

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr. 0182 CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19 Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon 8621 1255 Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk		BLF-afdelingsnr. 02500 BLF status Institution., erhverv og lign. Engsøvej Engsøvej 141-181 8250 Egå		Kommunenr 751 Århus Kommune Kalkværksvej 8100 Aarhus C Telefon 8940 2000	
Lejemål			Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			5.942	72	1
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt			5.942	72	72
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	183	5	
		2	224	4	
		3	3.406	43	
		4	2.129	20	
		5			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt				72	72
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		72	5942		01.04. 2024
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²		
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 13 a		Tekniske installationer m.v.:			Opvarmning:
Matr.tekst.: Vejlbj By, Ellevang		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
BBR-ejendomsnr.: 3871		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej		
		Regnvand, genanvendelse	Nej		
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./biaværk)	Nej		
Beboerhus Ja		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1026,72			
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen		Nej		Dato for forhøjelse: 01.01.2024	
Forhøjelse pr. m2: -		%: -		Årsbasis: -	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 9 mdr.	Budget 2024 12 mdr.	Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	2.285.820,46	4.552.843	4.572.840
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	153.324,00	560.000	440.000
107		Vandafgift	4.205,76	0	0
109	*	Renovation	107.689,00	144.000	120.000
110		Forsikring	25.533,00	0	34.100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	32.435,15	0	40.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.845,- pr. lejemålsenhed	348.840,00	348.840	354.600
		2. Dispositionsfond	0,00	0	47.592
		3. Arbejdskapital	10.800,00	0	10.800
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	682.826,91	1.052.840	1.047.092
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	104.632,01	225.000	260.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	51.368,08	60.000	100.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	222.200,93	0	0
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	808,50	0,00	
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-808,50		
		Konto 117 i alt		0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	5.215,84	0	0
119	*	Diverse udgifter	30.679,61	15.000	26.500
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	414.096,47	300.000	386.500
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	560.000,00	560.000	560.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	176.880,00	176.880	176.880
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0,00	0	5.000
124.8		HENLÆGGELSER IALT	736.880,00	736.880	741.880
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.119.623,84	6.642.563	6.748.312
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
129		1. Tab ved lejeledighed	2.706.156,47	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-2.706.156,47	0,00	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen	374.687,77	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	374.687,77	0	0
139		UDGIFTER IALT	4.494.311,61	6.642.563	6.748.312
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Årets overskud	471.307,08	0	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.965.618,69	6.642.563	6.748.312

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligaftager og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-4.962.987,00	-6.642.563	-6.746.812
202	*	Renter	0,00	0	-1.500
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesskabslokaler drift	-2.631,69	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.965.618,69	-6.642.563,00	-6.748.312
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
208	*	Andre ekstraordinære indtægter:	0,00	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-4.965.618,69	-6.642.563	-6.748.312
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.965.618,69	-6.642.563	-6.748.312

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2024	136.947.995,65	0
		2. Heraf grundværdi 42.590.000		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	136.947.995,65	0
303		Forbedringsarbejder:		
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	0,00	134.421.161
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	136.947.995,65	134.421.161
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme 15.673,00		0
		2. Beboerindskud 386.101,00		0
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 326.911,91		0
		6. Andre debitorer 7.873.755,23		0
		7. Forudbetalte udgifter 502.923,58	9.105.364,72	0
306-7		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen 0,00	0,00	0
		Konto 307 i alt 0,00	0,00	0
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	9.105.364,72	0
310		AKTIVER IALT	146.053.360,37	134.421.161

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-560.000,00	0
402		Indvendig vedligeholdelse (A-ordning)	-176.071,50	0
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-736.071,50	0
407	*	Opsamlet resultat	-471.307,08	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.207.378,58	0
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark -121.126.351,11		0
		3. Landsbyggefonden -10.955.800,00	-132.082.151,11	-10.318.000
409	*	Beboerindskud	-2.738.860,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-2.126.984,54	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-136.947.995,65	-10.318.000
413		Andre realkreditlån		
		2. Bygningsrenovering m.v.	0,00	-120.395.859
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	-120.395.859
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til foreningen	-6.796.436,42	-3.660.622
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-885.500,00	0
421	*	Skyldige omkostninger	-58.019,72	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-158.030,00	-46.679
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-7.897.986,14	-3.707.301
430		PASSIVER IALT	-146.053.360,37	-134.421.161

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	4.956.566,33	4.552.843	6.522.840
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-2.670.745,87	0	-1.950.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.285.820,46	4.552.843	4.572.840
	Nettokapitaludgifter i alt	2.285.820,46	4.552.843	4.572.840
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	100.908,50	144.000	120.000
	2. Tømning containere	6.780,50	0	0
	Konto 109 i alt	107.689,00	144.000	120.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.845,- pr. lejemålsenhed	359.640,00	348.840	412.992
	Konto 112 i alt	359.640,00	348.840	412.992
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	75.162,29	225.000	235.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	23.019,72	0	0
	7. Trappevask	6.450,00	0	25.000
	Konto 114 i alt	104.632,01	225.000	260.000
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	625,00	60.000	100.000
	2. Bygning, Klimaskærm	10.652,74	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	11.658,36	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	17.869,63	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	10.562,35	0	0
	Konto 115 i alt	51.368,08	60.000	100.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	33.805,45	0	0
	2. Bygning, Klimaskærm	22.686,95	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	16.211,07	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	114.428,16	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	35.069,30	0	0
	Konto 116 i alt	222.200,93	0	0
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	5.215,84	0	0
		5.215,84	0	0
203	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-2.631,69	0	0
		-2.631,69	0	0
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	2.584,15	0	0

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	0,00	0	6.500
	4. Beboermøde m.v.	3.871,39	0	10.000
	7. Øvrige udgifter	26.808,22	15.000	10.000
	Konto 119 i alt	30.679,61	15.000	26.500
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	94,98	560.000,00	560.000
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	0,00	0	-1.500
	Konto 202 i alt	0,00	0	-1.500

	Noter til status:	Regnskab	Regnskab
		2024	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	0,00	0
	+ tilgang i året	136.947.995,65	0
	+ afgang i året	0,00	0
		136.947.995,65	0
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Anskaffelse ejendom		
	Saldo primo	134.421.160,84	87.666.773
	+ Renoveringsarbejder i året	4.956.164,07	46.754.387
	Samlet anskaffelsessum ultimo	139.377.324,91	134.421.161
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	+ Overført anskaffelsessum	-136.947.995,65	0
	+ Tilskud dispositionsfond	-2.429.329,26	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	-139.377.324,91	0
	Saldo ultimo	0,00	134.421.161
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	152.974,71	0
	2. El	44.477,70	0
	3. Vand	129.459,50	0
	Konto 305.3 i alt	326.911,91	0
306-307	Værdipapirer m.v.		
	Stats- eller realkreditobligationer	-	-
	Øvrige beholdninger	-	-
	Konto 306-307 i alt	0,00	0
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-560.000,00	0
		-560.000,00	0
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	0,00	0
	Kursregulering værdipapirer, primo	0,00	0
	Kursregulering værdipapirer +/-	0,00	0
	Saldo ultimo	-560.000,00	0

Noter til status:		Regnskab 2024	Regnskab Sidste år
406	Henlæggelse tidshorisont		
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-45.709,55	0,00
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	-514.290,45	0,00
	Henlæggelser i alt	-560.000,00	0
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-471.307,08	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
	Saldo ultimo	-471.307,08	0
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-394.400,00	0
	2. Vand	-234.400,00	0
	3. El	-256.700,00	0
	Konto 419 i alt	-885.500,00	0
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-35.000,00	0
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-23.019,72	0
	Konto 421 i alt	-58.019,72	0
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-158.030,00	-46.679
	Konto 423 i alt	-158.030,00	-46.679

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 23 Engsøvej

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____