

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation BLF-boligorganisationsnr. 0182 CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19 Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon 8621 1255 Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk		Afdeling BLF-afdelingsnr. 12200 BLF status Institution., erhverv og lign. Asmusgårdsvej Asmusgårdsvej 2 8520 Lystrup St		Tilsynsførende kommune Kommunenr 751 Århus Kommune Rådhuset 8100 Århus C Telefon 8940 2000	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
	Almene familieboliger	4.006	44	1	44
	Almene ungdomsboliger				
	Almene ældreboliger				
	Boligoplysning i alt	4.006	44		44
Boliger fordelt på antal rum Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuek/kollektiv)	Antal rum				
	1				
	2	312	6		
	3	2.326	26		
	4	1.368	12		
	5				
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		44			44
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesesdato eksisterende ejendom	
	Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	44	4006		01.01.2022
	Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
	Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
	Boliger i etagebyggeri				
Matr.nr.: 11 bt Matr.tekst.: 11bt BBR-ejendomsnr.: Beboerfaciliteter: Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej	Tekniske installationer m.v.: Vaskeinstallation - fælles Nej Vaskeinst. - individuel Ja Tostrengt vandsystem Ja Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.) Nej Regnvand, genanvendelse Nej Spildevand (Rodzoneanl./biaværk) Nej Kildesort. af affald - udenfor boligen Ja Kildesort. af affald - indenfor boligen Ja Vandmåling - kollektiv Nej Vandmåling - individuel Ja Varmemåling - kollektiv Nej Varmemåling - individuel Ja Elmåling - kollektiv Nej Elmåling - individuel Ja		Opvarmning: - Fjernvarme Ja - Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej - Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej - Ovne Nej - Elpaneler Nej - Solvarmeanlæg Nej - Varmepumpeanlæg Nej - Biogasanlæg Nej		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1020,16 Lejeforhøjelse i årets løb: ingen Nej Forhøjelse pr. m2: 53,37 %: 5,52		Dato for forhøjelse: 01.01.2024 Årsbasis: 213.804,00			

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	2.779.484,64	2.680.000	2.708.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	377.956,84	390.250	395.000
107		Vandafgift	1.549,55	6.500	1.500
109	*	Renovation	87.749,70	80.000	86.000
110		Forsikring	18.380,00	24.150	30.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	34.580,95	3.000	11.500
		2. Forbrugsregnskaber	5.984,00	5.984	6.072
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.845,- pr. lejemålsenhed	213.180,00	213.180	216.700
		2. Dispositionsfond	0,00	0	29.084
		3. Arbejdskapital	6.600,00	6.600	6.600
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	745.981,04	729.664	782.456
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	288.585,24	163.500	207.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	46.329,74	75.000	75.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	300.563,69	513.000	295.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-300.563,69	0,00	-295.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	118.002,82		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-108.185,36	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	0,00	4.500	3.000
119	*	Diverse udgifter	16.534,43	24.450	23.100
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	361.266,87	267.450	308.600
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	295.000,00	295.000	295.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	100.150,00	100.150	100.150
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	7.500,00	7.500	7.500
124.8		HENLÆGGELSER IALT	402.650,00	402.650	402.650
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.289.382,55	4.079.764	4.201.706
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	14.713,00	14.713	83.650
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.000,00	0	83.650
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	15.713,00	14.713	83.650
139		UDGIFTER IALT	4.305.095,55	4.094.477	4.285.356
140		Årets overskud, der anvendes til:			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.305.095,55	4.094.477	4.285.356

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-4.086.744,00	-4.086.977	-4.275.356
202	*	Renter	-7.752,86	-7.500	-10.000
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.094.496,86	-4.094.477,00	-4.285.356
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-4.094.496,86	-4.094.477	-4.285.356
210		Årets underskud overført (konto 407)	-210.598,69	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.305.095,55	-4.094.477	-4.285.356

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2024	14.957.800	
		2. Heraf grundværdi	123.974.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	86.891.114,10	86.891.114
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	86.891.114,10	86.891.114
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	84.110,18	72.880
		6. Andre debitorer	0,00	125.714
306-7		Likvide beholdninger:		
	*	1. Værdipapirer m.v.	0,00	0
		3. Tilgodehavende hos foreningen	186.894,52	165.703
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	271.004,70	364.297
310		AKTIVER IALT	87.162.118,80	87.255.411

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-317.512,68	-305.732
402		Indvendig vedligeholdelse (A-ordning)	0,00	-8.035
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-17.500,00	-10.000
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-335.012,68	-323.767
407	*	Opsamlet resultat	446.836,55	250.951
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	111.823,87	-72.816
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-68.700.829,35	-71.307.535
		3. Landsbyggefonden	-8.689.100,00	-8.689.100
409	*	Beboerindskud	-1.740.000,00	-1.740.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-7.761.184,75	-5.154.479
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-86.891.114,10	-86.891.114
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-252.850,00	-255.600
421	*	Skyldige omkostninger	-14.075,45	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-115.903,12	-35.881
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-382.828,57	-291.481
430		PASSIVER IALT	-87.162.118,80	-87.255.411

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
Noter til resultatopgørelsen				
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.833.452,56	2.823.000	2.828.000
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-53.967,92	-143.000	-120.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.779.484,64	2.680.000	2.708.000
	Nettokapitaludgifter i alt	2.779.484,64	2.680.000	2.708.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	86.693,45	78.500	78.500
	2. Tømning containere	1.056,25	1.500	7.500
	Konto 109 i alt	87.749,70	80.000	86.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.845,- pr. lejemålsenhed	219.780,00	219.780	252.384
	Konto 112 i alt	219.780,00	219.780	252.384
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	274.509,79	163.500	207.500
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	14.075,45	0	0
	Konto 114 i alt	288.585,24	163.500	207.500
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	11.049,85	75.000	75.000
	2. Bygning, Klimaskærm	3.385,57	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	14.197,74	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	6.953,79	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	10.742,79	0	0
	Konto 115 i alt	46.329,74	75.000	75.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	98.511,72	61.000	120.000
	2. Bygning, Klimaskærm	49.471,90	310.000	12.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	43.744,14	60.000	63.000
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	100.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	67.166,31	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	41.669,62	82.000	0
	Konto 116 i alt	300.563,69	513.000	295.000
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fælles drift	0,00	4.500	3.000
		0,00	4.500	3.000
203	2. Indtægt fælles drift	0,00	0	0
		0,00	0	0
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	0,00	4.500	3.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.286,40	6.950	7.600
	4. Beboermøde m.v.	3.826,39	10.000	8.500
	7. Øvrige udgifter	5.421,64	7.500	7.000
	Konto 119 i alt	16.534,43	24.450	23.100

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	73,64	295.000,00	295.000	295.000
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	1. Forbrugsopgørelse		1.000,00	0	0
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		-7.752,86	-7.500	-10.000
	Konto 202 i alt		-7.752,86	-7.500	-10.000

	Noter til status:		Regnskab 2024		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	86.891.114,10		86.891.114	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	0,00	86.891.114,10	0	86.891.114
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	2. El	84.110,18		72.880	
	Konto 305.3 i alt		84.110,18		72.880
306-307	Værdipapirer m.v.				
	Stats- eller realkreditobligationer	186.830,23		165.540	
	Øvrige beholdninger	64,29		163	
	Konto 306-307 i alt		186.894,52		165.703
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	Saldo primo	-276.498,31		-360.000	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-295.000,00		-275.000	
		-571.498,31		-635.000	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	300.563,69	-270.934,62	358.502	-276.498
	Kursregulering værdipapirer, primo	-29.233,30			0
	Kursregulering værdipapirer +/-	-17.344,76	-46.578,06		-29.233
	Saldo ultimo		-317.512,68		-305.732
405	Tab ved fraflytninger				
	Saldo primo	-10.000,00		-5.000	
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-7.500,00		-5.000	
		-17.500,00		-10.000	
	+ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00		0	
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00		0	
	Saldo ultimo		-17.500,00		-10.000
406	Henlæggelse tidshorisont				
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-12.420,88		-12.337,49	
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	-276.013,74		-274.160,82	
	Henlæggelser i alt		-288.434,62		-286.498

Noter til status:		Regnskab 2024		Regnskab Sidste år
407	Opsamlet resultat			
	Saldo primo	250.950,86		44.140
	+ Årets underskud (konto 210)	210.598,69		206.811
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	0,00		0
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-14.713,00		0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00		0
	Saldo ultimo	<u>446.836,55</u>		<u>250.951</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	3. El	-252.850,00		-255.600
	Konto 419 i alt	<u>-252.850,00</u>		<u>-255.600</u>
421	Skyldige omkostninger			
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-14.075,45		0
	Konto 421 i alt	<u>-14.075,45</u>		<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.			
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-115.903,12		-35.881
	Konto 423 i alt	<u>-115.903,12</u>		<u>-35.881</u>

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 22 Asmusgårdsvej

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____