

Regnskabsåret 2025		Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02500	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.		
Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon 8621 1255 Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk		Engsøvej Engsøvej 141-181 8250 Egå		Århus Kommune Kalkværksvej 8100 Aarhus C Telefon 8940 2000	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.896	72	1	72
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		5.896	72		72
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	171	5		
	2	224	4		
	3	3.193	41		
	4	2.308	22		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			72		72
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	72	5.896		01.04.2025	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 13 a	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.: Vejlbj By, Ellevang	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja	
BBR-ejendomsnr.: 3871	Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
	Regnvand, genanvendelse	Nej			
Beboerfaciliter:	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerhus	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
	Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1144,31			
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen		Nej	Dato for forhøjelse:		01.01.2025
Forhøjelse pr. m2: 21,97		%: -	Årsbasis:		129.564,00

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	3.979.237,19	4.572.840	4.572.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	204.827,95	440.000	255.000
107		Vandafgift	0,00	0	2.500
109	*	Renovation	131.317,35	120.000	152.500
110		Forsikring	47.517,73	34.100	58.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	61.406,22	40.000	67.500
		Forbrugsregnskaber	29.808,00	0	30.240
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.925,- pr. lejemålsenhed	354.600,00	354.600	357.480
		2. Dispositionsfond	47.664,00	47.592	47.664
		3. Arbejdskapital	10.800,00	10.800	10.800
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	887.941,25	1.047.092	981.684
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	211.931,98	260.000	309.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	30.791,74	100.000	85.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	372.605,20	0	215.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-372.605,20	0,00	-215.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	65.335,25		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-65.335,25	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	13.798,00	0	0
119	*	Diverse udgifter	43.347,57	26.500	42.750
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	299.869,29	386.500	437.250
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	560.000,00	560.000	845.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	176.880,00	176.880	176.880
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	5.000,00	5.000	35.000
124.8		HENLÆGGELSER IALT	741.880,00	741.880	1.056.880
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	5.908.927,73	6.748.312	7.047.814
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
129		1. Tab ved lejeledighed	186.909,00	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-186.909,00	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	39.048,17	0	0
	÷	2. Dækket af henlæggelser	-5.000,00	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-11.688,17	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen	108.278,46	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	222.375,90	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	353.014,36	0	0
139		UDGIFTER IALT	6.261.942,09	6.748.312	7.047.814
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Årets overskud	504.093,85	0	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.766.035,94	6.748.312	7.047.814

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
			2025	Budget	Budget
				2025	2026
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligaftager og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-6.746.880,00	-6.746.812	-6.889.212
202	*	Renter	0,00	-1.500	-1.500
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesskabslokaler drift	-8.140,93	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-6.755.020,93	-6.748.312,00	-7.047.814
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-11.015,01	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-11.015,01	0	0
		INDTÆGTER IALT	-6.766.035,94	-6.748.312	-7.047.814
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-6.766.035,94	-6.748.312	-7.047.814

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2025	-	
		2. Heraf grundværdi	34.072.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	136.947.995,65	136.947.996
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	136.947.995,65	136.947.996
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	34.797,59	15.673
		2. Beboerindskud	0,00	386.101
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	396.226,96	326.912
	*	4. Fraflytning, heraf til incasso kr.17.046,77	18.646,77	0
		6. Andre debitorer	4.520,00	7.873.755
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	502.924
306-7		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	2.362.704,49	2.362.704,49
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.816.895,81	2.308.928
310		AKTIVER IALT	139.764.891,46	139.256.924

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-747.394,80	-560.000
402		Indvendig vedligeholdelse (A-ordning)	-287.616,25	-176.072
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-1.035.011,05	-736.072
407	*	Opsamlet resultat	-975.400,93	-471.307
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.010.411,98	-1.207.379
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-118.456.378,87	-121.126.351
		3. Landsbyggefonden	-10.955.840,00	-10.955.800
409	*	Beboerindskud	-2.738.960,00	-2.738.860
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-4.796.816,78	-2.126.985
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-136.947.995,65	-136.947.996
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-784.600,00	-885.500
421	*	Skyldige omkostninger	-8.662,83	-58.020
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-13.221,00	-158.030
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-806.483,83	-1.101.550
430		PASSIVER IALT	-139.764.891,46	-139.256.924

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	6.065.443,16	6.522.840	6.447.000
104.3	÷ Ydelsessøtte	-2.086.205,97	-1.950.000	-1.875.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.979.237,19	4.572.840	4.572.000
	Nettokapitaludgifter i alt	3.979.237,19	4.572.840	4.572.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	116.715,52	120.000	145.000
	2. Tømning containere	14.601,83	0	7.500
	Konto 109 i alt	131.317,35	120.000	152.500
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.925,- pr. lejemålsenhed	354.600,00	354.600	357.480
	Konto 112 i alt	354.600,00	354.600	357.480
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	203.958,87	235.000	274.500
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	-14.356,89	0	0
	7. Trappevask	22.330,00	25.000	35.000
	Konto 114 i alt	211.931,98	260.000	309.500
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	5.977,50	100.000	85.000
	2. Bygning, Klimaskærm	17.557,75	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	7.256,49	0	0
	Konto 115 i alt	30.791,74	100.000	85.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	98.245,75	0	56.000
	2. Bygning, Klimaskærm	20.371,34	0	14.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	83.701,10	0	24.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.539,08	0	105.000
	6. Bygning, Materiel kørende	54.747,93	0	16.000
	Konto 116 i alt	372.605,20	0	215.000
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	13.798,00	0	0
		13.798,00	0	0
203	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-8.140,93	0	0
		-8.140,93	0	0
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	5.657,07	0	0
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	12.357,00	6.500	13.750
	4. Beboermøde m.v.	11.506,70	10.000	14.000
	7. Øvrige udgifter	19.483,87	10.000	15.000
	Konto 119 i alt	43.347,57	26.500	42.750

Konto	Specifikation		Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
	Noter til resultatopgørelsen				
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	94,98	560.000,00	560.000	845.000
134	Korrekationer vedr. tidligere år				
	1. Vandværk, 2024		222.375,90	0	0
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		0,00	-1.500	-1.500
	Konto 202 i alt		0,00	-1.500	-1.500
206	Diverse indtægter - ekstraordinære				
	1. Korrektion vedr. tidligere år	0,00	-11.015,01	0	0
	Konto 206 i alt		-11.015,01	0	0

	Noter til status:		Regnskab 2025		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	136.947.995,65		136.947.996	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	0,00	136.947.995,65	0	136.947.996
303.2	Bygningsrenovering m.v.				
	Anskaffelsessum				
	Saldo primo	0,00		134.421.161	
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00		4.956.164	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00		139.377.325	
	Afdrag og afskrivning primo	0,00		0	
	+ Afdrag	0,00		-136.947.996	
	+ Afskrivning	0,00		-2.429.329	
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00		-139.377.325	
	Saldo ultimo		0,00		0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	1. Varme	160.867,21		152.975	
	2. El	124.978,97		44.478	
	3. Vand	110.380,78		129.460	
	Konto 305.3 i alt		396.226,96		326.912
306-307	Værdipapirer m.v.				
	Aktier	0,00		0	
	Stats- eller realkreditobligationer	2.146.493,40		-6.174.495	
	Øvrige beholdninger	216.211,09		-621.942	
	Konto 306-307 i alt		2.362.704,49		-6.796.436
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	Saldo primo	-560.000,00		0	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-560.000,00		-560.000	
		-1.120.000,00		-560.000	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	372.605,20	-747.394,80	0	-560.000
	Kursregulering værdipapirer, primo	0,00			0
	Kursregulering værdipapirer +/-	0,00	0,00		0
	Saldo ultimo		-747.394,80		-560.000

Noter til status:		Regnskab 2025	Regnskab Sidste år
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-5.000,00	0
		-5.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	5.000,00	0
	Saldo ultimo	0,00	0
406.9	Henlæggelse tidshorisont		
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-32.102,08	-24.053,10
	Andre henlæggelser	-287.616,25	-176.071,50
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	-715.292,72	-535.946,90
	Henlæggelser i alt	-1.035.011,05	-736.071,50
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.			
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-471.307,08	0
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-504.093,85	-471.307
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
	Saldo ultimo	-975.400,93	-471.307
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-306.200,00	-394.400
	2. Vand	-221.500,00	-234.400
	3. El	-256.900,00	-256.700
	Konto 419 i alt	-784.600,00	-885.500
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	0,00	-35.000
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-8.662,83	-23.020
	Konto 421 i alt	-8.662,83	-58.020
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-13.221,00	-158.030
	Konto 423 i alt	-13.221,00	-158.030

Boligforeningen 10.marts 1943

Påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for afdeling 23, Engsøvej.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Direktørs, påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Henrik Rasmussen
Formand

Gitte Andersen
Næstformand

Peter Staub

Niels Trolle

Trine Ficher

Per Christensen

Rigmor Max

Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 6. maj 2026 til godkendelse.

Bestyrelseformand

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen 10. marts 1943

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 10. marts 1943, afdeling 23 Engsøvej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 23 Engsøvej

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____