

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr. 0182 CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19 Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon 8621 1255 Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk		BLF-afdelingsnr. 02300 BLF status Institution., erhverv og lign. Bytoften Bytoften 21-25 8240 Risskov		Kommunenr 751 Århus Kommune Rådhuset 8100 Århus C Telefon 8940 2000	
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			4.251	47	1
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt			4.251	47	47
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	452	7	
		2	936	13	
		3	2.405	23	
		4	458	4	
		5			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt				47	47
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		47	4251		01.01. 2024
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²		
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 21 M Egå by, Egå		Tekniske installationer m.v.:			Opvarmning:
Matr.tekst.: 21n, 21m		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.: 985200		Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus Ja		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1041,35			
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen		Nej		Dato for forhøjelse: 01.01. 2024	
Forhøjelse pr. m2: 1041,35		%: -		Årsbasis: -	

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 21 Bytoften

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	2.655.341,77	2.942.575	3.004.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	236.722,61	304.200	310.000
109	*	Renovation	126.740,07	82.000	89.500
110		Forsikring	23.119,12	25.000	31.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	88.651,63	12.000	12.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.845,- pr. lejemålsenhed	227.715,00	227.715	231.475
		2. Dispositionsfond	0,00	0	31.067
		3. Arbejdskapital	7.050,00	7.050	7.050
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	709.998,43	657.965	712.392
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	267.566,40	229.000	229.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	38.397,41	75.000	75.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	197.663,80	0	204.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0,00	0	-204.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	23.456,69		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-23.456,69	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	5.107,18	5.000	5.000
119	*	Diverse udgifter	9.123,80	22.500	22.500
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	517.858,59	331.500	331.500
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	384.800,00	384.800	384.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	106.900,00	106.900	106.900
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	5.000,00	5.000	5.000
124.8		HENLÆGGELSER IALT	496.700,00	496.700	496.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.379.898,79	4.428.740	4.544.592
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
129		1. Tab ved lejeledighed	2.267.828,21	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-2.267.828,21	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	2.594,23	0	0
	÷	2. Dækket af henlæggelser	-2.594,23	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	-0,00	0
131		1. Renter af gæld til foreningen	423.760,35	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	423.760,35	0	0
139		UDGIFTER IALT	4.803.659,14	4.428.740	4.544.592
140		Årets overskud, der anvendes til:			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.803.659,14	4.428.740	4.544.592

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-4.426.776,00	-4.427.240	-4.543.092
202	*	Renter	0,00	-1.500	-1.500
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-2.576,86	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.429.352,86	-4.428.740,00	-4.544.592
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
208	*	andre ekstraordinære indtægter:	0,00	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-4.429.352,86	-4.428.740	-4.544.592
210		Årets underskud overført (konto 407)	-374.306,28	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.803.659,14	-4.428.740	-4.544.592

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2024	97.854.865,10	0
		2. Heraf grundværdi 54.454.000		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	97.854.865,10	0
303		Forbedringsarbejder:		
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	0,00	112.583.569
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	97.854.865,10	112.583.569
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	7.896,00	11.335
		2. Beboerindskud	351.373,00	0
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	194.603,11	52.007
		6. Andre debitorer	4.402.565,10	129.549
		7. Forudbetalte udgifter	193.678,30	108.450
306-7		Likvide beholdninger:		
	*	1. Værdipapirer m.v.	0,00	0
		3. Tilgodehavende hos foreningen	0,00	0
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	5.150.115,51	301.341
310		AKTIVER IALT	103.004.980,61	112.884.909

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-384.800,00	0
402		Indvendig vedligeholdelse (A-ordning)	-83.443,31	0
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-2.405,77	0
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-470.649,08	0
407	*	Opsamlet resultat	374.306,28	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-96.342,80	0
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-84.073.055,12	-81.853.454
		2. Landsbyggefonden	-9.785.500,00	-9.336.200
409	*	Beboerindskud	-1.957.100,00	-694.851
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-2.039.209,98	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-97.854.865,10	-91.884.505
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til foreningen	-4.340.806,27	-19.762.861
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-436.150,00	-163.050
421	*	Skyldige omkostninger	-209.016,94	-1.057.825
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-67.799,50	-16.668
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-5.053.772,71	-21.000.404
430		PASSIVER IALT	-103.004.980,61	-112.884.909

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	4.517.430,48	4.512.575	4.519.000
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-1.862.088,71	-1.570.000	-1.515.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.655.341,77	2.942.575	3.004.000
	Nettokapitaludgifter i alt	2.655.341,77	2.942.575	3.004.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	126.740,07	82.000	89.500
	Konto 109 i alt	126.740,07	82.000	89.500
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.845,- pr. lejemålsenhed	234.765,00	234.765	269.592
	Konto 112 i alt	234.765,00	234.765	269.592
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	237.991,96	209.000	209.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	15.016,94	0	0
	7. Trappevask	14.557,50	20.000	20.000
	Konto 114 i alt	267.566,40	229.000	229.000
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	3.193,75	75.000	75.000
	2. Bygning, Klimaskærm	2.830,81	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	16.769,34	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	6.984,26	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	12.903,55	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	17.404,20	0	0
	9. Forsikringsskader	-21.688,50	0	0
	Konto 115 i alt	38.397,41	75.000	75.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	33.624,25	0	60.000
	2. Bygning, Klimaskærm	26.460,28	0	47.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	33.558,92	0	64.000
	4. Bygning, fælles indvendig	12.254,38	0	9.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	46.375,40	0	24.000
	6. Bygning, Materiel kørende	45.390,57	0	0
	Konto 116 i alt	197.663,80	0	204.000
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	5.107,18	5.000	5.000
		5.107,18	5.000	5.000
203	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-2.576,86	0	0
		-2.576,86	0	0
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	2.530,32	5.000	5.000

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
Noter til resultatopgørelsen				
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.783,20	5.000	5.000
	4. Beboermøde m.v.	1.329,39	7.500	7.500
	7. Øvrige udgifter	11,21	10.000	10.000
	Konto 119 i alt	9.123,80	22.500	22.500
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	90,52	384.800,00	384.800
134	Korrekationer vedr. tidligere år			
	1. Anskaffelsessum ejendom	0,00	0	0
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	0,00	-1.500	-1.500
	Konto 202 i alt	0,00	-1.500	-1.500
Noter til status:				
		Regnskab 2024	Regnskab Sidste år	
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	0,00	0	
	+ tilgang i året	97.854.865,10	0	
	+ afgang i året	0,00	0	0
303.2	Bygningsrenovering m.v.			
	Anskaffelsessum			
	Saldo primo	113.052.386,69	81.938.674	
	+ Renoveringsarbejder i året	-331.611,59	31.113.712	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	112.720.775,10	113.052.387	
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0	
	+ Afskrivning anskaffelsessum	-14.865.910,00	0	
	+ Overført anskaffelsessum	-97.854.865,10	0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-112.720.775,10	0	
	Saldo ultimo	0,00	113.052.387	
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	1. Varme	158.781,61	52.007	
	3. Vand	35.821,50	0	
	Konto 305.3 i alt	194.603,11	52.007	
306-307	Værdipapirer m.v.			
	Stats- eller realkreditobligationer	-	-	
	Øvrige beholdninger	-	-	
	Konto 306-307 i alt	0,00	0	

Noter til status:		Regnskab 2024	Regnskab Sidste år
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-384.800,00	0
		-384.800,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 116.9)	0,00	0
	Kursregulering værdipapirer, primo	0,00	0
	Kursregulering værdipapirer +/-	0,00	0
	Saldo ultimo	-384.800,00	0
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-5.000,00	0
		-5.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	2.594,23	0
	Saldo ultimo	-2.405,77	0
406	Henlæggelse tidshorisont		
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-25.439,61	0,00
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	-361.766,16	0,00
	Henlæggelser i alt	-387.205,77	0
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets underskud (konto 210)	374.306,28	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	0
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
	Saldo ultimo	374.306,28	0
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-254.850,00	-70.350
	2. Vand	-181.300,00	-92.700
	Konto 419 i alt	-436.150,00	-163.050
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-194.000,00	-1.057.825
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-15.016,94	0
	Konto 421 i alt	-209.016,94	-1.057.825
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-67.799,50	-16.668
	Konto 423 i alt	-67.799,50	-16.668

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 21 Bytoften

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____