

Referat af bestyrelsesmødet i Kildehøjen 10. november 2016

Tilstede: Gitte Lynggaard, Vagn Erik Jakobsen, Peter Sandgaard, Dorthe Monrad, Mette Breinholt
(supp) Fraværende: Kasper Vegeberg, Linda Rubin (suppleant)

1. Konstituering

Vagn Erik fortsætter som kasserer. Dorthe er formand med opbakning fra Peter, der står for kontakt til varmemesteren, Kasper er referent/ sekretær.

2. Gennemgang af **forretningsorden** for afdelingsbestyrelsen, der kom følgende bemærkninger:

- Vi ønsker, at en repræsentant fra afdelingsbestyrelsen fremover deltager ved syn ved fraflytning. Peter bliver afdelingsbestyrelsens repræsentant. Dorthe bliver orienteret fra boligforeningen om ind og udflytning og sender beskeden videre til de øvrige afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- afdelingsbestyrelsens mødekalender sættes op i vaskehuset, i kasserne og lægges på hjemmesiden - Mette kontakter Anders og beder om at afdelingsbestyrelsen får vores egen opslagstavle i vaskehuset
- Peter tager sig af at kontakten til Anders før møderne, for at høre om der er ting, der skal behandles på afdelingsmødet.

3. Siden sidst runde -

a. Tilbage melding fra bestyrelsesseminaret i Grenå 5. november – hvad er vigtigt for os?

Hovedbestyrelsens årshjul,

Hoved bestyrelsens (HB) strategi og input til bæredygtighed f.eks. forslag om anvendelse af regnvand til vaskeriet, inspiration afdelingerne imellem.

Beboertilfredshedsundersøgelsen. Der er kommet godt 30 besparelser fra Kildehøjen, og bestyrelsen får nogle af resultaterne fra afdelingen, som vi kan drøfte og arbejde videre med.

PP om bæredygtighed, beboertilfredshed og HBs strategi sendes til bestyrelsesmedlemmerne

b. Nyt fra Anders

Køleskabe. Afdelingsbestyrelsen vil gerne se på nogle andre modeller af køleskabe, da den model, der bruges nu, er for lille. Peter kontakter Anders.

c. Elbil

Vi har modtaget et udkast til kontrakt. Vi drøfter, om vi kan få kontrakten tilknyttet

boligforeningen, så beboere i andre afdelinger kan være med i ordningen, for at vi kan komme op på 20 medlemmer. Det skal afklares, hvilke konsekvenser, det medfører. Peter bringer det med på Fælles Afdelings Bestyrelsesmøde (FAB) møde. Punktet tages op igen på vores næste afdelingsbestyrelsesmøde. Der er endnu ikke tidsplan på projekt delebil.

d. Rengøring

Helle nr. 66 er ansat til rengøring af fælleslokalerne pr. 1. november, dog vaskehuset fra 1. december. Mette kontakter kontoret om indkøb af rengøringsartikler

e. Invitation til FAB-møde søndag d. 20/11 i Vejlbj Toften nr. 142. Dorte og Peter deltager

f. Der er orienterende møde med NIRAS for afdelingsbestyrelsen på kontoret om vinduer 15.11.16 kl. 16.00

4. **Præsentationsrunde, forventningsafstemning og visioner for bestyrelsesåret 2016-17**

- hvad er vigtigt for os i bestyrelsen? Godt beboermiljø, orden i økonomien, legepladser, elbilen, indflydelse på hvordan Kildehøjen udvikler sig, beboerengagement, at vi har gode boliger og fællesområder, at vi værner om vores afdeling

- hvad vil vi hver især og sammen bruge vores kræfter på i det kommende bestyrelses år?

Bæredygtighed, affaldssortering, havehjælp /vi hjælper hinanden, renovering af vores fælles faciliteter, beboeraktiviteter, haver og grønne områder

5. **Årshjul**

Der er udarbejdet årshjul over bestyrelsens arbejdsår – se opslag

Der er indført træffetid for beboere ½ time før hvert bestyrelsesmøde og informationsmøde for nye beboere en gang i kvartalet

Beboeraktiviteter - f.eks. fuglekasser, male skur dag, fastelavn, møde om beplantning af legeplads i gård 9, udflugt, sommerfest etc.

Der er juletræstænding 27/11 kl.16.00 – 17.30. Vi starter i Gård 10 og slutter med gløgg og æbleskiver i gård 9. Vi håber på godt fremmøde. Der er juletræstænding 27/11 kl.16.00 – 17.30. Vi starter i Gård 10 og slutter med gløgg og æbleskiver i gård 9.

Peter og Kasper skaffer juletræer og sætter dem op med lys på. Køber nye kæder, Dorte køber 160 æbleskiver, 5 l gløgg, saftvand, sukker, syltetøj mm, Gitte laver et sanghæfter og opslag til opslagstavlerne, Gitte og Dorte varmer gløgg og æbleskiver

Referat Dorte Monrad

10.11.2016