

Referat fra møde med repræsentanter for Boligforeningen Bjarne Wissing og Per Sørensen, og repræsentanter for afdelingsbestyrelsen i afd. 20, Lasse Ejby, Lars Fjord og Niels Trolle. 15/1-2018 kl 16-17.

Anledningen er, at der er lavet en udlicitering af snerydningsopgaven i afd. 20.

PS oplyser, at der er tegnet kontrakt med Hede Danmark om snerydning i hele BF i weekender og for afd. 20 hele ugen.

Kontrakten er lavet som en pris pr. ydelse, og for vores afdeling betyder det, at der skal betales kr. 2150 for en gang snerydning og 931 for en saltning.

Hede Danmark køre ud efter Aarhus Kommunes anbefalinger, dvs. de kører ud, når kommunen kalder egne folk på arbejde. Udkørslen sker ofte mellem 2 og 3 om natten. Hvis der kommer yderligere sne/isslag efter første omgang, rykker HD ud igen i lighed med, hvad der er praksis for varmemestrene. Dog afventer man ophold i vejret, hvis det sner voldsomt.

Glatførebekæmbelsen omfatter stier og trapper i vores afdeling dog ikke grustier. Der bekæmpes med salt. Det sker først med maskine, og derefter rykker et "hånd-skovle hold" ud for at klare det sidste dvs. trapper og andre svært tilgængelige steder. Beboerne skal selv rydde fra indgangsdøren og ud til stien.

Stamvejen og fortovet fra brandvejen mod Egå Mosevej er ikke omfattet af vinterberedskabet, og dette punkt skal undersøges af Per Sørensen. Ligeledes skal forsikringsforholdene på stamvejen og tilhørende fortove undersøges.

Vores stier er omfattet af vores forsikring, hvis nogen kommer til skade pga. glatføre.

Kontrakten har ½ års opsigelse, og det er aftalt, at vi evaluerer ordningen til april 2018.

Ordningen er en ekstra omkostning for afd. 20, idet afdelingen ved en ordning hvor varmemestrene bekæmper sne og glatføre ville være omfattet af vores del af de fælles varmemesterudgifterne svarende til tkr. 302, som er afsat på vores budget. Derfor skal også de økonomiske forhold også vurderes til april.

Såfremt der ikke er saltet eller skrabet sne, skal det indberettes til Per Sørensen.

Vedrørende nedbrud af ventilation:

Kirkebjerg har overtaget firmaet, men vi har ikke en service kontrakt omkring ventilationen, idet en sådan koster kr. 46.000 pr år. I forlængelse af hændelsen i julen 2017, har Per Sørensen indsamlet en række telefonnumre, så vi forhåbentlig ikke får samme situation igen. Der skete i julen 2017 et nedbrud i den elektroniske styring af ventilationen, og der skulle bruges en specialteknikker med nødvendige reservedele for at få gang i systemet igen. Det kunne ikke ordnes af en almindelig elektriker.

Niels Trolle