

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 19 – Langengevej****Dato:** onsdag, den. 3. september 2025, kl. 19.00**Sted:** Fælleshuset, Langengevej 85**Antal deltagere:** 18 lejemål

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Henrik Rasmussen
2	Valg af referent	Jan Fisker Knudsen
3	Valg af stemmeudvalg	Lone og Thomas
4	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til orientering	Regnskabet blev taget til orientering
5	Afdelingens budget for perioden 1.1.2026-31.12.2026 til godkendelse	Budget blev enstemmig vedtaget
6	Indkomne forslag: 6.1 Forslag om nyt legeplads/underlag 6.2 Forslag om opsætning af babygyng 6.3 Beskæring af buske v legeplads 6.4 Udskiftning af sand i sandkasse 6.5 Privat P-plads mod betaling 6.6 Nedsættelse af leje for fælleshuset 6.7 Ændring af pris for leje af fælleshus 6.8 Forbud mod fyrværkeri på P-plads	 Forslaget trækkes udvalgt nedsættes Forslaget trækkes udvalgt nedsættes Per beskærer buskene Forslaget trækkes udvalgt nedsættes Ja – 12, nej – 24 Forslaget faldet Enstemmigt vedtaget Vedtaget se bilag Vedtaget med 24 for og 4 imod
8.	Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år	Lene Andersen og Ditte Maria Andersen
9,	Valg af 2 bestyrelsesmedlem for 1 år	Jacob Thinggaard
10.	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Ingen suppleanter valgt
11.	Eventuelt	Bøgelus hvad gør man(sprøjtning)

Dirigent



Til beboerne i afd. 19. Langengevej

Endelig dagsorden til ordinært afdelingsmøde

Onsdag den 3. september 2025 kl. 17.00

Fælleshuset, Langengevej 85

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til orientering
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-19/afdelingsregnskaber/>
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2026 – 31.12.2026 til godkendelse (**vedlagt**)
6. Indkomne forslag:
 - 6.1 Forslag om ny legeplads/underlag (**vedlagt**)
 - 6.2 Forslag om opsætning af babygynges (**vedlagt**)
 - 6.3 Kraftig beskæring af buskene omkring legepladsen (**vedlagt**)
 - 6.4 Udskiftning af sand i sandkasse og fjernelse af sand ved lille legehuse (**vedlagt**)
 - 6.5 Forslag om mulighed for privat parkeringsplads mod betaling (**vedlagt**)
 - 6.6 Forslag om nedsættelse af pris for leje af fælleshuset (**vedlagt**)
 - 6.7 Forslag om ændring af prisen for leje af forsamlingshus (**vedlagt**)
 - 6.8 Forslag om forbud med fyrværkeri på parkeringspladsen tæt på boligerne (**vedlagt**)
7. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
Det er pt ingen afdelingsbestyrelse
8. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem **for 1 år**
Der er pt ingen afdelingsbestyrelse
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

Med venlig hilsen
Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov, den. 25. august 2025

Boligforeningen 10.marts 1943

Langengevej 21 - 121

Budget 2026

Ejendommens beliggenhed:

8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

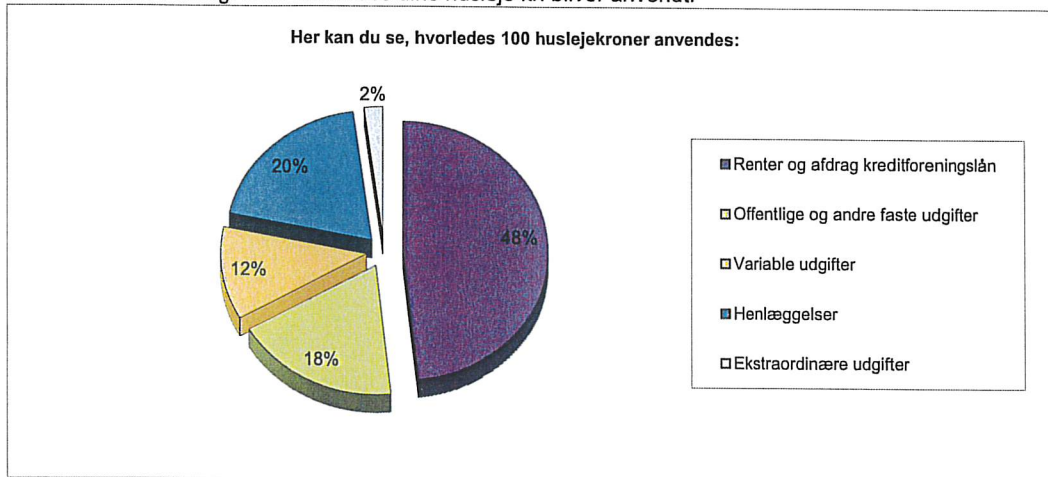
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 106.738,00 svarende til 2,58 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.023

Stigning pr m² kr. 26

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr. 1.049

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2025	stigning %	b-ordning	leje 2026
2 vær.	64	kr. 5.613	2,58		kr. 5.758
3 vær.	77	kr. 6.591	2,58		kr. 6.761
3 vær.	85	kr. 7.216	2,58		kr. 7.402
4 vær.	96	kr. 7.993	2,58		kr. 8.199

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	2.130.361	2.081.200	2.161.000	79.800
106 Ejendomsskat	314.833	334.000	340.000	6.000
107 Vandafgift	2.928	3.500	3.000	-500
109 Renovation	126.968	139.000	115.000	-24.000
109 Containertømning	0	5.000	4.000	-1.000
110 Forsikring	21.397	29.000	39.000	10.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	29.867	30.750	32.000	1.250
112 Administrationsbidrag	249.750	286.800	288.850	2.050
113 Bidrag Byggefondens: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	353.753	335.000	364.000	29.000
115 Almindelig vedligeholdelse	57.145	95.000	80.000	-15.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	282.534	769.000	558.000	-211.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-282.534	-769.000	-558.000	211.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	1.008	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.008	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	77.544	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-77.544	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	20.367	12.250	21.700	9.450
119 Diverse udgifter	27.155	51.300	51.600	300
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	685.000	710.000	730.000	20.000
121 A-ordning	0	0	0	0
122 B-ordning, fælleskonto	25.000	25.000	10.000	-15.000
122 B-ordning, beboerkonti	133.344	133.344	133.344	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	10.000	5.000	-5.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	37.812	45.000	38.500	-6.500
127 Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	6.894	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-6.894	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	41.105	58.202	53.590	-4.612
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	4.256.786	4.384.346	4.470.584	86.238
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-3.958.440	4.144.852	4.144.852	0
Leje nye køkkener mv.	-37.812	45.000	38.500	6.500
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-133.344	133.344	133.344	0
Øvrige lejeindtægter	-14.400	14.400	14.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-74.542	33.000	22.500	10.500
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	0	0	0	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-5.483	7.000	5.000	2.000
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	-5.495	6.750	5.250	1.500
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	0	0	0	0
204.1 Driftssikring	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-27.270	0	0	0
Huslejeforhøjelse			106.738	
Samlede indtægter	4.256.786	4.384.346	4.470.584	86.238

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

[illegible]

Bilag 6.1

Sendt: 11. august 2025 14:43

Til: Bo43 <bo43@vejlby-bf.dk>

Emne: Afdelingsmøde afdeling 19 langengevej

Forslag til afdelingsmøde den 3 september

Forslag om:

Ny legeplads/underlag

Forslagets tekst:

I flere år er legepladsen blevet brugt som kattebakke og det kun blevet være. Det er blevet så slemt at det er ulækkert at lege der! Man træder altid i lort og så lugter det ekstrem meget. Derudover er legepladsen trist og meget slidt, det trænger til fornyelse!

forslag 1:

Nyt underlag

Forslag 2: nyt underlag og legetårn

Begrundelse for forslaget:

Det ulækkert og hverken børn eller voksne synes det særlig sjovt at være der.

Økonomi:

Har fået en legeplads mand ud og se på det hele og der kommer et bud på pris mm. Men koster omkring 100.000-300.000 kroner.

Forslagets stiller adresse

Langengevej 87, i

Bilag 6.2



Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 19, Langengevej DATO: 30/7. 2025

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afholdelse af afdelingsmødet.

Forslag om:

OPRIKKNING AF BØRNENES LEGEPLADS, SAMT DE GRØNNE OMRÅDER OMKRING.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

OPSÆTNING AF BABYGYNGE (1-3 ÅRIG), SAMT ALMINDELIG GYNGE (3-6 ÅRIG) TIL ERSTATNING AF KUVÆRENDE KURVEGYNGE

Eventuel begrundelse for forslaget

DER MANULER EN SMÅBØRNSGYNGE (1-3 ÅR)

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

CIRKA 6.000,- FOR 2 GYNGER, STATIV GENANVENDES
OPSÆTNING FORETAGES AF VARMEMESTRE

Adresse:

Dato og underskrift:

LV 33

30-07-25



Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 19, Langengevej DATO: 30/7. 2025

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

ØFRISKNING AF BORNENES LEGEPLADS, SAMT DE GRØNNE OMRÅDER OMKRING.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

KRAFTIG BESKÆRING TIL EN HØJDE PÅ 40 CM, AF BUSKENE OMKRING LEGESTATIVET. ØFRISKNING AF HELE GRUS OMRÅDET VED LEGESTATIVET.

Eventuel begrundelse for forslaget

LEGEOMRÅDET ER ALT FOR MØRKT OG TILLUKKET. DERFOR MANGLER DER LYS OG LUFT OMKRING LEGESTATIVET.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

OPGAVEN KAN FORETAGES AF VARMEMESTRE.

Adresse:

Dato og underskrift:

/

30-07-25 Anne Hvid.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

LANGENGVEJ 33



Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 19, Langengevej DATO: 30/7. 2025

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

OFRISKNING AF BØRNENES LEGEPLADS, SAMT DE GRØNNE OMRÅDER OMKRING.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

UDSKIFTNING AF SAND I SANDKASSE OG FJERNELSE AF SANDET VED DET LILLE LEGEHUS

Eventuel begrundelse for forslaget

SANDET I SANDKASSEN ER BESKIDT.
INTET NYT SAND VED DET LILLE LEGEHUS, DA DET BLIVER TIL EN KATTEBAKKE

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

NYT SAND TIL SANDKASSE 1.000,-
FJERNELSE AF SAND, OG PÅFYLD AF NYT SAND FORETAGES AF VARMEMESTRE

Adresse:

Dato og underskrift:

/

30-07-25 Anne Hvid.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

LANGENGEVEJ 33

Bilag 6.5

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 19, Langengevej DATO: 19-08-2025

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afholdelse af afdelingsmødet.

Forslagom:

Mulighed om privat parkeringsplads mod betaling.

Forslagetstekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Beboere som tilhører til afdeling 19 Langengevej skal have mulighed at købe parkeringsplads. Prisen kan gå i gennem husleje. (Det kan være på samme måde, som man kan leje skurene.) Prisen kan afledes på møde.

Eventuel begrundelse for forslaget

Det blev observeret ret tit at der er mange andre billister, som ikke tilhører her på Langengevej. Som i sommeren/ferieperioden – hvor folk bare stiller sine biler på parkering plads og hvor de kan stå flere dage/uger.

Nævndet økonomiske overslag, prisoverslag el. lign.)

hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud,

Det er ikke noget udgifter fra boligforeningens side. Det er kun beboende der ønsker at få sin egen parkeringsplads, som der skal betale.

Adresse:

Dato og underskrift:

Langengevej 101

19-08-2025

Bilag 6.6

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 19, Langengevej DATO: 19-08-2025

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afholdelse af afdelingsmødet.

Forslagom: Nedsætning af pris for leje af fælleshuset.	
Forslagetstekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget) 300 kr. til dem som bor i afdeling 19 om weekend 50 kr. per dag i hverdagen til beboere som bor i afd. 19 500 kr. per dag til folk som ikke tilhører afd. 19 i weekenden 100 kr. per dag til folk som ikke tilhører afd 19 i hverdagen (rabat gælder kun til beboerne som tilhører afd. 19) Rabat hvis man udlejer i 2 dage for 500 kr. i weekenden Rabat hvis man udlejer i 3 dage for 700 kr. i weekenden	
Eventuel begrundelse for forslaget Har oplevet at folk melder fra fordi prisen er for høj.	
Nævndet økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el. lign.) 300 kr. til dem som bor i afdeling 19 om weekend 50 kr. per dag i hverdagen til beboere som bor i afd. 19 500 kr. per dag til folk som ikke tilhører afd. 19 i weekenden 100 kr. per dag til folk som ikke tilhører afd 19 i hverdagen (rabat gælder kun til beboerne som tilhører afd. 19) Rabat hvis man udlejer i 2 dage for 500 kr. i weekenden Rabat hvis man udlejer i 3 dage for 700 kr. i weekenden	
Adresse: Langengevej 101	Dato og underskrift: 19-08-2025
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail Langengevej 101	

-----Oprindelig meddelelse-----

Bilag 6.7

Sendt: 11. august 2025 14:55

Til: Bo43 <bo43@vejlbj-bf.dk>

Emne: Afdelingsmøde afdeling 19 langengevej

Forslag om:

Ændring om pris af leje af forsamlingshuset

Forslagets tekst:

Beboerhus/lokale er godt slidt og ikke særlig funktionsdygtigt i forhold til prisen. Jeg synes lokalet er alt for dyrt i forhold til hvad man får for pengene.

Huset er lille og der kan ikke laves mad, kun et lille køleskab/fryser virker.

Mit forslag er:

1: sæt prisen ned til 250-300 kroner for en dag i weekenden.

2: behold prisen på 500 kroner men så lejer man det hele weekenden.

Eventuel begrundelse:

Lokalet er lille, der er ikke mulighed for at lave mad mm. Lokalet er slidt, trist og så min opfattelse at det ikke bliver lejet særlig meget. Jeg personlig lejer det sjældent, simpelthen fordi jeg synes det for dyrt og jeg i lige vel render frem og tilbage til mit eget køkken for at tilberede mad mm.

Økonomi:

Ingen

Men huset trænger til en kærlig hånd både ifht rengøring, maling, gardiner, gulv mm.

Forslagsstillers adresse, navn mm:

Langengevej 87,

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 19, Langengevej DATO: 19-08-2025

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afholdelse af afdelingsmødet.

Forslagom: Forbud med fyrværkeri på parkeringsplads og tæt på boligerne	
Forslagetstekst(skalværesåkonkret,atderskalstemmesjaellernejtilforslaget) Risiko for skade på biler og boliger. Sidste nytårsaften blev sprunget en raket uden foran min hoveddør. Hvor det er stadig er mærker på bolig/væg efter det.	
Eventuelbegrundelseforforslaget Stop med fyrværkeri i beboende område.	
Nævndetøkonomiskeoverslag, prisoverslag el.lign.)	hvisforslagetkosterpenge(vedlægevt.bilag, tilbud,
Adresse: Langengevej 101	Datoogunderskrift: 19-08-2025
Forslagsstillersnavn,adresse,telefonnummerogemail Langengevej 101	