

Regnskabsåret 2025		Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02300	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.		
Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon 8621 1255 Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk		Bytoften Bytoften 21-25 8240 Risskov		Århus Kommune Rådhuset 8100 Århus C Telefon 8940 2000	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.251	47	1	47
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		4.251	47		47
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	612	9		
	3	1.596	19		
	4	4.025	35		
	5				
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			47		47
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	47	4.251		01.01.2024	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 21 M Egå by, Egå	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.: 21n, 21m	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja	
BBR-ejendomsnr.: 985200	Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
Beboerfaciliter:	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
Beboerhus	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Regnvand, genanvendelse	Nej			
	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
	Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1068,64				
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen	Nej		Dato for forhøjelse:	01.01.2025	
Forhøjelse pr. m2: 27,29	%:	2,62	Årsbasis:	116.028,00	

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 21 Bytoften

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	2.950.791,87	3.004.000	2.940.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	245.870,88	310.000	258.000
109	*	Renovation	97.418,82	89.500	106.000
110		Forsikring	42.939,01	31.300	52.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	105.425,78	12.000	123.160
		Forbrugsregnskaber	12.972,00	0	0
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.925,- pr. lejemålsenhed	231.475,00	231.475	233.355
		2. Dispositionsfond	31.114,00	31.067	31.114
		3. Arbejdskapital	7.050,00	7.050	7.050
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	774.265,49	712.392	810.679
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	130.984,77	229.000	286.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	60.468,44	75.000	65.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	225.597,53	204.000	329.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-225.597,53	0,00	-204.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	43.946,65		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-43.946,65	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	9.409,87	5.000	5.000
119	*	Diverse udgifter	55.581,33	22.500	29.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	256.444,41	331.500	385.000
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	384.800,00	384.800	384.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	106.900,00	106.900	106.900
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	5.000,00	5.000	10.000
124.8		HENLÆGGELSER IALT	496.700,00	496.700	501.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.478.201,77	4.544.592	4.637.379
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
129		1. Tab ved lejeledighed	129.109,50	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-129.109,50	0,00	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen	65.380,54	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	124.769
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	59.232,82	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	124.613,36	0	124.769
139		UDGIFTER IALT	4.602.815,13	4.544.592	4.762.148
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Årets overskud	139.740,98	0	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.742.556,11	4.544.592	4.762.148

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
			2025	Budget	Budget
				2025	2026
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-4.542.804,00	-4.543.092	-4.760.648
202	*	Renter	0,00	-1.500	-1.500
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesskabslokalers drift	-5.314,22	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.548.118,22	-4.544.592,00	-4.762.148
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-194.437,89	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-194.437,89	0	0
		INDTÆGTER IALT	-4.742.556,11	-4.544.592	-4.762.148
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.742.556,11	-4.544.592	-4.762.148

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2025	-	
		2. Heraf grundværdi	43.563.200	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	97.854.865,10	97.854.865
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	97.854.865,10	97.854.865
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	13.846,59	7.896
		2. Beboerindskud	56.953,00	351.373
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	241.031,12	194.603
	*	4. Fraflytninger, heraf til incasso kr.	41.332,00	0
		6. Andre debitorer	449.300,00	4.402.565
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	193.678
306-7		Likvide beholdninger:		
		Konto 307 i alt	123.274,76	-4.340.806
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	925.737,47	809.309
310		AKTIVER IALT	98.780.602,57	98.664.174

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-544.002,47	-384.800
402		Indvendig vedligeholdelse (A-ordning)	-146.396,66	-83.443
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-7.405,77	-2.406
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-697.804,90	-470.649
407	*	Opsamlet resultat	234.565,30	374.306
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-463.239,60	-96.343
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-82.247.772,21	-84.073.055
		2. Landsbyggefonden	-9.785.500,00	-9.785.500
409	*	Beboerindskud	-1.957.100,00	-1.957.100
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-3.864.492,89	-2.039.210
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-97.854.865,10	-97.854.865
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-375.250,00	-436.150
421	*	Skyldige omkostninger	-7.074,37	-209.017
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-80.173,50	-67.800
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-462.497,87	-712.966
430		PASSIVER IALT	-98.780.602,57	-98.664.174

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
	Noter til resultatopgørelsen	2025	Budget 2025	Budget 2026
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	4.596.598,77	4.519.000	4.490.000
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-1.645.806,90	-1.515.000	-1.550.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.950.791,87	3.004.000	2.940.000
	Nettokapitaludgifter i alt	2.950.791,87	3.004.000	2.940.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	97.418,82	89.500	106.000
	Konto 109 i alt	97.418,82	89.500	106.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.925,- pr. lejemålsenhed	231.475,00	231.475	233.355
	Konto 112 i alt	231.475,00	231.475	233.355
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	125.221,09	209.000	254.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	-7.942,57	0	0
	7. Trappevask	13.706,25	20.000	32.000
	Konto 114 i alt	130.984,77	229.000	286.000
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	0,00	75.000	65.000
	2. Bygning, Klimaskærm	9.039,60	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	13.395,78	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	637,50	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	3.929,21	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	2.946,21	0	0
	7. Materiel og andet	30.520,14	0	0
	Konto 115 i alt	60.468,44	75.000	65.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	48.000,00	60.000	60.000
	2. Bygning, Klimaskærm	16.685,25	47.000	67.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	20.937,85	64.000	104.000
	4. Bygning, fælles indvendig	3.423,16	9.000	9.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	93.871,74	24.000	89.000
	6. Bygning, Materiel kørende	42.679,53	0	0
	Konto 116 i alt	225.597,53	204.000	329.000
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	9.409,87	5.000	5.000
		9.409,87	5.000	5.000
203	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-5.314,22	0	0
		-5.314,22	0	0
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	4.095,65	5.000	5.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	8.066,37	5.000	8.500
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	1.050,00	0	0
	4. Beboermøde m.v.	2.726,11	7.500	10.500
	7. Øvrige udgifter	43.738,85	10.000	10.000
	Konto 119 i alt	55.581,33	22.500	29.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
	Noter til resultatopgørelsen				
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	90,52	384.800,00	384.800	384.800
134	Korrekationer vedr. tidligere år				
	1. Rest byggeomkostninger		59.232,82	0	0
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		0,00	-1.500	-1.500
	Konto 202 i alt		0,00	-1.500	-1.500
206	Diverse indtægter - ekstraordinære				
	1. Korrektion tidligere år, byggeskadefond	0,00	-194.437,89	0	0
	Konto 206 i alt		-194.437,89	0	0

	Noter til status:		Regnskab 2025		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	97.854.865,10		97.854.865	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	0,00	97.854.865,10	0	97.854.865
303.2	Bygningsrenovering m.v.				
	Anskaffelsessum afdeling				
	Saldo primo	0,00		113.052.387	
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00		-331.612	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00		112.720.775	
	Afdrag og afskrivning primo	0,00		0	
	+ Overført anskaffelsessum	0,00		-97.854.865	
	+ Afskrivning anskaffelsessum	0,00		-14.865.910	
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00		-112.720.775	
	Saldo ultimo		0,00		0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	1. Varme	162.581,89		158.782	
	3. Vand	78.449,23		35.822	
	Konto 305.3 i alt		241.031,12		194.603
306-307	Værdipapirer m.v.				
	Aktier	0,00		0	
	Stats- eller realkreditobligationer	111.993,89		-3.943.579	
	Øvrige beholdninger	11.280,87		-397.227	
	Konto 306-307 i alt		123.274,76		-4.340.806
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	Saldo primo	-384.800,00		0	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-384.800,00		-384.800	
		-769.600,00		-384.800	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	225.597,53	-544.002,47	0	-384.800
	Kursregulering værdipapirer, primo	0,00			0
	Kursregulering værdipapirer +/-	0,00	0,00		0
	Saldo ultimo		-544.002,47		-384.800

		Regnskab 2025	Regnskab Sidste år
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-2.405,77	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-5.000,00	-5.000
		-7.405,77	-5.000
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00	2.594
	Saldo ultimo	-7.405,77	-2.406
406.9	Henlæggelse tidshorisont		
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-17.481,48	-12.365,52
	Andre henlæggelser	-153.802,43	-85.849,08
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	-526.520,99	-372.434,48
	Henlæggelser i alt	-697.804,90	-470.649,08
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.			
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	374.306,28	0
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	374.306
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-139.740,98	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
	Saldo ultimo	234.565,30	374.306
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-189.450,00	-254.850
	2. Vand	-185.800,00	-181.300
	Konto 419 i alt	-375.250,00	-436.150
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	0,00	-194.000
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-7.074,37	-15.017
	Konto 421 i alt	-7.074,37	-209.017
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-80.173,50	-67.800
	Konto 423 i alt	-80.173,50	-67.800

Boligforeningen 10.marts 1943

Påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for afdeling 21, Bytoften.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Direktørs, påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Henrik Rasmussen
Formand

Gitte Andersen
Næstformand

Peter Staub

Niels Trolle

Trine Ficher

Per Christensen

Rigmor Max

Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 6. maj 2026 til godkendelse.

Bestyrelseformand

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen 10. marts 1943

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 10. marts 1943, afdeling 21 Bytoften for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

mne28702

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 21 Bytoften

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____