

Referat afdelingsbestyrelsesmøde Vejlbys Hus / Afdeling 14

19. oktober 2016 kl. 16-18

Deltagere: Johnny Lykke Rasmussen, Lise Behrendt, Lone Sørensen og Ole Nielsen (suppleant)

1. Valg af dirigent

Ole

2. Valg af referent

Lone

3. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med tilføjelse af enkelte punkter under Nyt fra Johnny + fast nyt punkt beboerarrangementer

4. Godkendelse af referat

Godkendt. Lone lægger på hjemmeside

5. Nyt fra formand

- a. Tilbage melding vedr. henvendelse til HB omkring procedure ved indkaldelse til afdelingsmøde: HB tager henvendelse med i evaluering i foråret 2017.
- b. Fælleshus-udlejning: Der er pt. 2 udlejninger resten af året + 1 booking i 2017.

6. Nyt fra Johnny

- a. Opflg. Vejlbys park

Johnny deltog d. 9. oktober ifm. fjernelse af fliser og plantning af løg i Vejlbys Park. Der deltog 6-7 personer bl.a. deltagelse fra Vikær Toften i fjernelse af fliser samt deltog forældre/børn fra børnehaven, der plantede blomsterløg. Johnny har herefter modtaget en orientering via mail om, at fliserne nu er fjernet og stierne asfalteres snarest.

- b. Politisk situation vedr. kontanthjælpsloft

Johnny orienterede om, at der er en del mennesker, der allerede nu ikke har mulighed for at betale husleje som følge af kontanthjælpsloftet. – Særligt lejere med husleje omkring 8000kr og derover er hårdt ramt. Dette problem tager Johnny meget alvorligt - ligesom Johnny og andre af hendes politiske kollegaer vil tage aktion imod dette kontanthjælpsloft. Der foretages en diskriminering af lejere i denne lovgivning fra Venstres side. Dette er helt uacceptabelt. Johnny opfordrer til, at vi i boligforeningen holder skarpt øje med situationen omkring kontanthjælpsloftets virkning.

Lise og Ole tilføjede, at de 5 store kommuner – bl.a. Aarhus – har fået lov til at give tilskud til berørte lejere. Hver sag vurderes enkeltvis.

Lone fortæller, at temaet har været berørt i BL's 5. kreds – der følger udviklingen i boligforeningerne i Aarhus. HB følger ligeledes, om der sker en øgning i antallet af lejere, der ikke betaler husleje i boligforeningen 10. marts.

Vi er i afdelingsbestyrelsen enige om, at vi skal være opmærksomme på, om dette påvirker vores lejere både i Afdeling 14 men også i hele boligforeningen.

- c. Angst fra lejere vedr. huslejestigning ifm. renovering
Der cirkulerer i afdelingen et rygte om, at renoveringen kommer til at koste mellem 1500-2000kr. Afdelingsbestyrelsen understreger, at der endnu ikke er nogen, som kan sige, hvad huslejestigningen kommer til at blive efter en renovering. Vi skal først have svar tilbage fra Landsbyggefonden, hvorefter der kan laves en konkret beregning på huslejestigningen. Der udarbejdes et forslag til renovering, som skal vedtages af lejerne på et ekstraordinært afdelingsmøde. Først på dette møde vil huslejestigningen være kendt. Op til afstemningen på dette ekstraordinære afdelingsmøde, vil der blive afholdt beboerinformationsmøder omkring hvad der skal renoveres og evt. ændres i hele bebyggelsen og de enkelte lejemål. Lone lægger ovenstående under Aktuelt fra Vejlbys Hus på hjemmesiden.
- d. Kasseopgørelse: Der er ca. lidt over 4000kr tilbage i kassen + 2036,50kr for udlejning i september. Resten af året har vi udlejninger for 2300kr, hvoraf 1000kr går til gavekort til Lone for varetagelse af fælleshus-udlejning.

7. Nyt fra Lise

Lise har sendt fotos og tekst til LejlighedsavisNyt fra REE Park. Det kommer med i det kommende blad

Lise bestiller gran og juletræ hos Anders. Vi aftaler på næste møde, hvornår vi sætter lys på juletræ og pynter op i fælleshuset.

8. Evaluering af ordinært afdelingsmøde

Referatet er på vej.

Det var et godt møde med gode spørgsmål og naturlig usikkerhed omkring økonomi. Der var lavt fremmøde ift. antallet af husstande repræsenteret. Afdelingsbestyrelsen overvejer, hvordan vi motiverer flere til at deltage fremover – særligt ift. møderne omkring den kommende renovering.

Dejligt at Johnny og Ole genopstillede og blev genvalgt som henholdsvis kasserer/bestyrelsesmedlem og suppleant.

9. Beboerarrangementer – Nyt fra arrangementsudvalget

Arrangementsudvalget består af Johnny og Lise.

Forslag:

Tur til Den gamle by: fx 1. søndag i advent d. 27. november. Entré 135kr/voksen, børn u. 18 år/gratis. Guided tur i weekend 700kr. Bispisning kagebord inkl. kaffe/te = 115kr pr. person. Bispisning kan evt. gøres billigere ved at vælge gløgg/æbleskiver.

Jul i Friheden – nyhed i friheden med julemandens by, Danmarks højeste juletræ, julelys, julemusik (kor), julemand, juleboder + åbne forlystelser mv. Entré 110kr/voksen, børn u. 90cm gratis. Bispisning evt. gløgg/æbleskiver

Vi blev enige om, at arrangementsudvalget arbejder videre med Jul i Friheden. Lone og Ole er hjælpere på dagen – og lægger også bil til ved behov.

Vi afholder ikke julehygge-arrangement i år. Men den dag, hvor vi pynter op i fælleshuset og sætter lys på juletræet, kan lejere kigge forbi til en kop glögg i et afgrænset tidsrum. Der informeres om dette i ophængsskabe + på hjemmesiden under Aktuelt fra Vejlbys Hus.

Nyt fra arrangementsudvalget tilføjes som fast punkt på dagsordenen fremover.

10. Forberedelse til november-seminar

Gennemgang af dagsorden for seminaret.

Lone informerede om, at FAB møde kommer til at ligge efter seminaret. Det giver mulighed for at på tværs af afdelingerne at tale HB's strategiske arbejde igennem.

Ift. attraktive boligtilbud og et godt beboermiljø, vil vi i afdelingsbestyrelsen lægge vægt på, at strategien har fokus på en varieret beboersammensætning, så der ikke skabes enklaver, hvor fx folk indsat af kommunen placeres i samme området.

11. Opflg. rosenbed

Ole har haft besøg af gartneren Jeppe, der foreslår, at roserne placeres op af staffeliene og lavendlerne placeres mellem træstolperne. Rundt om bedet laves et lavt pindehegn af imprægneret træ. Der skal nyt rosenjord og gødning i jorden og evt. erstatning af et par roser. Det vil koste ca. 3500kr. Ole vil gerne hjælpe Anders med at foretage disse ændringer. Ole laver aftale med Anders om at lave ændringerne i foråret.

12. Planlægning af kommende organisatoriske og arrangementsmøder

Organisatoriske møder:

22. november kl. 16-18 (opflg. Beboerarrangement, november-seminar)

14. december 17-18 herefter julefrokost

11. januar 16-18

Lise og Johnny aftaler planlægningsmøde for julearrangement.

13. Evt.

Vi skal være obs på, hvem der betaler istandsættelsesregninger ved fraflytninger og dødsfald. Hvem tilfalder regningen fx ved lejere indsat af kommunen, der flytter internt... frafalder kommunens økonomiske og juridiske pligt i sådanne tilfælde? Lone får reglerne klarlagt hos administrationen.

Punkter til Nyt fra Vejlbys Hus

- Obs vedr. rygter omkring huslejestigning
- Julearrangement: Jul i Friheden 26. november. + glögg i forbindelse med pyntning af fælleshus og juletræ
- Kommende datoer for afdelingsbestyrelsesmøder

Ovenstående punkter lægges i første omgang op på hjemmesiden under Aktuelt i Vejlbys Hus. Når der er flere punkter samles de i et nyhedsbrev, som omdeles til lejere.