

Regnskabsåret 2025		Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr. 0182		BLF-afdelingsnr. 12200		Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19		BLF status Institution., erhverv og lign.			
Boligforeningen 10.marts 1943		Asmusgårdsvej		Århus Kommune	
Tranekærparken 1		Asmusgårdsvej 2		Rådhuset	
8240 Risskov		8520 Lystrup St		8100 Århus C	
Telefon 8621 1255				Telefon 8940 2000	
Mail: Bo43@Vejlbjby-bf.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.006	44	1	44
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		4.006	44		44
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	312	6		
	3	2.326	26		
	4	1.368	12		
	5				
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			44		44
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	44	4.006		01.01.2022	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 11 bt		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.: 11bt		Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
BBR-ejendomsnr.:		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Tostrengt vandsystem	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
	#I/T	Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1067,17			
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen		Nej		Dato for forhøjelse: 01.01.2025	
Forhøjelse pr. m2: 47,01		%: 4,61		Årsbasis: 188.342,00	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	2.806.234,84	2.708.000	2.809.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	398.784,46	395.000	405.000
107		Vandafgift	1.813,62	1.500	2.000
109	*	Renovation	84.486,68	86.000	88.500
110		Forsikring	31.926,82	30.000	37.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.904,53	11.500	36.500
		Forbrugsregnskaber	6.072,00	6.072	6.160
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.925,- pr. lejemålsenhed	216.700,00	216.700	218.460
		2. Dispositionsfond	29.128,00	29.084	29.128
		3. Arbejdskapital	6.600,00	6.600	6.600
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	812.416,11	782.456	829.848
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	243.935,45	207.500	284.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	28.184,86	75.000	55.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	283.366,59	295.000	258.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-283.366,59	0,00	-258.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	96.659,42		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-96.659,42	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	0,00	3.000	2.500
119	*	Diverse udgifter	14.541,75	23.100	23.900
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	286.662,06	308.600	365.400
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	295.000,00	295.000	320.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	100.150,00	100.150	100.150
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	7.500,00	7.500	7.500
124.8		HENLÆGGELSER IALT	402.650,00	402.650	427.650
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.307.963,01	4.201.706	4.431.898
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	83.650,00	83.650	148.945
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	83.650,00	83.650	148.945
139		UDGIFTER IALT	4.391.613,01	4.285.356	4.580.843
140		Årets overskud, der anvendes til:			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.391.613,01	4.285.356	4.580.843

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
			2025	Budget	Budget
				2025	2026
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-4.275.086,00	-4.275.356	-4.509.738
202	*	Renter	-10.824,70	-10.000	-8.500
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.285.910,70	-4.285.356,00	-4.518.238
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-62.000,00	0	0
208		Andre ekstraordinære indtægter:	0,00	0	-62.605
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-62.000,00	0,00	-62.605,00
		INDTÆGTER IALT	-4.347.910,70	-4.285.356	-4.580.843
210		Årets underskud overført (konto 407)	-43.702,31	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.391.613,01	-4.285.356	-4.580.843

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2025	14.957.800	
		2. Heraf grundværdi	99.179.200	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	86.891.114,10	86.891.114
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	86.891.114,10	86.891.114
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	84.261,53	84.110
	*	4. Fraflytninger, heraf til incasso kr. 0	42.712,43	0
306-7		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	190.416,04	186.895
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	317.390,00	271.005
310		AKTIVER IALT	87.208.504,10	87.162.119

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-329.325,10	-317.513
402		Indvendig vedligeholdelse (A-ordning)	-3.490,58	0
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-25.000,00	-17.500
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-357.815,68	-335.013
407	*	Opsamlet resultat	406.888,86	446.837
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	49.073,18	111.824
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-66.093.498,91	-68.700.829
		3. Landsbyggefonden	-8.689.100,00	-8.689.100
409	*	Beboerindskud	-1.740.000,00	-1.740.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-10.368.515,19	-7.761.185
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-86.891.114,10	-86.891.114
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-246.600,00	-252.850
421	*	Skyldige omkostninger	-12.854,67	-14.075
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-107.008,51	-115.903
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-366.463,18	-382.829
430		PASSIVER IALT	-87.208.504,10	-87.162.119

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
	Noter til resultatopgørelsen	2025	Budget 2025	Budget 2026
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.833.452,56	2.828.000	2.834.000
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-27.217,72	-120.000	-25.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.806.234,84	2.708.000	2.809.000
	Nettokapitaludgifter i alt	2.806.234,84	2.708.000	2.809.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	78.340,43	78.500	85.000
	2. Tømning containere	6.146,25	7.500	3.500
	Konto 109 i alt	84.486,68	86.000	88.500
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.925,- pr. lejemålsenhed	216.700,00	216.700	218.460
	Konto 112 i alt	216.700,00	216.700	218.460
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	244.621,23	207.500	284.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	-1.220,78	0	0
	6. Uddannelsesbidrag	535,00	0	0
	Konto 114 i alt	243.935,45	207.500	284.000
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	1.729,95	75.000	55.000
	2. Bygning, Klimaskærm	7.099,18	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	4.401,12	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	3.020,00	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	4.577,61	0	0
	7. Materiel og andet	7.357,00	0	0
	Konto 115 i alt	28.184,86	75.000	55.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	46.822,54	120.000	106.000
	2. Bygning, Klimaskærm	47.878,24	12.000	12.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	12.381,71	63.000	125.000
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	100.000	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	134.805,36	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	41.478,74	0	15.000
	Konto 116 i alt	283.366,59	295.000	258.000
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	0,00	3.000	2.500
		0,00	3.000	2.500
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	0,00	3.000	2.500

Konto	Specifikation		Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
	Noter til resultatopgørelsen		2025	Budget	Budget
				2025	2026
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening		7.551,50	7.600	8.400
	4. Beboermøde m.v.		2.155,25	8.500	8.500
	7. Øvrige udgifter		4.835,00	7.000	7.000
	Konto 119 i alt		14.541,75	23.100	23.900
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	73,64	295.000,00	295.000	320.000
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		-10.824,70	-10.000	-8.500
	2. Øvrige renter		0,00	0	0
	Konto 202 i alt		-10.824,70	-10.000	-8.500
	Noter til status:		Regnskab		Regnskab
			2025		Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	86.891.114,10		86.891.114	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	÷ afgang i året	0,00	86.891.114,10	0	86.891.114
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	2. El	84.261,53		84.110	
	Konto 305.3 i alt		84.261,53		84.110
306-307	Værdipapirer m.v.				
	Aktier	0,00		0	
	Stats- eller realkreditobligationer	172.991,07		169.792	
	Øvrige beholdninger	17.424,97		17.103	
	Konto 306-307 i alt		190.416,04		186.895
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	Saldo primo	-270.934,62		-276.498	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-295.000,00		-295.000	
		-565.934,62		-571.498	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116.9)	283.366,59	-282.568,03	300.564	-270.935
	Kursregulering værdipapirer, primo	-46.578,06			0
	Kursregulering værdipapirer +/-	-179,01	-46.757,07		-46.578
	Saldo ultimo		-329.325,10		-317.513
405	Tab ved fraflytninger				
	Saldo primo	-17.500,00		-10.000	
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-7.500,00		-7.500	
		-25.000,00		-17.500	
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00		0	
	Saldo ultimo		-25.000,00		-17.500

Noter til status:		Regnskab 2025	Regnskab Sidste år
406.9	Henlæggelse tidshorisont		
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-15.271,65	-14.723,88
	Andre henlæggelser	-28.490,58	-17.500,00
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	-314.053,45	-302.788,80
	Henlæggelser i alt	-357.815,68	-335.012,68
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.			
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	446.836,55	250.951
	+ Årets underskud (konto 210)	43.702,31	210.599
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-83.650,00	-14.713
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
	Saldo ultimo	406.888,86	446.837
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	3. El	-246.600,00	-252.850
	Konto 419 i alt	-246.600,00	-252.850
421	Skyldige omkostninger		
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-12.854,67	-14.075
	Konto 421 i alt	-12.854,67	-14.075
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-107.008,51	-115.903
	Konto 423 i alt	-107.008,51	-115.903

Boligforeningen 10.marts 1943

Påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for afdeling 22, Asmusgårdsvej.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Direktørs, påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Henrik Rasmussen
Formand

Gitte Andersen
Næstformand

Peter Staub

Niels Trolle

Trine Ficher

Per Christensen

Rigmor Max

Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 6. maj 2026 til godkendelse.

Bestyrelseformand

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen 10. marts 1943

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 10. marts 1943, afdeling 22 Asmusgårdsvej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

mne28702

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 22 Asmusgårdsvej

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____