

Referat af afdelingsmøde d. 9. september 2019.

Der er mødt 24 husstande op til dette års afdelingsmøde.

1. **Valg af dirigent:** Andres Møller foreslås og blev valgt til dirigent.

2. **Godkendelse af forretningsorden:** Godkendt med en præcisering af den rettelse i punkt 5 som blev godkendt sidste år. "Ved personvalg kan der stemmes på det antal personer der stiller op, men der kan ikke stemmes 2 gange på den samme person på samme stemmeseddel"

3. **Valg af referent:** Bjarne Wissing (Direktør) tager et beslutningsreferat og Marianne Ronja Johnsen fra bestyrelsen tager et supplerende referat: Dette blev godkendt af forsamlingen.

4. **Nedsættelse af stemmeudvalg:** Alf VV 107 og Lene VV123 blev valgt til stemmeudvalget.

5. **Afdelingsbestyrelsens årsberetning:** Gitte O. Gennemgik årsberetningen og der blev stillet spørgsmål til, om vi havde sanktionsmuligheder i forhold til de biler der holder ulovligt parkeret, der opfordres til at ringe til politiet og så generelt gøre folk opmærksom på, at det er ulovligt, når man ser at folk parkerer der hvor man ikke må. Der blev også spurgt ind til flisebelægningen som er dårlig flere steder. Der er tænkt ny belægning i gårdene, men alt kan ikke laves på en gang, derfor tænkes det, at vi starter med 3 gårde, da der både skal nyt underlag og renovering af kloakkerne i gårdene. Der blev ytret bekymring om flisebelægningen fra storskrald og ned mod gård 1, dette vil der blive kigget på. Tanken er at der startes med de steder der er mest presserende. Der blev også spurgt ind til om alle får dræn i haverne, men det er kun de haver hvor der vurderes at der er problemer med at vandet ikke kan komme væk. Det er meget dyrt at dræne, så det er noget der skal vurderes. Tag en snak med inspektøren Peter W. Sørensen, varmemestrene eller bestyrelsen hvis man oplever problemer med vand i haven.

6. **Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018 til orientering:** Finn Haugaard Jacobsen gennemgår regnskabet for perioden og der stilles spørgsmål til forskellige poster. Der blev spurgt meget ind til post 119 som dækker diverse udgifter, for at få en afklaring af hvad denne post indeholder.

7. Afdelingens budget for perioden 1.1.2020 - 31.12.2020 til

godkendelse: Budgettet blev gennemgået sammen med regnskabet, så det der skal der stemmes om en huslejekforhøjelse på 1,25 % og selve regnskabet. Dette blev godkendt ved klapsalve.

8. Indkomne forslag:

8,1. Forslag om forhøjelse af vaskehus prisen: Forslag om at prisen forhøjes med 1 krone, da vores vaskehuse kører med et lille underskud. Godkendt

8,2. Forslag om at vaske pladserne lukkes: Dette skyldes at der kommer folk udefra og vasker deres biler og derudover skal vores kloakker have et olie adskillelser filter. 32 stemte for forslaget og 2 stemte imod forslaget.

8,3. Forslag om udendørs træningsudstyr: Der er flere der har ytret ønske om at have træningsmuligheder i VV, det er tanken, at samle muligheder for voksne og store børn/unge kan træne og lege sammen, i det område hvor der også parkourbane og basketbane. Forslaget blev godkendt med 24 for og 15 imod.

8,4. Forslag om 8 nye garager: Det er tanken, at der etableres garager i de mellemrum der er imellem de eksisterende garager. Forslaget blev godkendt med 26 for og 9 imod. Forslaget risikerer ikke at kunne gennemføres, hvis byggetilladelse ikke kan opnås.

8,5. Forslag om opførelse af en ladestander til elbiler: Bestyrelsen ønsker beboerne accept til at arbejde videre med undersøgelsen af, at få opsat en ladestander til el-biler. Endelig forslag skal godkendes med beboerafstemning. Der var flertal for, at bestyrelsen arbejder videre med undersøgelse af priser og muligheder.

8,6. Forslag om julebelysning: Debat om tidspunktet for hvornår lyset skal slukkes om aftenen og tændes om morgenen. Det er løbende og blinkende lys der primært tænkes på. Forslaget blev enstemmigt godkendt, således at løbende og blinkende lys skal være slukket mellem 23.30 og 07.00.

8,7. Forslag om nye emhætter: Forslaget falder med lovning på at bestyrelsen og Peter W. Sørensen arbejder videre med et løsningsforslag på problematikken. Der er pt. 3 lejligheder der afprøver en anden type emhætte der er tilsluttet lejlighedens udsugning, erfaringer herfra skal indgå i undersøgelsen.

8,8. Forslag om pasning af haver: Forslaget falder da der i forvejen er et ordensreglement der skal overholdes. Hvis man oplever at ens nabo ikke lever op til reglerne, er det op til den enkelte lejer at klage over dette. På den årlige gårdvandring er der ligeledes opmærksomhed på haver der ikke lever op til reglerne og her bliver der sendt breve ud fra administrationen til de lejere der ikke lever op til reglerne.

8,9. Forslag om lys ved affalds-øerne: Forslaget blev godkendt så længe at prisen ligger inden for rimelighedens grænser. Det er ikke tænkt, at der mangler lys ved alle skralde-øerne, så der bruges kun ressourcer de mest presserende steder.

9. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år: På valg er Gitte Andersen VV 16 (modtager genvalg) Tom Niekrenz VV 50 (modtager genvalg) Både Gitte og Tom blev genvalgt uden modkandidater

10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år: Nina Løve VV 47 og Alf VV 107 blev valgt som suppleanter

Evt.: Der bliver spurgt til om vi kunne få et aften arrangement med oplysning om sortering af affald. Til en start får vi genudsendt det materiale vi fik udleveret da ordningen gik i gang. Overvågning: Det er kompliceret at få tilladelse til at have overvågning. Det tilrådes at alt meldes til politiet, så det er registreret. Tryghed i afdelingen: Boligforeningen, hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen er opmærksomme på udfordringerne. Fra afdelingsbestyrelsens side prøver vi på at få en betjent ud til et beboer arrangement. Der opfordres til, at alt meldes til politiet. Der er spørgsmål til store arbejdsbiler der fylder på parkeringspladsen. Som vores regler er lige nu er biler under 3500 kg tilladt på vores parkeringsplads. Hvis der er ønsker om andre regler, må der stilles forslag til fremtidig afdelingsmøde. Debat om el løbehjul og el board, hvordan er reglerne. Det er uklart og ikke kun et problem her, men alle mulige andre steder.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at vi er at træffe kl. 18.30 i Vængehuset den sidste onsdag i måneden

Afdelingsbestyrelsen