

Regnskabsåret 2025		Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02700	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.		
Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon 8621 1255 Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk		Skæring Fælled Skæring Fælled 8250 Egå		Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8100 Aarhus C Telefon 8940 2000	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.240	13	1	13
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		1.240	13		13
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	780	9		
	4	460	4		
	5				
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			13		13
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	13	1.240		2024	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 10 cl		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Skæring By, Egå	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	12314	Tostrenget vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1157,27			
Lejeforhøjelse i årets løb:		ingen		Dato for forhøjelse: 01.01.2025	
Forhøjelse pr. m2:		29,50		Årsbasis: 36.588,00	
		%:	2,61		

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 27 Skæring Fælled

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	883.364,88	856.000	867.300
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	97.081,57	110.700	110.700
107		Vandafgift	757,25	2.000	1.500
109	*	Renovation	29.888,29	36.000	36.500
110		Forsikring	10.042,13	9.000	11.500
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.925,- pr. lejemålsenhed	64.025,00	64.025	64.545
		2. Dispositionsfond	8.606,00	8.593	8.606
		3. Arbejdskapital	1.950,00	1.950	1.950
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	212.350,24	232.268	235.301
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	12.543,93	120.000	132.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	6.226,94	50.000	35.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	13.702,68	105.000	78.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-13.702,68	0,00	-105.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	7.966,79		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.966,79	0,00	0
119	*	Diverse udgifter	30.464,54	15.000	15.350
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	49.235,41	185.000	182.850
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	120.000,00	120.000	150.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	36.900,00	36.900	36.900
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	5.000,00	5.000	10.000
124.8		HENLÆGGELSER IALT	161.900,00	161.900	196.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.306.850,53	1.435.168	1.482.351
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen	0,00	0	7.500
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	0,00	0	0
139		UDGIFTER IALT	1.306.850,53	1.435.168	1.482.351
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Årets overskud	129.985,81	0	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.436.836,34	1.435.168	1.482.351

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	ikke revideret Budget 2025	ikke revideret Budget 2026
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.435.020,00	-1.435.168	-1.464.968
202	*	Renter	-1.816,34	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-24.883
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.436.836,34	-1.435.168,00	-1.489.851
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-1.436.836,34	-1.435.168	-1.489.851
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.436.836,34	-1.435.168	-1.489.851

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2025	-	
		2. Heraf grundværdi	16.141.600	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.726.373,39	28.726.373
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	28.726.373,39	28.726.373
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	4. Fraflytninger, heraf til incasso kr. 0	4.042,00	0
		6. Andre debitorer	62.562,00	1.631.875
306-7		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	438.062,61	-1.388.371
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	504.666,61	243.504
310		AKTIVER IALT	29.231.040,00	28.969.877

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-206.074,18	-105.697
402		Indvendig vedligeholdelse (A-ordning)	-65.563,42	-36.630
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-5.000,00	0
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-276.637,60	-142.327
407	*	Opsamlet resultat	-204.634,53	-74.649
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-481.272,13	-216.976
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-23.908.159,97	-24.483.552
		2. Landsbyggefonden	-2.872.800,00	-2.872.800
409	*	Beboerindskud	-574.560,00	-574.560
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-1.370.853,42	-795.462
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-28.726.373,39	-28.726.373
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD				
421	*	Skyldige omkostninger	-23.394,48	-26.528
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-23.394,48	-26.528
430		PASSIVER IALT	-29.231.040,00	-28.969.877

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	ikke revideret	ikke revideret
	Noter til resultatopgørelsen	2025	Budget 2025	Budget 2026
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.303.536,89	1.261.000	1.292.300
104.3	+ Ydelsesstøtte	-420.172,01	-405.000	-425.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	883.364,88	856.000	867.300
	Nettokapitaludgifter i alt	883.364,88	856.000	867.300
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	29.888,29	36.000	36.500
	Konto 109 i alt	29.888,29	36.000	36.500
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.925,- pr. lejemålsenhed	64.025,00	64.025	64.545
	Konto 112 i alt	64.025,00	64.025	64.545
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	15.677,66	120.000	131.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvar	-3.133,73	0	1.500
	Konto 114 i alt	12.543,93	120.000	132.500
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	0,00	50.000	35.000
	2. Bygning, Klimaskærm	2.749,80	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	562,50	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	2.400,00	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	514,64	0	0
	Konto 115 i alt	6.226,94	50.000	35.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	0,00	22.000	22.000
	2. Bygning, Klimaskærm	0,00	29.000	23.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	5.954,68	26.000	21.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	7.748,00	28.000	12.000
	Konto 116 i alt	13.702,68	105.000	78.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.231,11	2.500	2.850
	4. Beboermøde m.v.	546,00	7.500	7.500
	7. Øvrige udgifter	27.687,43	5.000	5.000
	Konto 119 i alt	30.464,54	15.000	15.350
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	96,77	120.000,00	120.000
				150.000
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	-1.816,34	0	0
	Konto 202 i alt	-1.816,34	0	0

Noter til status:		Regnskab 2025		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	28.726.373,39	28.726.373	
	+ tilgang i året	0,00	0	
	+ afgang i året	0,00	0	28.726.373
303.2	Anskaffelsessum afdeling			
	Saldo primo	0,00	3.627.837	
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	25.098.536	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	28.726.373	
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0	
	+ Afskrivning	0,00	-28.726.373	
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	-28.726.373	
	Saldo ultimo	0,00	0	0
306-307	Værdipapirer m.v.			
	Aktier	0,00	0	
	Stats- eller realkreditobligationer	397.975,50	-1.261.322	
	Øvrige beholdninger	40.087,11	-127.050	
	Konto 306-307 i alt	438.062,61	-1.388.371	
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Saldo primo	-105.400,00	0	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-120.000,00	-105.400	
		-225.400,00	-105.400	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	13.702,68	0	-105.400
	Kursregulering værdipapirer, primo	-296,86		0
	Kursregulering værdipapirer +/-	5.920,00	5.623,14	-297
	Saldo ultimo	-206.074,18	-105.697	
405	Tab ved fraflytninger			
	Saldo primo	0,00	0	
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-5.000,00	0	
		-5.000,00	0	
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00	0	
	Saldo ultimo	-5.000,00	0	0
406.9	Henlæggelse tidshorisont			
	Planlægges anvendt indenfor 3 år	-8.815,60	-4.521,58	
	Andre henlæggelser	-70.563,42	-36.630,21	
	Planlægges anvendt indenfor 4-30 år	-197.258,58	-101.175,28	
	Henlæggelser i alt	-276.637,60	-142.327,07	
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.				
407	Opsamlet resultat			
	Saldo primo	-74.648,72	0	
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0	
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-129.985,81	-74.649	
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0	
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0	
	Saldo ultimo	-204.634,53	-74.649	
421	Skyldige omkostninger			
	1. Skyldige omkostninger	-22.385,61	-22.386	
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-1.008,87	-4.143	
	Konto 421 i alt	-23.394,48	-26.528	

Boligforeningen 10.marts 1943

Påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for afdeling 27, Skæring Fælled.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Direktørs, påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning
Risskov, den 7. april 2026

Henrik Rasmussen
Formand

Gitte Andersen
Næstformand

Peter Staub

Niels Trolle

Trine Ficher

Per Christensen

Rigmor Max

Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 6. maj 2026 til godkendelse.

Bestyrelseformand

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen 10. marts 1943

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 10. marts 1943, afdeling 27 Skæring Fælled for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 27 Skæring Fælle

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____