

AFDELING 1 – DYBBØLVEJ**BESLUTNINGSREFERAT AF AFDELINGSMØDET D. 19/9 2019, kl. 19.00 i Kildehøjen B****Dagsorden:****Beslutning:**

Deltagere ----->>	40 fremmødte
Pkt. 1 Valg af dirigent	Henrik Rasmussen
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens årsberetning – orienteres på afdelingsmødet	Godkendt
Pkt. 4 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-2018 – 31/12-2018 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 5 Afdelingens budget for perioden 01/01-2020 – 31/12-2020 til godkendelse	Godkendt
Pkt. 6 Indkomne forslag: 1. Forslag om nedskæring af træer	1 – Forslaget trækkes med sin ordlyd, men blev omformuleret under mødet. Omformuleringen blev vedtaget med 50 for og 2 imod Vedtaget at området skulle forskønnes. D.v.s. evt. opstamning af større træer og forskønne / fjerne eksisterende beplantning i området ud mod Grenåvej. Afdelingsbestyrelsen og boligforeningen gennemgår området og vurderer hvad der skal foretages.
2. Forslag om brug af græsstykker mellem terrasserne.	2 Forslaget trækkes. Afdelingsbestyrelsen udarbejder i samarbejde med forslagsstiller og boligforeningen et udkast til "reglement for haver"
3. Forslag om hundebesøg og pasning	3 Vedtaget 27 for 13 imod 16 neutral
4. Forslag om kategorisering af forbedringer i boligen	4 Forslaget trækkes
5. Forslag om drøftelse af afslutning på renoveringen	5 Forslaget trækkes
Pkt. 7 Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år På valg er: Jannie Wheler, Dybbølvej 1A 2.tv.	Afdelingsbestyrelsesformand for 2 år Jannie Wheler, Dybbølvej 1A 2.tv. genvalgt Stine Bjeldbak, Dybbølvej 14 st.tv.
Pkt. 8 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år På valg er: Birgitte Andersen, Dybbølvej 5A 1.th.	Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år Birgitte Andersen, Dybbølvej 5A 1.th.
Pkt. 9 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Suppleanter for 1 år Helle Bro Hansen, Dybbølvej 12 st.th. 1. suppleant Thomas Baltzer, Dybbølvej 7 d 1.tv. 2. suppleant
Pkt.10 Eventuelt	Parfume fri vaskemaskine – Vinduesvask i opgangene – Udeområderne – Kældrene – Hvornår fejl og mangler udbedres (varslinger) – Kommunikation om hvem man skal henvende sig til og hvornår man kan forvente svar – Postkassernes placering – Cykelskurenes placering – Mulighed for aflåsning af cykelskurene – Informationsmøde – Informationsbreve – mulighed for at drøfte egne forhold med kvalificerede folk.

Mødet sluttet kl


Dirigent,



Formand Jannie Wheler



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling dato: September 2019

1 - Dybbølvej

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Nedskæring af afdelingens træer og kratareal mod Grenåvej.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Ib Brandstrup, Dybbølvej 7 A st.tv, 8240 Risskov - ibbrandstrup46@gmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at afdelingens træer og kratareal på indersiden af plankeværket mod Grenåvej fra ca. 3 B til 7 D, skæres ned til niveau med plankeværket.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Træer og krattet skygger p.g.a. højden, og vi ønsker mere lys på arealet.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Krattet kan nedskæres af visevært. Træer skal formentligt nedskæres af andre, med deraf udgifter for afdelingen.

Dato og underskrift:

Klik her for at angive tekst.

17/6 - 2019

Ib Brandstrup



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 1 dato: førstkommande afdelingsmøde (september 2019)

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Brug af græsstykker mellem terrasserne.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Jonathan Hansen, Dybbøllevej 14 st tv, 61313344, jonathan.aalborg@gmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at beboerne i stueetagen får råderet over arealerne mellem terrasserne. I stedet for græs kan beboerne vælge at plante blomster, frugtbuske eller holde køkkenhave. Arealerne fordeles og benyttes efter individuel aftale mellem "naboerne" til det enkelte areal, og brugeren forpligter sig til at holde arealet pænt. Brugen må ikke være til gene for andre beboere. Ved flytning revideres aftalen med nye beboere.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Forslaget er en formalisering af den hidtidige praksis, hvor stueetagens beboere har brugt arealerne langs husmuren til blomster, buske og køkkenhave. Da stueetagens beboere efter renoveringen overtager vedligeholdelsen af ovennævnte arealer, er det mest rimeligt at de også får råderetten. Forslaget vurderes at motivere til at holde arealerne og give vores fællesområder et løft.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Dato og underskrift:

21/6-2019

Jonathan Hansen

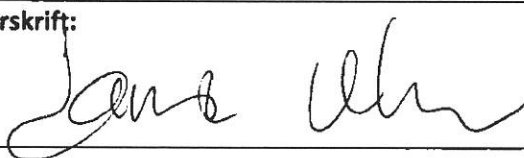


Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 1 Dybbølvej dato: 190919.

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Hundebesøg og pasning
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Afdelingsbestyrelsen afd. 1 Dybbølvej – Formand Jannie Wheler, Dybbølvej 1A 2.tv, 27776159, jannie-w@hotmail.com
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at reglement for husdyr udvides med følgende afsnit: Man må ikke passe andres hunde i afdelingens lejligheder. Det er tilladt at få besøg af en hund, men den må ikke overnatte.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Der har været et tilfælde i sommer, hvor en hund blev passet i en længere periode til stor gene for naboerne. Det har åbenbart været en gråzone, og det vil vi gerne have en klar holdning til.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Der er ingen udgifter i forbindelse med forslaget.
Dato og underskrift: 270819 

4

1. Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 1, Dybbølvej dato: 19. september 2019

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om at visse forbedringer af lejlighederne skal kunne kategoriseres som blivende forbedringer og dermed kunne finansieres som sådanne, såfremt forbedringerne er nødvendiggjort af renoveringen.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Anette Mortensen, Dybbølvej 14 1.th, Risskov. Tlf. 60624563 franseskaa@gmail.com samt
Henrik Zilstorff, Dybbølvej 14 st.th. Risskov 28321987 henrik@zilstorff.dk

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi foreslår, at visse forbedringer af lejlighederne skal kunne kategoriseres som blivende forbedringer og dermed kunne finansieres som sådanne, såfremt forbedringerne er nødvendiggjort af renoveringen. Hvorvidt en specifik forbedring, foreslået af en beboer, skal kunne kategoriseres som en blivende forbedring, ville kunne vurderes af enten afdelingsbestyrelsen eller administrationen.

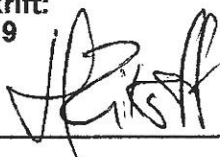
Eventuel begrundelse for forslaget

Et godt eksempel på en nødvendig forbedring er de lejligheder, der har fået åbnet op til kip med ovenlysvindue uden gardin. Man kan på ingen måde nå op til vinduet. For nogle beboere, ikke nødvendigvis alle beboere, kan skarpt lys være en gene, og derfor skal det være muligt at skærme med et gardin for vinduet, hvis dette ønskes af beboeren. Det kan karakteriseres som en ufuldstændig renovering, hvis der ikke stilles mulighed for at kunne afskærme de nye vinduer med et almindeligt gardin/ rullegardin, der er til at købe for samme pris som almindelige gardiner/rullegardiner. Den teknisk set eneste løsning er et rullegardin. Det eneste tilladte har solcelledrevet fjernstyring og koster knap kr. 3.000. Tidligere kunne man købe gardiner med snoretræk, men de er taget af markedet på grund af kvælningssfare; derfor er den dyre løsning også den eneste.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Som sagt er dette kun et enkelt konkret men yderst relevant eksempel, og et mørklægningsgardin til et ovenlysvindue af denne type koster knap kr. 3.000,-

Dato og underskrift:
4. september 2019



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 1, Dybbølvej dato: 19.september 2019

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: At vi på afdelingsmødet har et punkt, hvor vi drøfter, hvordan vi kan få afsluttet den igangværende renovering på en måde, der er så tilfredsstillende for beboerne som muligt.
Forslagsstillerens navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Anette Mortensen, Dybbølvej 14 <u>1.th</u>, Risskov. Tlf. 60624563 franseskaa@gmail.com samt Henrik Zilstorff, Dybbølvej 14 <u>st.th</u>, Risskov 28321987 henrik@zilstorff.dk
Vi foreslår, at de deltagende beboerne på afdelingsmødet får mulighed for en indsamling og drøftelse af input og ønsker for den resterende renoveringsproces, så der er mulighed for at denne bliver afsluttet på en for beboerne så tilfredsstillende måde som muligt.
Eventuel begrundelse for forslaget Vi ønsker at få afsluttet renoveringsprocessen til beboernes tilfredsstillelse.
Dato og underskrift: 4.september 2019 