

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02700	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.		
Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon 8621 1255 Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk		Skæring Fælled Skæring Fælled 8250 Egå		Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8100 Aarhus C Telefon 8940 2000	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.240	13	1	13
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		1.240	13		13
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	780	9		
	4	460	4		
	5				
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			13		13
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	13	1240		2024	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 10 cl		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Skæring By, Egå	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	12314	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1127,77			
Lejeforhøjelse i årets løb:		ingen		Dato for forhøjelse: 01.01.2024	
Forhøjelse pr. m2:		1127,77		Årsbasis: 1.398.432,00	

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 27 Skæring Fælled

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	836.700,84	924.175	856.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	0,00	110.700	110.700
107		Vandafgift	761,12	2.000	2.000
109	*	Renovation	34.043,78	25.350	36.000
110		Forsikring	3.385,05	9.000	9.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.845,- pr. lejemålsenhed	62.985,00	58.435	64.025
		2. Dispositionsfond	0,00	0	8.593
		3. Arbejdskapital	1.950,00	0	1.950
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	103.124,95	205.485	232.268
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	129.304,32	91.500	120.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	18.725,96	23.000	50.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	33.121,12	0	105.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	269,79		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-269,79	0	0
119	*	Diverse udgifter	3.961,41	12.000	15.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	185.112,81	126.500	185.000
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	105.400,00	105.400	120.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	36.900,00	36.900	36.900
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	142.300,00	142.300	161.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.267.238,60	1.398.460	1.435.168
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen	56.247,82	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	296,86	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	56.544,68	0	0
139		UDGIFTER IALT	1.323.783,28	1.398.460	1.435.168
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Årets overskud	74.648,72	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.398.432,00	1.398.460	1.435.168

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.398.432,00	-1.398.460	-1.435.168
202	*	Renter	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.398.432,00	-1.398.460,00	-1.435.168
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-1.398.432,00	-1.398.460	-1.435.168
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.398.432,00	-1.398.460	-1.435.168

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2024	-	
		2. Heraf grundværdi	-	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.726.373,39	0
303		Forbedringsarbejder:		
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	0,00	28.482.902
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	28.726.373,39	28.482.902
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
		6. Andre debitorer	1.631.875,39	50.000
		Konto 305 i alt	1631875,39	50.000
306-7		Likvide beholdninger:		
	*	1. Værdipapirer m.v.	0,00	0
		3. Tilgodehavende hos foreningen	0,00	0
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	1.631.875,39	50.000
310		AKTIVER IALT	30.358.248,78	28.532.902

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-105.696,86	0
402		Indvendig vedligeholdelse (A-ordning)	-36.630,21	0
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-142.327,07	0
407	*	Opsamlet resultat	-74.648,72	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-216.975,79	0
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-24.483.551,78	-23.607.529
		2. Landsbyggefonden	-2.872.800,00	-2.712.500
409		Beboerindskud	-574.560,00	-561.998
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-795.461,61	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-28.726.373,39	-26.882.027
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til foreningen	-1.388.371,39	-1.519.375
421	*	Skyldige omkostninger	-26.528,21	-131.500
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-1.414.899,60	-1.650.875
430		PASSIVER IALT	-30.358.248,78	-28.532.902

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget	
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025	
	Nettokapitaludgifter				
	Prioritering ved nominiallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.243.054,12	924.175	1.261.000	
104.3	+ Ydelsesstøtte	-406.353,28	0	-405.000	
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	836.700,84	924.175	856.000	
	Nettokapitaludgifter i alt	836.700,84	924.175	856.000	
109	Renovation:				
	1. Dagrenovation	34.043,78	25.350	36.000	
	Konto 109 i alt	34.043,78	25.350	36.000	
112.1	Administrationsbidrag:				
	Administrationsbidrag, kr 4.845,- pr. lejemålsenhed	64.935,00	58.435	74.568	
	Konto 112 i alt	64.935,00	58.435	74.568	
114	Renholdelse				
	1. Løn ejendomsfunktionærer	125.161,72	91.500	120.000	
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	4.142,60	0	0	
	Konto 114 i alt	129.304,32	91.500	120.000	
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Terræn	0,00	23.000	50.000	
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	3.683,11	0	0	
	4. Bygning, fælles indvendig	731,43	0	0	
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	5.158,83	0	0	
	6. Bygning, Materiel kørende	9.152,59	0	0	
	Konto 115 i alt	18.725,96	23.000	50.000	
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Terræn	5.741,16	0	22.000	
	2. Bygning, Klimaskærm	0,00	0	29.000	
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	19.187,63	0	26.000	
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	2.103,69	0	28.000	
	6. Bygning, Materiel kørende	6.088,64	0	0	
	Konto 116 i alt	33.121,12	0	105.000	
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.152,80	1.500	2.500	
	4. Beboermøde m.v.	271,39	7.500	7.500	
	7. Øvrige udgifter	1.537,22	3.000	5.000	
	Konto 119 i alt	3.961,41	12.000	15.000	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	85,00	105.400,00	105.400	120.000
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	1. Byggeomkostn. Skæring Fælled	296,86	0	0	

Noter til status:		Regnskab 2024	Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	0,00	0
	+ tilgang i året	28.726.373,39	0
	+ afgang i året	0,00	0
		28.726.373,39	0
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Skæring Fælle		
	Saldo primo	28.482.902,14	799.148
	+ Renoveringsarbejder i året	243.471,25	27.683.754
	Samlet anskaffelsessum ultimo	28.726.373,39	28.482.902
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	+ Afdrag	0,00	0
	+ Overført anskaffelsessum	-28.726.373,39	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	-28.726.373,39	0
	Saldo ultimo	0,00	28.482.902
306-307	Værdipapirer m.v.		
	Stats- eller realkreditobligationer	-	-
	Øvrige beholdninger	-	-
	Konto 306-307 i alt	0,00	0
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-105.400,00	0
		-105.400,00	0
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	0,00	0
	Kursregulering værdipapirer, primo	0,00	0
	Kursregulering værdipapirer +/-	-296,86	-296,86
	Saldo ultimo	-105.696,86	0
406	Henlæggelse tidshorisont		
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-10.617,52	0,00
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	-94.782,48	0,00
	Henlæggelser i alt	-105.400,00	0
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-74.648,72	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
	Saldo ultimo	-74.648,72	0
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-22.385,61	-131.500
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-4.142,60	0
	Konto 421 i alt	-26.528,21	-131.500

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 27 Skæring Fælle

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____