

Referat

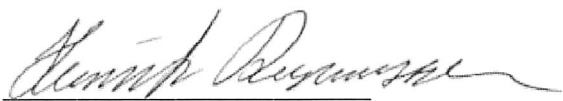
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 28, Arresøvej

Dato og tid	Torsdag den 3. september 2026 kl. 19.00	Sted	Fælleslokalet, Arresøvej
Deltagere	10 personer deltog.	Mødet sluttede	Kl. 19.57

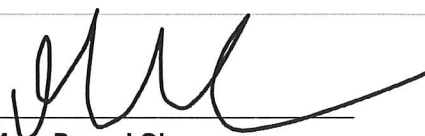
Dagsorden og beslutninger

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Henrik Rasmussen blev valgt som dirigent.
2	Valg af referent	Bjarne Wissing blev valgt som referent.
3	Valg af stemmeudvalg	Der blev ikke valgt stemmeudvalg, da dette ikke var nødvendigt.
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Årsberetningen blev fremlagt og taget til efterretning.
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2025–31.12.2025 til orientering	Regnskabet blev gennemgået og taget til efterretning.
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2027–31.12.2027 til godkendelse	Budgettet blev enstemmigt godkendt.
7	Indkomne forslag	Se underpunktet nedenfor.
7.1	Tilladelse til at have gæstehund på besøg – små allergivenlige racer	Afdelingsmødet vurderede af forslaget var lidt uklart formulerede og besluttede at afdelingsbestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget.
8	Valg af afdelingsbestyrelse: 2 medlemmer for 2 år	Noah Lynge Adkins blev valgt for 2 år Tanya H. Pedersen blev valgt for 2 år
9	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Klaus Jensen blev valgt for 1 år
10	Eventuelt	Der blev drøftet dør-/låsforhold i den gamle afdeling 26, sensorstyring af belysning, dryppende lofter, maling i vinduesrammer, ejerforhold ved et mindre jordstykke uden for fælleslokalet samt ting, der står i opgangen.

Underskrifter



Henrik Rasmussen
Dirigent



Marc Pascal Olsen
Afdelingsformand

Referat; Ordinært afdelingsmøde, Beboerforeningen 10. Marts 1943, Afdeling 28

Emne: Afdelingsmøde
Dato: 2026.09.03
Sted: Arresøvej 9A, 8240 Risskov
Referent: Tanya Pedersen

Dagsorden:

1. Status

1.1. Arbejdet hidtil

1.1.1 Parkering

Afdelingen har fået tildelt 8 parkeringspladser fra d. 1. August 2026, på den modsatte side af vores skraldespande.
Parkerings tillades er påkrævet, og kan fås gennem Copark, tidligere mail er sendt ud til beboerne ang. oprettelse.

Gæsteparkering er under bearbejdelse.

1.1.2 Fællesrummet, Arresøvej 9A

Bestyrelsen overtog fællesrummet i april, lokalet kan rumme op til 40 prs.

Sidenhen har bestyrelsen møbleret og købt inventar til køkken. Alt inventar er betalt ud fra gaven afdelingen har modtaget af Boligforeningen 10. Marts 1943.

Der er holdt en test fest, i henhold til bestemmelse af de kommende ordensregler for rummet.

Inden for den kommende tid vil der blive indkaldt til ekstra ordinært møde til godkendelse af ordensreglement.

Bestyrelsen er i gang med at undersøge muligheder for booking og betaling af lokalet.

1.2. Igangværende projekter

1.2.1. Udeområderne

Bestyrelsen undersøger muligheder for bord- og bænkesæt af de fællestagterrasser.

På nr. 28C undersøges der mulighed for vindafskærmning.

Der opsættes skiltning ved storskraldsområderne, for rener og pænere omgivelser for alle. Storskal sættes ved endegavlen ved cykelskuret.

1.2.2. Ordensreglement

Ordensreglement for afdelingens fælles omgivelser og fællesrum, er under bearbejdelse af bestyrelsen.

Rettelserne vil blive fremvist i et ekstraordinært afdelingsmøde indkaldt af bestyrelsen.

Forslag og ideer i mødes tages gerne.

1.3. Projekter sat i bero

1.3.1. Kommunikation

Opslags tavler er bestilt til alle opgange i afdelingen, for nemmere kommunikation med beboerne. Dato er endnu ukendt for opsætning.

1.3.2. Online kommunikation

Bestyrelsen har oprettet fælles Facebook-gruppe.

Derudover kan bestyrelsen kontakts på afdelingen e-mail, som findes på beboerforeningens hjemmeside, afdelingen 28.

1.3.3. Rengøring af fællesarealerne

Bestyrelsen indhenter pt. tilbud til rengøring af fælles arealer og vinduer

Tilbuddet kan give en mindre regulering på huslejen.

Tilbuddet vil blive stemt ind på et ekstraordinært møde, indkaldt af bestyrelsen.

1.4. Regnskab og budget

Indkøb til afdelingen skal godkendes af beboerne.

Afdelingen 28 er sammensat af afdeling 9 og afdeling 28.

Afdelingen har følgende:

Indtægt:	8.092.000,00
Udgift:	8.240.000,00
Total:	-148.000,00

Afdelingen har underskud på 148.000,00 kr., det resulterer i en huslejestigning på 1,88% for alle lejligheder.

Dette forslag blev stemt for af beboerne.

1.5. Indkommende forslag

1.5.1. Gæstehund

Forslaget om at kunne have gæstehund i foreningen er blev stemt ned.

Med støtte fra beboerne vil bestyrelsen vil tage forslaget op til genoplevelse for gennemarbejdelse for ordensreglementet.

1.6. Valg af nye bestyrelsesposter

Heidi og Lilian er fratrådt bestyrelsen.

Tanya Pedersen og Noah Adkins tiltræder bestyrelsen mødes dato og 2 år frem.

1.7. Valg af suppleanter

Der blev valgt en ny suppleant Klaus, der træder i kraft fra mødes dato

1.8. Eventuelt

- Nr. 28's cykelkæder dør giver problemer, folk kan komme ind og ud som de vil, den ene dør låses ikke.
 - Der vil komme en og kigge på det.
- Nr. 28 Lys på svalegangen slukkes ikke, mistænkt med ødelagte sensor
 - Der vil komme en og kigge på det.
- I henhold til vild med vilje, hvem passer områderne.
 - Der vil i den kommende fremtid blive fortaget en markvandring med den driftsansvarlige for afdelingen sammen med bestyrelsen, hvor de vil gennem gå hvad der skal tages hånd i i henhold til vedligeholdelse af grønne områder.
- Maling skaller af i vindueskarme når de tørres.
 - Det er sendt videre, til om der skal gøres noget ved problemet.
- Der vil blive undersøgt, hvilke af de grønne områder tilhøre afdelingen og hvilke der tilhøre Aarhus Kommune.
- Fremstilling af ting i opgangen.

Der er flere tilfælde af folk sætter sko og møbler i opgangen, hvilket er til gene og fare for andre beboer i de på gældende opgange.

 - Der hertil refereres til det nuværende ordensreglement, der henholder til at det IKKE er tilladt at have ting stående grundet flugtvej



Til beboerne i afd. 28, Arresøvej

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

Torsdag den 3. september 2026

kl. 19.00

Fælleslokalet Arresøvej

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.2027 – 31.12.2027 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
7.1: Tilladelse til at have gæstehund på besøg: Små allergivenlige racer
8. Valg af afdelingsbestyrelse

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2 år**
Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for **1 år**
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, 27. august 2026

Status på bestyrelsens arbejde

3. september 2026



Status på vores arbejde

Hvad har vi arbejdet på:

- Parkeringsforholdene
- Fællesrummet

Hvad er undervejs:

- Udeområderne
- Ordensreglementet

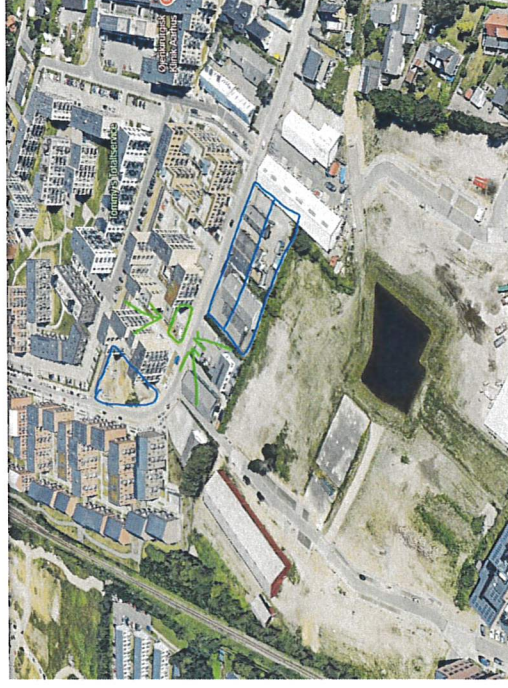
Vi afventer svar på:

- Opslagstavler
- Rengøring af fællesarealer

Hvad har vi arbejdet på?

Parkeringsforhold

- Det er muligt at registrere én bil pr. husstand til parkeringen.
- Der arbejdes på at oprette gæsteparkering.



Hvad vi har arbejdet på:

Fællesrummet

- **Status:** Da vi overtog fællesrummet i april, var det helt tomt.
- **Det har vi gjort:** Vi har indhentet tilbud på fuld service, gardiner, tv, lydsystem samt borde og stole.
- **Bookingsystem:** Vi er i gang med at oprette et nemt bookingsystem til rummet.
- **Næste skridt:** Ordensreglementet for fællesrummet skal godkendes på et kommende ekstraordinært afdelingsmøde.



Udeområderne

- **Tagterrassen ved nr. 28C:** Der kigges på om der kan komme vindspærrende afskærmning op.
- **Tagterrassen ved nr. 9:** Der bliver opstillet bord- og bænkesæt.
- **Storskrald:** Der opsættes nye, tydelige skilte ved storskraldsområderne for at sikre pænere og renere omgivelser for os alle.

Ordensreglementet

- **Opdatering:** Vi arbejder på rettelselser til reglementet, så det passer bedre til vores fælles omgivelser.
- **Ekstraordinært afdelingsmøde:** Rettelserne vil blive præsenteret og drøftet i detaljer på et kommende ekstraordinært afdelingsmøde.
- **Har du ændringsforslag?** Tag fat i os i bestyrelsen, hvis du har større ønsker til rettelselser, eller indsend et formelt beboerforslag.

Vi afventer svar:

Opslagstavler og digital kommunikation

- **Fysiske opslagstavler:** For at styrke kommunikationen har vi anmodet om fælles opslagstavler til hver beboelsesblok. De er på vej, men vi kender endnu ikke den præcise dato.
- **Online kommunikation:** Indtil da bruger vi vores fælles Facebook-gruppe til hurtige opdateringer og dialog.

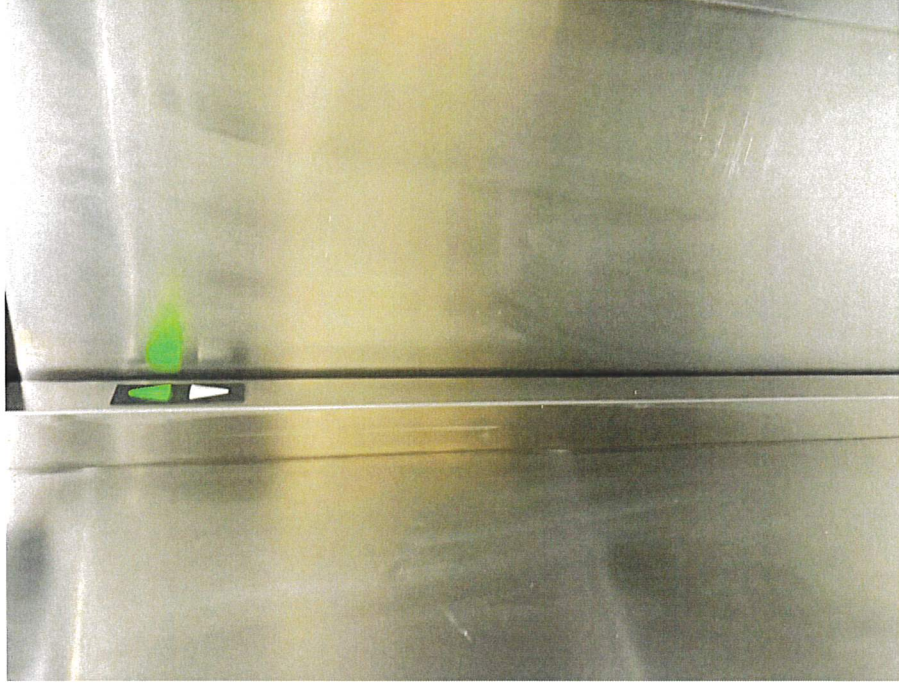


Rengøring på fællesarealerne

Status: Vi er i gang med at indhente tilbud på rengøring af vores fællesarealer og vinduer.

Økonomi: Det nye tilbud kan muligvis resultere i en mindre ændring på huslejen.

Beslutning: Forslaget og tilbuddet vil blive endeligt fremlagt og stemt om på det ekstraordinære afdelingsmøde.



Boligforeningen 10.marts 1943

Arresøvej II

Arresøvej III

		Budget for året 2027				Budget for året 2027				Budget for året 2027			
		Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse		Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse		Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
Udgifter													
105	Prioritetsydelse	1.526.172	1.526.172	0		3.830.865	3.830.865	0		5.357.037	5.357.037	0	
106	Ejendomsskat	185.000	165.000	-20.000		429.750	395.000	-34.750		614.750	560.000	-54.750	
107	Vandgift	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
109	Renovation	62.500	55.000	-7.500		152.500	152.500	0		215.000	207.500	-7.500	
109	Containertømning	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
110	Forsikring	25.000	25.000	0		45.000	48.000	3.000		70.000	73.000	3.000	
111.1	El fællesarealer	0	0	0		0	7.500	7.500		0	7.500	7.500	
111.11	Varme fællesarealer	0	0	0		25.000	30.000	5.000		25.000	30.000	5.000	
111.5	Udarbejdelse af forbrugsregnskab	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
112.1	Administrationsbidrag m.m.	123.125	134.550	11.425		300.425	315.675	15.250		423.550	450.225	26.675	
112.2	Dispositionsfondsbidrag	5.500	17.472	11.972		0	40.900	40.900		5.500	58.372	52.872	
112.3	Arbejdskapital	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
114.1	Renholdelse	112.500	120.000	7.500		280.000	290.000	10.000		392.500	410.000	17.500	
114.1	Vinterberedskab	10.000	15.000	5.000		35.000	60.000	25.000		45.000	75.000	30.000	
115	Almindelig vedligeholdelse	17.500	45.000	27.500		50.000	65.000	15.000		67.500	110.000	42.500	
116.1	Planlagt vedligeholdelse	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
116.2	- dækkes af henlæggelser	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
117.1	Istandsættelse ved fratrækning	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
117.2	- dækkes af henlæggelser	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
118.1	Drift af fælles vaskeri	0	5.000	5.000		0	5.000	5.000		0	10.000	10.000	
118.2	Drift af fælles faciliteter	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
118.31	Rengøring fælleshus	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
118.4	Udgifter gæsteværelse	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
119.1	Kontingent BL	7.423	7.500	77		7.500	8.000	500		14.923	15.500	577	
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	0	2.500	2.500		2.500	15.000	12.500		2.500	17.500	15.000	
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
119.22	Beboermøder	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
119.9	Øvrige diverse udgifter	9.500	10.000	500		10.000	10.000	0		19.500	20.000	500	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	182.500	182.500	0		438.400	438.400	0		620.900	620.900	0	
121	A-ordning	65.000	65.000	0		153.440	153.440	0		218.440	218.440	0	
123.1	Henlæggelse: Tab ved fratrækning	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
125	Renter og afdrag på forbedringslån	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
129	Tab lejeledighed	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
129.1	Heraf dækket af henlæggelser	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
129.2	Heraf dækket af dispositionsfond	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
130	Tab ved fratrækning	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
133	Avvikling af opsamlert underskud	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
140	Årets overskud	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
Samlede udgifter		2.331.720	2.375.694	43.974		5.760.380	5.865.280	104.900		8.092.100	8.240.974	148.874	

Indtægter	Budget 2026		Budget 2027		Afvigelse		Budget 2026		Budget 2027		Afvigelse	
201.1	Leje beboelseslejemål	-2.331.720	-2.331.720	0	0	0	-8.092.100	-8.092.100	-8.092.100	-8.092.100	0	0
201.3	Leje erhvervslokaler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
201.5	Kældre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
201.6	Garager/parkering/carporte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
203.21	Indtægter fælles vaskeri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
203.3	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
203.4	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
203.6	Møde- og selskabslokaler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
204.1	Overført resultat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
206	Driftssikring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
208	Korrektion vedr. tidl. År	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
210	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Årets underskud	0	0	0	0	0	0	0	-148.874	-148.874	0	0
	Husleje-forhøjelse		-43.974	-43.974		-104.900		-104.900		-148.874		-148.874
	Samlede indtægter	2.331.720	2.375.694	43.974	43.974	-5.760.380	-8.092.100	-8.240.974	-8.092.100	-8.240.974	-148.874	-148.874

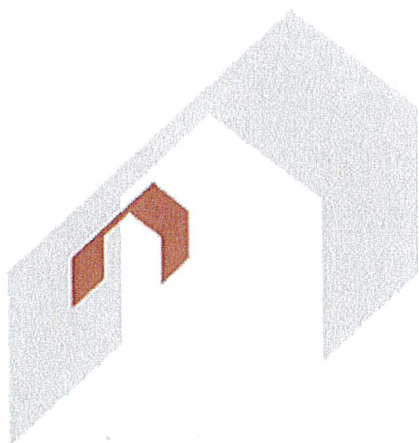
Forhøjelse kr. 43.974 svarende til 1,89 %

Forhøjelse kr. 104.900 svarende til 1,82 %

Forhøjelse kr. 148.874 svarende til 1,84 %

Afdeling 28, Arresøvej

[illegible]



**Forslag til ordinær afdelingsmøde i
Boligforeningen 10. marts 1943, afd. 28,
DATO 22.07.2026**

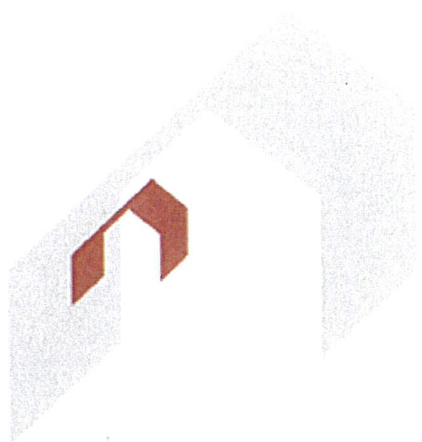
Forslag om: Gæstehund

Forslagets tekst:

Tilladtelse at have gæstehund på besøg: små, allergivenlige racer

Gæstehunden må ikke være til gene for de øvrige beboere: støj, lugt, utryghed og skal altid føres i snor på ejendommens fællesarealer

Hunden må ikke luftes på legepladser eller grønne områder tæt på boligerne og efterladenskaber skal fjernes straks



**Forslag til ordinær afdelingsmøde i
Boligforeningen 10. marts 1943, afd. 28,
DATO 22.07.2026**

Eventuel begrundelse for forslaget:

Øget livskvalitet: Giver beboere mulighed for at få besøg af familie og venner med hund

Klare retningslinjer: Ved at regulere gæstehunde i husordenen, undgår man misforståelse og unødige konflikter

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail:

Sasha Khanly, Arresøvej 9H, 3.1, 8240 Risskov

mail: shahla505@yahoo.dk

tlf nr: 22547174