767,00	122.599.767
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	57.650,41	64.602
		Konto 303 i alt	57.650,41	64.602
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	122.657.417,41	122.664.369
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.382,44	1382,44
306-7		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	3.190.126,84	3.190.126,84
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	3.191.509,28	3.354.518
310		AKTIVER IALT	125.848.926,69	126.018.887

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.233.015,68	-2.457.373
403		Fælleskonto (B-ordning)	-48.147,30	-62.935
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.135.167,50	-1.080.962
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-65.426,00	-45.426
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-3.481.756,48	-3.646.695
407	*	Opsamlet resultat	306.593,51	416.662
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.175.162,97	-3.230.034
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-79.557.043,11	-83.623.832
		2. Landsbyggefonden	-12.260.000,00	-12.260.000
409	*	Beboerindskud	-2.496.997,00	-2.496.997
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-28.285.726,89	-24.218.938
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-122.599.767,00	-122.599.767
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	-64.602
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	-64.602
KORTFRISTET GÆLD				
421	*	Skyldige omkostninger	-21.112,02	-20.148
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-52.884,70	-104.336
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-73.996,72	-124.484
430		PASSIVER IALT	-125.848.926,69	-126.018.887

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	4.090.313,88	4.077.000	4.091.000
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	-125.000	40.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.090.313,88	3.952.000	4.131.000
	Nettokapitaludgifter i alt	4.090.313,88	3.952.000	4.131.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	153.517,73	180.000	168.000
	2. Tømning containere	0,00	14.000	7.500
	Konto 109 i alt	153.517,73	194.000	175.500
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.925,- pr. lejemålsenhed	310.275,00	310.275	312.795
	Konto 112 i alt	310.275,00	310.275	312.795
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	371.237,75	350.000	366.500
	2. Personaleforsikring m.v.	1.519,68	0	0
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	136,89	1.500	1.500
	6. Uddannelsesbidrag	535,00	0	0
	Konto 114 i alt	373.429,32	351.500	368.000
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	1.628,43	140.000	125.000
	2. Bygning, Klimaskærm	19.185,50	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	5.847,40	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	21.447,90	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	6.631,41	0	0
	Konto 115 i alt	54.740,64	140.000	125.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	702.464,97	1.367.000	117.000
	2. Bygning, Klimaskærm	79.743,63	15.000	15.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	180.480,71	213.000	145.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	182.523,43	61.000	61.000
	6. Bygning, Materiel kørende	-23.652,94	0	355.000
	Konto 116 i alt	1.121.559,80	1.656.000	693.000
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	1.790,03	2.000	3.000
		1.790,03	2.000	3.000
203		0,00	0	0
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	1.790,03	2.000	3.000

Konto	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
	Noter til resultatopgørelsen	2025	Budget	Budget
			2025	2026
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	10.812,37	11.450	12.750
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	3.000	3.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	5.000	0
	4. Beboermøde m.v.	11.093,25	10.000	15.000
	7. Øvrige udgifter	6.939,22	9.000	9.000
	Konto 119 i alt	28.844,84	38.450	39.750
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	143,75	896.000,00	896.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	6,42	40.000,00	40.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m²	31,19	194.400,00	194.400
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	-72.208,98	-23.000	-15.000
	2. Øvrige renter	-1.484,55	0	-1.500
	Konto 202 i alt	-73.693,53	-23.000	-16.500
Noter til status:		Regnskab	Regnskab	
		2025	Sidste år	
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	122.599.767,00	122.599.767	
	+ tilgang i året	0,00	0	
	+ afgang i året	0,00	0	122.599.767
303.1	Forbedringsarbejder m.v.			
	Køkken og bad m.m.			
	Saldo primo	74.701,84	74.702	
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	74.701,84	74.702	
	Afdrag og afskrivning primo	-10.099,98	-3.310	
	+ Afskrivning	-6.951,45	-6.790	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-17.051,43	-10.100	
	Saldo ultimo	57.650,41		64.602
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	4. Antennebidrag	1.382,44	51.215	
	Konto 305.3 i alt	1.382,44		51.215
306-307	Værdipapirer m.v.			
	Aktier	0,00	0	
	Stats- eller realkreditobligationer	2.898.198,33	3.001.018	
	Øvrige beholdninger	291.928,51	302.285	
	Konto 306-307 i alt	3.190.126,84		3.303.303
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Saldo primo	-2.653.658,05	-2.538.042	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-896.000,00	-850.000	
		-3.549.658,05	-3.388.042	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	1.121.559,80	734.384	-2.653.658
	Kursregulering værdipapirer, primo	196.284,83		0
	Kursregulering værdipapirer +/-	-1.202,26	195.082,57	196.285
	Saldo ultimo	-2.233.015,68		-2.457.373

Noter til status:		Regnskab 2025	Regnskab Sidste år
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-45.426,00	-25.426
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-20.000,00	-20.000
		-65.426,00	-45.426
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00	0
	Saldo ultimo	-65.426,00	-45.426
406.9	Henlæggelse tidshorisont		
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-116.024,59	-127.681,92
	Andre henlæggelser	-1.248.740,80	-1.189.322,24
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	-2.116.991,09	-2.329.691,30
	Henlæggelser i alt	-3.481.756,48	-3.646.695,46
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.			
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	416.661,53	317.234
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	136.349
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-4.323,02	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-105.745,00	-36.921
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
	Saldo ultimo	306.593,51	416.662
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-827,00	0
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-20.285,02	-20.148
	4. Diverse	0,00	0
	Konto 421 i alt	-21.112,02	-20.148
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-52.884,70	-104.336
	Konto 423 i alt	-52.884,70	-104.336

Boligforeningen 10.marts 1943

Påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for afdeling 20, Egå Mosevej.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Direktørs, påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Henrik Rasmussen
Formand

Gitte Andersen
Næstformand

Peter Staub

Niels Trolle

Trine Ficher

Per Christensen

Rigmor Max

Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 6. maj 2026 til godkendelse.

Bestyrelseformand

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen 10. marts 1943

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 10. marts 1943, afdeling 20 Egå Mosevej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 20 Egå Mosevej

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____