

| Regnskabsåret 2023                                                                                                                                                                                              |  | Regnskabsperioden 01.01.2023 - 31.12.2023                                                                                                     |                           |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Boligorganisation</b><br>BLF-boligorganisationsnr. 0182<br>CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19<br>Boligforeningen 10.marts 1943<br>Tranekærparken 1<br>8240 Risskov<br>Telefon 8621 1255<br>Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk |  | <b>Afdeling</b><br>BLF-afdelingsnr. 12200<br>BLF status Institution., erhverv og lign.<br>Asmusgårdsvej<br>Asmusgårdsvej 2<br>8520 Lystrup St |                           | <b>Tilsynsførende kommune</b><br>Kommunenr 751<br>Århus Kommune<br>Rådhuset<br>8100 Århus C<br>Telefon 8940 2000 |                                                                           |                       |
| <b>Lejemål</b>                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                               | Bruttoetageareal i alt m2 | Antal lejemål                                                                                                    | a lejemålsenhed                                                           | Antal lejemålsenheder |
| Almene familieboliger                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                               | 4.006                     | 44                                                                                                               | 1                                                                         | 44                    |
| Almene ungdomsboliger                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                  | 1                                                                         | 0                     |
| Almene ældreboliger                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                  | 1                                                                         | 0                     |
| Boligoplysning i alt                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                               | 4.006                     | 44                                                                                                               |                                                                           | 44                    |
| Boliger fordelt på antal rum                                                                                                                                                                                    |  | Antal rum                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | 1                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | 2                                                                                                                                             | 312                       | 6                                                                                                                |                                                                           |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | 3                                                                                                                                             | 2.326                     | 26                                                                                                               |                                                                           |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | 4                                                                                                                                             | 1.368                     | 12                                                                                                               |                                                                           |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | 5                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
| Heraf plejeboliger<br>(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
| Heraf enkeltværelser<br>uden selvstændig køkken                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
| Heraf bofællesskaber<br>(individuel/kollektiv)                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
| Erhvervslejemål                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                  | 1 pr påbeg. 60 m2                                                         |                       |
| Institutioner                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                  | 1 pr påbeg. 60 m2                                                         |                       |
| Garager/Carporte                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                  | 1/5                                                                       |                       |
| Lejemålsoplysninger i alt                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                               |                           | 44                                                                                                               |                                                                           | 44                    |
| <b>Støtteart:</b>                                                                                                                                                                                               |  | Antal lejemål                                                                                                                                 | Bruttoetageareal i alt m2 | Tilsagnsdato for offentlig støtte                                                                                | Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom |                       |
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.                                                                                                               |  | 44                                                                                                                                            | 4006                      |                                                                                                                  | 01.01.2022                                                                |                       |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
| <b>Byggeart</b>                                                                                                                                                                                                 |  | Antal lejemål                                                                                                                                 | Bruttoetageareal i alt m² |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
| Boliger i etagebyggeri                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
| <b>Matr.nr.: 11 bt</b>                                                                                                                                                                                          |  | <b>Tekniske installationer m.v.:</b>                                                                                                          |                           |                                                                                                                  | <b>Opvarmning:</b>                                                        |                       |
| <b>Matr.tekst.:</b> Elsted by, Elsted                                                                                                                                                                           |  | Vaskeinstallation - fælles                                                                                                                    | Nej                       | - Fjernvarme                                                                                                     | Ja                                                                        |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | Vaskeinst. - individuel                                                                                                                       | Ja                        | - Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)                                                         | Nej                                                                       |                       |
| <b>BBR-ejendomsnr.:</b>                                                                                                                                                                                         |  | Tostrengt vandsystem                                                                                                                          | Ja                        | - Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)                                                                         | Nej                                                                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)                                                                                                              | Nej                       |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | Regnvand, genanvendelse                                                                                                                       | Nej                       |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
| <b>Beboerfaciliter:</b>                                                                                                                                                                                         |  | Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)                                                                                                              | Nej                       |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
| Beboerhus                                                                                                                                                                                                       |  | Kildesort. af affald - udenfor boligen                                                                                                        | Ja                        | - Ovne                                                                                                           | Nej                                                                       |                       |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler                                                                                                                                                                              |  | Kildesort. af affald - indenfor boligen                                                                                                       | Ja                        | - Elpaneler                                                                                                      | Nej                                                                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | Vandmåling - kollektiv                                                                                                                        | Nej                       | - Solvarmeanlæg                                                                                                  | Nej                                                                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | Vandmåling - individuel                                                                                                                       | Ja                        | - Varmepumpeanlæg                                                                                                | Nej                                                                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | Varmemåling - kollektiv                                                                                                                       | Nej                       | - Biogasanlæg                                                                                                    | Nej                                                                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | Varmemåling - individuel                                                                                                                      | Ja                        |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | Elmåling - kollektiv                                                                                                                          | Ja                        |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | Elmåling - individuel                                                                                                                         | Nej                       |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
| <b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>                                                                                                                                                      |  | <b>966,78</b>                                                                                                                                 |                           |                                                                                                                  |                                                                           |                       |
| <b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b> ingen                                                                                                                                                                        |  | <b>Nej</b>                                                                                                                                    |                           | <b>Dato for forhøjelse:</b> 01.01.2023                                                                           |                                                                           |                       |
| <b>Forhøjelse pr. m2:</b> 51,16                                                                                                                                                                                 |  | <b>%:</b> 5,59                                                                                                                                |                           | <b>Årsbasis:</b> 204.972                                                                                         |                                                                           |                       |

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Udgifter

| Konto                                     | Note | Specifikation                                             | Regnskab<br>2023 | Budget<br>2023 | Budget<br>2024 |
|-------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>                  |      |                                                           |                  |                |                |
| 105.9                                     | *    | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>             | 2.690.631,27     | 2.550.000      | 2.680.000      |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                           |                  |                |                |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                           | 367.662,72       | 389.250        | 390.250        |
| 107                                       |      | Vandafgift                                                | 436,37           | 2.000          | 6.500          |
| 109                                       | *    | Renovation                                                | 87.343,74        | 61.750         | 80.000         |
| 110                                       |      | Forsikring                                                | 24.504,80        | 22.900         | 24.150         |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                                |                  |                |                |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                          | 50.538,87        | 5.000          | 3.000          |
|                                           |      | 2. Forbrugsregnskaber                                     | 0,00             | 0              | 5.984          |
| 112                                       |      | Bidrag til foreningen:                                    |                  |                |                |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag kr. 4.495,-<br>pr. lejemålsenhed | 197.780,00       | 193.285        | 213.180        |
|                                           |      | 3. Arbejdskapital                                         | 0,00             | 0              | 6.600          |
| 113.9                                     |      | <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>            | 728.266,50       | 674.185        | 729.664        |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                           |                  |                |                |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                               | 265.889,51       | 154.100        | 163.500        |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                                | 124.506,03       | 90.000         | 75.000         |
| 116                                       | *    | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:                |                  |                |                |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                      | 358.501,69       | 0              | 513.000        |
|                                           |      | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                 | -358.501,69      | 0              | -513.000       |
| 117                                       |      | Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)                 |                  |                |                |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                      | 107.393,55       |                |                |
|                                           |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                           | -107.393,55      | 0,00           |                |
| 118                                       | *    | Særlige aktiviteter:                                      |                  |                |                |
|                                           |      | 2. Andel i fælles selskabslokalers drift                  | 0,00             | 7.500          | 4.500          |
| 119                                       | *    | Diverse udgifter                                          | 15.805,33        | 23.650         | 24.450         |
| 119.9                                     |      | <b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>                             | 406.200,87       | 275.250        | 267.450        |
| <b>HENLÆGGELSER</b>                       |      |                                                           |                  |                |                |
| 120                                       | *    | Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)             | 275.000,00       | 275.000        | 295.000        |
| 121                                       | *    | Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:                 | 100.150,00       | 100.150        | 100.150        |
| 123                                       |      | Tab ved fraflytninger (konto 405)                         | 5.000,00         | 5.000          | 7.500          |
| 124.8                                     |      | <b>HENLÆGGELSER IALT</b>                                  | 380.150,00       | 380.150        | 402.650        |
| 124.9                                     |      | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>                     | 4.205.248,64     | 3.879.585      | 4.079.764      |
| <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>            |      |                                                           |                  |                |                |
| 133                                       |      | Afvikling af:                                             |                  |                |                |
|                                           |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)               | 0,00             | 0              | 14.713         |
| 134                                       | *    | Korrektion vedr. tidligere år                             | 10.582,18        | 0              | 0              |
| 137                                       |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>                       | 10.582,18        | 0              | 14.713         |
| 139                                       |      | <b>UDGIFTER IALT</b>                                      | 4.215.830,82     | 3.879.585      | 4.094.477      |
| 140                                       |      | <b>Årets overskud, der anvendes til:</b>                  |                  |                |                |
| 150                                       |      | <b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>                    | 4.215.830,82     | 3.879.585      | 4.094.477      |

# Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

## Indtægter

| Konto                           | Note | Specifikation                            | Regnskab             | Budget               | Budget            |
|---------------------------------|------|------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|                                 |      |                                          | 2023                 | 2023                 | 2024              |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                          |                      |                      |                   |
| 201                             |      | Boligafgifter og lejer:                  |                      |                      |                   |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                 | -3.872.940,00        | -3.873.035           | -4.086.977        |
| 202                             | *    | Renter                                   | -8.291,71            | -6.550               | -7.500            |
| 203.9                           |      | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>           | <b>-3.881.231,71</b> | <b>-3.879.585,00</b> | <b>-4.094.477</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                          |                      |                      |                   |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år            | -127.787,97          | 0                    | 0                 |
|                                 |      | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>     | <b>-127.787,97</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>          |
|                                 |      | <b>INDTÆGTER IALT</b>                    | <b>-4.009.019,68</b> | <b>-3.879.585</b>    | <b>-4.094.477</b> |
| 210                             |      | Årets underskud overført (konto 407)     | -206.811,14          | 0                    | 0                 |
| 220                             |      | <b>Indtægter og evt. underskud i alt</b> | <b>-4.215.830,82</b> | <b>-3.879.585</b>    | <b>-4.094.477</b> |

# Balance pr. 31. december 2023

## Aktiver

| Konto                    | Note | Specifikation                               | Regnskab<br>2023 | Regnskab<br>2022 |
|--------------------------|------|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>     |      |                                             |                  |                  |
| 301                      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                 |                  |                  |
|                          |      | 1. Kontantværdi pr. 1/1 2023 kr. 14.957.800 | 86.891.114,10    | 86.891.114       |
|                          |      | 2. Heraf grundværdi kr. 14.857.800          |                  |                  |
| 302                      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld       | 0,00             | 0                |
| 302.9                    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering | 86.891.114,10    | 86.891.114       |
| 304                      |      | Andre anlægsaktiver:                        |                  |                  |
| 304.9                    |      | <b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>                   | 86.891.114,10    | 86.891.114       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> |      |                                             |                  |                  |
| 305                      |      | Tilgodehavender:                            |                  |                  |
|                          | *    | 1. Leje inkl. varme                         | 0,50             | 0                |
|                          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 72.879,52        | 160.939          |
|                          |      | 6. Andre debitorer                          | 125.714,00       | 525.900          |
| 307                      |      | Likvide beholdninger:                       |                  |                  |
|                          |      | 3. Tilgodehavende hos foreningen            | 165.702,99       | 166.382          |
| 309.9                    |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>               | 364.297,01       | 853.220          |
| 310                      |      | <b>AKTIVER IALT</b>                         | 87.255.411,11    | 87.744.334       |

## Passiver

| Konto                                       | Note | Specifikation                             | Regnskab<br>2023 | Regnskab<br>2022 |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                           |                  |                  |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser | -305.731,61      | -360.000         |
| 402                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (A-ordning)     | -8.035,36        | -15.279          |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                  | -10.000,00       | -5.000           |
| 406.9                                       |      | <b>HENLÆGGELSER IALT</b>                  | -323.766,97      | -380.279         |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                         | 250.950,86       | 44.140           |
| 407.9                                       |      | <b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b> | -72.816,11       | -336.139         |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                           |                  |                  |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                |                  |                  |
|                                             |      | 1. Realkredit Danmark                     | -71.307.534,99   | -73.912.816      |
|                                             |      | 3. Landsbyggefonden                       | -8.689.100,00    | -8.689.100       |
| 409                                         | *    | Beboerindskud                             | -1.740.000,00    | -1.740.000       |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen          | -5.154.479,11    | -2.549.199       |
| 412.9                                       |      | <b>Finansiering af anskaffelsessum</b>    | -86.891.114,10   | -86.891.114      |
| 416                                         |      | Anden langfristet gæld:                   |                  |                  |
| 417                                         |      | <b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>              | 0,00             | 0                |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                           |                  |                  |
| 419                                         | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber            | -255.600,00      | -254.400         |
| 421                                         | *    | Skyldige omkostninger                     | 0,00             | -167.788         |
| 423                                         | *    | Deposita og forudbetalt leje m.v.         | -35.880,90       | -94.893          |
| 426                                         |      | <b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>              | -291.480,90      | -517.081         |
| 430                                         |      | <b>PASSIVER IALT</b>                      | -87.255.411,11   | -87.744.334      |

## Faste noter

| Konto | Specifikation                                                    | Regnskab<br>2023    | Budget<br>2023   | Budget<br>2024   |
|-------|------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
|       | <b>Noter til resultatopgørelsen</b>                              |                     |                  |                  |
|       | <b>Nettokapitaludgifter</b>                                      |                     |                  |                  |
|       | Prioritering ved nominal lån:                                    |                     |                  |                  |
| 101.1 | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412) | 2.831.722,82        | 2.550.000        | 2.823.000        |
| 104.3 | ÷ Ydelsesstøtte                                                  | -141.091,55         | 0                | -143.000         |
| 105.9 | Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)                           | 2.690.631,27        | 2.550.000        | 2.680.000        |
|       | <b>Nettokapitaludgifter i alt</b>                                | <b>2.690.631,27</b> | <b>2.550.000</b> | <b>2.680.000</b> |
| 109   | <b>Renovation:</b>                                               |                     |                  |                  |
|       | 1. Dagrenovation                                                 | 79.846,86           | 61.750           | 78.500           |
|       | 2. Tømning containere                                            | 7.496,88            | 0                | 1.500            |
|       | Konto 109 i alt                                                  | 87.343,74           | 61.750           | 80.000           |
| 112.1 | <b>Administrationsbidrag:</b>                                    |                     |                  |                  |
|       | Administrationsbidrag, kr 4.495,- pr. lejemålsenhed              | 197.780,00          | 193.285          | 213.180          |
|       | Konto 112 i alt                                                  | 197.780,00          | 193.285          | 213.180          |
| 114   | <b>Renholdelse</b>                                               |                     |                  |                  |
|       | 1. Løn ejendomsfunktionærer                                      | 212.075,79          | 153.100          | 154.000          |
|       | 2. Snerydning                                                    | 53.813,72           | 0                | 9.500            |
|       | 6. Uddannelsesbidrag                                             | 0,00                | 1.000            | 0                |
|       | Konto 114 i alt                                                  | 265.889,51          | 154.100          | 163.500          |
| 115   | <b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>              |                     |                  |                  |
|       | 1. Terræn                                                        | 39.096,70           | 90.000           | 75.000           |
|       | 2. Bygning, Klimaskærm                                           | 25.561,69           | 0                | 0                |
|       | 3. Bygning, Konstruktion og inventar                             | 29.494,29           | 0                | 0                |
|       | 5. Bygning, tekniske anlæg/installationer                        | 11.060,02           | 0                | 0                |
|       | 6. Bygning, Materiel kørende                                     | 19.293,33           | 0                | 0                |
|       | Konto 115 i alt                                                  | 124.506,03          | 90.000           | 75.000           |
| 116   | <b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>              |                     |                  |                  |
|       | 1. Terræn                                                        | 74.047,36           | 0                | 61.000           |
|       | 2. Bygning, Klimaskærm                                           | 16.226,39           | 0                | 310.000          |
|       | 3. Bygning, Konstruktion og inventar                             | 145.697,56          | 0                | 60.000           |
|       | 5. Bygning, tekniske anlæg/installationer                        | 95.332,40           | 0                | 0                |
|       | 6. Bygning, Materiel kørende                                     | 27.197,98           | 0                | 82.000           |
|       | Konto 116 i alt                                                  | 358.501,69          | 0                | 513.000          |
| 118   | <b>Særlige aktiviteter</b>                                       |                     |                  |                  |
|       | 1. Drift af fællesvaskeri                                        | 0,00                | 0                | 0                |
|       | 2. Andel fælles selskabslokalers drift                           | 0,00                | 7.500            | 4.500            |
|       | <b>Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt</b>                  | <b>0,00</b>         | <b>7.500</b>     | <b>4.500</b>     |
| 119   | <b>Diverse udgifter</b>                                          |                     |                  |                  |
|       | 1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening                | 7.047,04            | 6.150            | 6.950            |
|       | 4. Beboermøde m.v.                                               | 1.086,00            | 10.000           | 10.000           |
|       | 7. Øvrige udgifter                                               | 7.672,29            | 7.500            | 7.500            |
|       | Konto 119 i alt                                                  | 15.805,33           | 23.650           | 24.450           |
| 134   | <b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>                           |                     |                  |                  |
|       | 1. RD låneomkostninger og 1. års eftersyn                        | 10.582,18           | 0                | 0                |

## Faste noter

| Konto | Specifikation                             | Regnskab<br>2023 | Budget<br>2023 | Budget<br>2024 |
|-------|-------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
|       | <b>Noter til resultatopgørelsen</b>       |                  |                |                |
| 202   | <b>Renter</b>                             |                  |                |                |
|       | 1. Renter af mellemregningskonto          | -8.291,71        | -6.550         | -7.500         |
|       | Konto 202 i alt                           | -8.291,71        | -6.550         | -7.500         |
| 206   | <b>Diverse indtægter - ekstraordinære</b> |                  |                |                |
|       | 1. Afsat slutregning Entreprise           | -127.787,97      | 0              | 0              |
|       | Konto 206 i alt                           | -127.787,97      | 0              | 0              |

|       | <b>Noter til status:</b>                                   | Regnskab<br>2023 | Regnskab<br>Sidste år |
|-------|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 301   | <b>Ejendommens anskaffelsessum</b>                         |                  |                       |
|       | <b>Saldo primo</b>                                         | 86.891.114,10    | 0                     |
|       | + tilgang i året                                           | 0,00             | 86.891.114            |
|       | + afgang i året                                            | 0,00             | 0                     |
|       |                                                            | 86.891.114,10    | 86.891.114            |
| 305.3 | <b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>                      |                  |                       |
|       | 2. El                                                      | 72.879,52        | 160.939               |
|       | Konto 305.3 i alt                                          | 72.879,52        | 160.939               |
| 401   | <b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b> |                  |                       |
|       | <b>Saldo primo</b>                                         | -360.000,00      | 0                     |
|       | + Årets henlæggelse (kt. 120)                              | -275.000,00      | -360.000              |
|       |                                                            | -635.000,00      | -360.000              |
|       | + Forbrugt i året ( kt. 116.9)                             | 358.501,69       | 0                     |
|       | Kursregulering værdipapirer, primo                         | 0,00             | 0                     |
|       | Kursregulering værdipapirer +/-                            | -29.233,30       | 0                     |
|       | Saldo ultimo                                               | -305.731,61      | -360.000              |
| 405   | <b>Tab ved fraflytninger</b>                               |                  |                       |
|       | <b>Saldo primo</b>                                         | -5.000,00        | 0                     |
|       | + Årets henlæggelse (kt. 123)                              | -5.000,00        | -5.000                |
|       |                                                            | -10.000,00       | -5.000                |
|       | + Forbrugt i året ( kt. 129.2)                             | 0,00             | 0                     |
|       | + Forbrugt i året ( kt. 130.2)                             | 0,00             | 0                     |
|       | Saldo ultimo                                               | -10.000,00       | -5.000                |
| 407   | <b>Opsamlet resultat</b>                                   |                  |                       |
|       | <b>Saldo primo</b>                                         | 44.139,72        | 0                     |
|       | + Årets underskud (konto 210)                              | 206.811,14       | 44.140                |
|       | + Årets overskud (konto 140.1)                             | 0,00             | 0                     |
|       | + Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)            | 0,00             | 0                     |
|       | + Overført til drift (konto 203.6)                         | 0,00             | 0                     |
|       | Saldo ultimo                                               | 250.950,86       | 44.140                |
| 419   | <b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>                      |                  |                       |
|       | 3. El                                                      | -255.600,00      | -254.400              |
|       | Konto 419 i alt                                            | -255.600,00      | -254.400              |

| Noter til status: |                                                      | Regnskab<br>2023 |          | Regnskab<br>Sidste år |
|-------------------|------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------------|
| 421               | <b>Skyldige omkostninger</b>                         |                  |          |                       |
|                   | 1. Skyldige omkostninger                             | 0,00             | -167.788 |                       |
|                   | Konto 421 i alt                                      | 0,00             |          | -167.788              |
| 423               | <b>Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.</b> |                  |          |                       |
|                   | 1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.                 | -35.880,90       | -94.893  |                       |
|                   | Konto 423 i alt                                      | -35.880,90       |          | -94.893               |

**Boligforeningen 10.marts 1943    afdelingsnr. 22    Asmusgårdsvej**

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den \_\_\_\_\_

Formand \_\_\_\_\_