

# Referat Vejlbys Hus afdelingsbestyrelsesmøde

## tirsdag d. 21. november 2016 kl. 17.30-19.00

Deltagere: Johnny Lykke, Lise, Ole, Lone

1. Ordstyrer: Ole
2. Referent: Lone
3. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

4. Godkendelse af referat af 19. oktober 2016

Referat godkendt - Lone lægger på hjemmeside

5. Nyt fra Lone

- a. Fælleshus  
Lone orienterede om udlejningsstatus
- b. Hjemmeside (Kontaktoplysninger, Aktuelt fra Vejlbys Hus)  
Lone orienterede om hjemmeside, der nu er Up to date. Bestyrelsen vil frem over løbende lægge aktuel info op under Aktuelt i Vejlbys Hus.
- c. Opsamling vedr. låge ved tørrestativ.  
Lone har fulgt op på Birtes forespørgsel. Ønsket om længe ved tørrestativ tages med på havevandringensmødet i foråret.
- d. Regler ved fraflytning og betaling af istandsættelse regning  
Lone har sendt forespørgsel til Finn i administrationen. Vi afventer tilbagemelding. Lone sender opfølgende spørgsmål: Når en lejer er sat ind af kommunen og efterfølgende flytter internt, følger kommunens forpligtelse da med ift. dækning af diverse udgifter.
- e. Kommende formandsmøde 7. dec.  
Bestyrelsen spørger om der kan laves et officielt referat fra mødet jf. åbenhed. Lone tager spørgsmål med til mødet.  
Bestyrelsen sender evt emner til Lone, hvis noget dukker op inden d. 7. Dec, som hun skal tage med på mødet.

6. Nyt fra Lise

Anders har hentet/købt gran af god kvalitet gennem kirkegården. Bundter han ikke bruger, kan leveres tilbage, så vi kun betaler for det, der bruges. Juletræ købes andetsteds - det er bestilt til 1. søndag i advent.

7. Nyt fra Johnny

Johnny orienterede fra processen omkring Vejlby Park. Der er sket en misforståelse ift. asfaltstien, som skulle have været lagt i oktober 2016 - den bliver nu først lagt i juni 2017. Der omdeles et brev om forløbet til beboere i Vejlby. Johnny har påtaget sig denne husstandsomdeling. Johnny holder afdelingsbestyrelsen orienteret om processen.

#### 8. Nyt fra aktivitetsudvalg

##### a. Jul i Friheden update

Der er 23 tilmeldte, herunder 5 børn. Pris 4.217 kr minus egenbetaling. Udgift i alt 2.817kr. Vi mødes 13 ved postkassen og kl. 13.45 ved indgangen til Friheden. Godt arbejde Johnny og Lise med planlægning.

##### b. Evt. kommende arrangementer

Bestyrelsen pynter Fælleshuset op til jul d. 4. dec. kl 14.

#### 9. Opsamling fra afdelingsbestyrelsesseminar

På seminaret præsenterede HB de overordnede resultater fra beboerundersøgelsen + visionerne for 10. Marts samt strategien for boligforeningen.

Lise, Johnny og Lone deltog på afdelingens vegne. De synes alle tre det var et godt seminar - gode oplæg fra HB. Det nye sted i Grenå var rigtig fint og servicen god.

#### 10. Opsamling fra FAB-møde

Lone og Johnny orienterede fra mødet.

På FAB-mødet talte vi om, at seminaret for afdelingsbestyrelser kan afholdes i Aarhus. Vi vil fra Vejlby Hus' side være imod, hvis det blev holdt i Kildehøjens lokaler, som der bl.a. blev foreslået. Skal det holdes i Aarhus, opfordrer vi HB til, det skal være på et godt sted med høj service og god mad + fokus på det sociale samvær om aftenen.

Kildehøjens bestyrelse forespurgte på mødet, om andre afdelinger vil være med til at indgå i samarbejdet omkring en ellånebil gennem firmaet Tadaa mod at dele udgiften til opsætning af stander på parkeringspladsen i Kildehøj. Vi besluttede i bestyrelsen, at vi ikke vil gå med nu her. Vi afventer og ser, hvordan ordningen kommer til at fungere og kan så tage det op til overvejelse igen.

#### 11. Bestyrelsens fokusområder for bestyrelsesåret 2016/2017 – ved Lone

##### a. Fx råderet/vedligeholdelsesreglement, velkomst til nye beboere, beboerundersøgelse mv.

Bestyrelsen er enige om, at vi vil holde en bestyrelsesdag, hvor vi får lagt en plan for vores fokusområder frem mod næste afdelingsmøde + får arbejdet nogle af punkterne igennem. Lone undersøger til næste bestyrelsesmøde, om vi kan finde et godt sted til en

fornuftigt pris. Vi arbejder på, at seminaret lægges i starten af februar. Ole vil godt hjælpe med at forberede oplæg mv.

12. HB referat, gennemgang af budgetkontrol\* og årshjul, evt. indlæg LejlighedsavisNyt, Aktuelt i Vejlbys Hus

HB referater kan læses på boligforeningens hjemmeside.

Vi har ikke modtaget budgetkontrol de seneste måneder. Lone har skrevet til Finn og hører, hvornår vi kan forvente at disse igen bliver udsendt på regulær basis hver måned. Vi afventer svar.

Vi laver et oplæg fra Jul i Friheden evt. til LejlighedsavisNyt men helt sikkert til Aktuelt i Vejlbys Hus.

13. Evt.

Ole og Anders ordner rosenbed til foråret og finder du af hvilket træhegn, der vil være bedst. Anders har ordnet Rosenbedet til vinteren og dækket til med gran.

Lise påpegede opmærksomhedspunkt, når vaskemaskinerne skal skiftes: At en af maskinerne forbeholdes allergivenlig og parfumeri vaskemiddel.

22.11.2016, Lone Sørensen, referent.