

Regnskabsåret 2025		Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025				
Boligorganisation BLF-boligorganisationsnr. 0182 CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19 Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon 8621 1255 Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk		Afdeling BLF-afdelingsnr. 02400 BLF status Institution., erhverv og lign. Trøjborg Trøjborgvej 72-74 8200 Aarhus N		Tilsynsførende kommune Kommunenr 751 Århus Kommune Rådhuset 8100 Århus C Telefon 8940 2000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			1.440	16	1	16
Almene ungdomsboliger						
Almene ældreboliger						
Boligoplysning i alt			1.440	16		16
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1				
		2	165	3		
		3	695	8		
		4	580	5		
		5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte					1/5	
Lejemålsoplysninger i alt				16		16
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		16	1440		01.01.2020	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri						
Matr.nr.: 1525a Aarhus bygrunde Matr.tekst.: 1525a BBR-ejendomsnr.: 517041 Beboerfaciliter: Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Ja		Tekniske installationer m.v.: Vaskeinstallation - fælles Nej Vaskeinst. - individuel Ja Tostrengt vandsystem Ja Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.) Ja Regnvand, genanvendelse Nej Spildevand (Rodzoneanl./bioværk) Nej Kildesort. af affald - udenfor boligen Ja Kildesort. af affald - indenfor boligen Ja Vandmåling - kollektiv Nej Vandmåling - individuel Ja Varmemåling - kollektiv Nej Varmemåling - individuel Ja Elmåling - kollektiv Nej Elmåling - individuel Ja		Opvarmning: - Fjernvarme Ja - Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej - Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej - Ovne Nej - Elpaneler Nej - Solvarmeanlæg Nej - Varmepumpeanlæg Ja - Biogasanlæg Nej		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1423,33 Lejeforhøjelse i årets løb: ingen Nej Forhøjelse pr. m2: 116,07 %: 8,08		Dato for forhøjelse: 01.04.2025 Årsbasis: 167.148,00				

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	1.182.208,28	1.182.000	1.182.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	134.313,15	139.750	141.250
107		Vandafgift	112,48	500	500
109	*	Renovation	10.780,29	9.500	12.000
110		Forsikring	12.013,30	13.000	14.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	22.956,37	23.000	29.000
		Forbrugsregnskaber	4.416,00	4.416	4.480
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.925,- pr. lejemålsenhed	78.800,00	78.800	79.440
		2. Dispositionsfond	10.592,00	10.576	10.592
		3. Arbejdskapital	2.400,00	2.400	2.400
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	276.383,59	281.942	294.162
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	76.380,48	73.000	80.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	8.392,55	32.000	32.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	174.416,85	173.000	171.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-174.416,85	0,00	-173.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	51.585,41		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-51.585,41	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	92.958,58	115.500	110.500
119	*	Diverse udgifter	49.785,82	49.350	47.450
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	227.517,43	269.850	270.450
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	175.000,00	175.000	215.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	28.800,00	28.800	28.800
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	10.000,00	10.000	20.000
124.8		HENLÆGGELSER IALT	213.800,00	213.800	263.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.899.909,30	1.947.592	2.010.412
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
129		1. Tab ved lejeledighed	27.486,00	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-27.486,00	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	17.127,96	0	0
	÷	2. Dækket af henlæggelser	-6.080,00	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-11.047,96	0,00	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	124.735,00	124.735	87.863
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	124.735,00	124.735	87.863
139		UDGIFTER IALT	2.024.644,30	2.072.327	2.098.275
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Årets overskud	45.486,46	0	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.070.130,76	2.072.327	2.098.275

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
			2025	Budget 2025	Budget 2026
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-2.049.600,00	-2.049.827	-2.083.275
		7. Garager	-14.200,00	-16.500	-12.000
202	*	Renter	-6.330,76	-4.500	-1.500
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	0,00	-1.500	-1.500
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-2.070.130,76	-2.072.327,00	-2.098.275
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-2.070.130,76	-2.072.327	-2.098.275
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.070.130,76	-2.072.327	-2.098.275

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2025	23.750.000	
		2. Heraf grundværdi	23.368,800	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	29.572.458,11	29.572.458
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	29.572.458,11	29.572.458
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	5.859
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	158.989,76	148.499
		6. Andre debitorer	36.211,00	27.000
		7. Forudbetalte udgifter	7.551,00	7.551
306-7		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	340.269,00	189.366
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	543.020,76	378.274
310		AKTIVER IALT	30.115.478,87	29.950.732

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-426.686,26	-426.001
402		Indvendig vedligeholdelse (A-ordning)	-15.988,33	-38.774
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-7.128,00	-3.208
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-449.802,59	-467.983
407	*	Opsamlet resultat	93.368,15	263.590
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-356.434,44	-204.393
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	-18.978.558,82	-19.683.701
		2. Dispositionsfonden	-5.196.211,82	-5.333.889
409	*	Beboerindskud	-576.668,00	-576.668
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-4.821.019,47	-3.978.200
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-29.572.458,11	-29.572.458
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-172.750,00	-168.750
421	*	Skyldige omkostninger	-2.801,32	-5.131
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-11.035,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-186.586,32	-173.881
430		PASSIVER IALT	-30.115.478,87	-29.950.732

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	ikke revideret		ikke revideret
		Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.182.208,28	1.182.000	1.182.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.182.208,28	1.182.000	1.182.000
	Nettokapitaludgifter i alt	1.182.208,28	1.182.000	1.182.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	10.780,29	9.500	12.000
	Konto 109 i alt	10.780,29	9.500	12.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.925,- pr. lejemålsenhed	78.800,00	78.800	79.440
	Konto 112 i alt	78.800,00	78.800	79.440
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	43.532,69	36.000	43.500
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	-2.329,85	0	0
	5. Flyttesyn	785,26	9.500	7.500
	7. Trappevask	34.392,38	27.500	29.500
	Konto 114 i alt	76.380,48	73.000	80.500
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	142,75	32.000	32.000
	2. Bygning, Klimaskærm	2.584,07	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	1.406,25	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	2.653,75	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	972,33	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	633,40	0	0
	Konto 115 i alt	8.392,55	32.000	32.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	0,00	24.000	17.000
	2. Bygning, Klimaskærm	30.214,19	43.000	81.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	61.316,58	67.000	67.000
	4. Bygning, fælles indvendig	1.589,70	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	56.695,37	39.000	6.000
	6. Bygning, Materiel kørende	24.601,01	0	0
	Konto 116 i alt	174.416,85	173.000	171.000
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fælles drift	92.958,58	115.500	110.500
		92.958,58	115.500	110.500
203	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	0,00	-1.500	-1.500
		0,00	-1.500	-1.500
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	92.958,58	114.000	109.000

Konto	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret	
	Noter til resultatopgørelsen	2025	Budget 2025	Budget 2026	
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.746,00	2.850	2.950	
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	500	500	
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	500	500	
	4. Beboermøde m.v.	0,00	1.500	2.000	
	7. Øvrige udgifter	47.039,82	44.000	41.500	
	Konto 119 i alt	49.785,82	49.350	47.450	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	121,53	175.000,00	175.000	215.000
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto	-6.330,76	-1.500	-500	
	2. Øvrige renter	0,00	-3.000	-1.000	
	Konto 202 i alt	-6.330,76	-4.500	-1.500	
	Noter til status:	Regnskab 2025	Regnskab Sidste år		
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	29.572.458,11	29.572.458		
	+ tilgang i året	0,00	0		
	+ afgang i året	0,00	0	29.572.458	
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	1. Varme	74.007,32	73.540		
	3. Vand	84.982,44	74.959		
	Konto 305.3 i alt	158.989,76		148.499	
306-307	Værdipapirer m.v.				
	Stats- eller realkreditobligationer	309.130,98	172.037		
	Øvrige beholdninger	31.138,02	17.329		
	Konto 306-307 i alt	340.269,00		189.366	
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	Saldo primo	-435.066,61	-408.690		
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-175.000,00	-165.000		
		-610.066,61	-573.690		
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	174.416,85	138.624	-435.067	
	Kursregulering værdipapirer, primo	9.065,59		0	
	Kursregulering værdipapirer +/-	-102,09	8.963,50	9.066	
	Saldo ultimo	-426.686,26		-426.001	
405	Tab ved fraflytninger				
	Saldo primo	-3.208,00	-4.288		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-10.000,00	-5.000		
		-13.208,00	-9.288		
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	6.080,00	6.080		
	Saldo ultimo	-7.128,00		-3.208	

Noter til status:		Regnskab 2025	Regnskab Sidste år
406.9	Henlæggelse tidshorisont		
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-19.394,83	-19.363,68
	Andre henlæggelser	-23.116,33	-41.981,74
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	<u>-407.291,43</u>	<u>-406.637,34</u>
	Henlæggelser i alt	-449.802,59	-467.982,76
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.			
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	263.589,61	374.206
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	11.466
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-45.486,46	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-124.735,00	-122.083
	+ Overført til drift (konto 203.6)	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Saldo ultimo	<u>93.368,15</u>	<u>263.590</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-109.850,00	-108.450
	2. Vand	<u>-62.900,00</u>	<u>-60.300</u>
	Konto 419 i alt	-172.750,00	-168.750
421	Skyldige omkostninger		
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	<u>-2.801,32</u>	<u>-5.131</u>
	Konto 421 i alt	-2.801,32	-5.131
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	<u>-11.035,00</u>	<u>0</u>
	Konto 423 i alt	-11.035,00	0

Boligforeningen 10.marts 1943

Påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for afdeling 24, Trøjborg.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Direktørs, påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Henrik Rasmussen
Formand

Gitte Andersen
Næstformand

Peter Staub

Niels Trolle

Trine Ficher

Per Christensen

Rigmor Max

Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 6. maj 2026 til godkendelse.

Bestyrelseformand

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen 10. marts 1943

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 10. marts 1943, afdeling 24 Trøjborg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 24 Trøjborg

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____