

Kildehøjen 21. september 2016.

Referat af Afdelingsmøde for beboerne i Kildehøjen, afdeling 12, onsdag d. 21. september 2016.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent: Andres**
- 2. Referent: Kasper (146)**
- 3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.**

Jeppes fremlagte årsberetning, krydret med billeder fra året der gik i Kildehøjen. Der har været gang i Kildehøjen i det forløbne år. Der har været mange beboeraktiviteter f.eks. Spilleaftner, Petanque, klangmassage, et køkkenhave projekt, juletræs tænding, Sankt Hans, voksenudflugt til Tange værket og familie udflugt til Djurs Sommerland. Der er indkøbt et nyt stort festtelt, som var rammen om en vellykket sommerfest. Der var mange børn til lege, konkurrencer, krea aktiviteter og loppemarked og både kagekonkurrence og fællesspisning var godt besøgt .

Der blev også vist billeder fra vores storskraldsplads. Den store opgave for Anders at sortere, og det er et område bestyrelsen vil se om der kan komme mere styr på til næste år.

Der har været nogle indbrud i Kildehøjen. De nye havedøre er blevet gennemgået og sikret. Der er opsat Nabohjælp - skilte. Og beboerne opfordres til at melde sig til ordningen og holde øje med hinandens boliger.

Der er opsat skilte med legende børn.

Vaskeriet har fået nyt bestillingssystem. Der er en App på vej (koster 6000). Der er opsat ny strygerulle. Prisen på tørretumbling er steget. Bestyrelsen vil undersøge om det hviler i sig selv, idet prisen skal dække den reelle udgift men ikke skabe overskud. Der var også andre spørgsmål fra beboerne omkring vaskeriet, f.eks. Hvorfor kan man ikke centrifugere gratis? Hvordan kan andre tage noget af ens tid? Skal maskinerne om-programmeres?

Der arbejdes med en plan for udskiftning af vinduer. Den er stadig i sin tidlige fase. Niras – konsulenter er kommet med en tilstandsrapport. Det skal undersøges, hvad det kommer til at koste, hvordan det skal finansieret, hvilke vinduer, der skal vælges, om der også skal laves ventilation i boligerne, og det skal besluttes, hvornår udskiftningen skal finde sted. Beboerne vil blive orienteret undervejs.

Der vil blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde om vinduesudskiftning, når der foreligger noget mere konkret.

Udskiftning af klatrestativet på legeplads gård 9 er i fuld gang.

4. Afdelingens budget for perioden 1.1.2017-31.12.2017 til godkendelse.

Der har været forøgede udgifter renovation, vand, stigende ejendomsskatter, ligesom en fejlberregninger i landsbygefonden har belastet regnskabet. Udgifter, vi ikke har megen indflydelse på.

En femtedel af huslejen går til henlæggelser (nye vinduer, ventilation).

De penge vi som beboere har har indflydelse på er investeringer såsom nyt fest- telt, rulle vaskehus, legeplads mm.

4. Afdelingens budget:

Renovationsudgifterne stiger i 2016/2017.

Der er afsat flere penge af til beboeraktiviteter i 2017.

Der vedtages huslejeforhøjelse. Gennemsnitlig leje stiger fra 833 til 855 pr. kvm.

5. Indkomne forslag.

- a. Forslag om bump på vejen ind til Kildehøjen pga. legende børn, hurtige biler.

Det er lidt usikkert, hvor det er Kommunal vej/ Kildehøjens vej? Der skal søges om et evt. bump på vejen hos kommunen. Kan vi søge hos kommunen i forhold til at der også ligger en vuggestue. Bestyrelsen undersøger og lægger det frem på næste års budget.

- b. Hunde og katte i afdelingen. Der er forslag om, hvorvidt der er behov for præcisering af reglerne. Efter afstemning er der ikke behov for at ændre reglerne. De regler, der har været gældende indtil nu, er fortsat gældende. Der må ikke holdes hund og kat i afdelingen, og det henstilles til beboerne at sørge for, at gæster, der har hunde med, sørger for at disse ikke er til gene for øvrige beboere, og at dyrene ikke medtages på fællesarealer og fælles lokaler og vaskehus.
- c. Forslag om Delebiler. El-biler i kildehøjen. Peter fremlægger forslaget og forklarer, at det kræver at vi har en strømboks/ ladestander på p pladsen. Den koster 22.000 at oprette. Det kræver at vaskehus + ladestander med fuldbelastning kan trække strømmen.
Forslaget vedtages. Der arbejdes videre med projektet og bestyrelsen undersøgerom det kan indarbejdes i næste års budget, eller det efterfølgende budget?
Forslag vedtaget med 18 stemmer for forslaget. 9 imod forslaget.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Jeppe fratræder som formand idet han udtræder af bestyrelsen. Gitte nr. 28 er valgt som ny i bestyrelsen. Peter er genvalgt. Begge er valgt for 2 år.

Dorthe og Kasper og Vagn Erik er ikke på valg og fortsætter i bestyrelsen.

Linda og Mette er genvalgt som suppleanter.

5. Evt:

Der blev takket for de ekstra indsatser, nogle beboere har ydet. Der var bl.a. gaver til nøgleholdere og Anders og Jeppe.

Der kom forslag om, at der skal gøres noget ved fælleshuset. Det ser ikke for godt ud. Der trænger til nye gardiner og oprydning. Der nedsættes et udvalg. En større renovering af fælleshus vil indgå i projekte når der skal skiftet vinduer, så der kan ske en fælles finansiering.

Der fremkom ønske om at få fældet birketræet ved vaskehuset. Det tages op ved forårets gårvandring.

Snak om problemer og løsninger for Skraldepladsen. Folk udefra bruger pladsen – og det er et stort problem. Forslag om at låse pladsen af. Det tages op på bestyrelsesmøderne.

