

Referat afdelingsmøde afd. 24
1. september 2021.

Til stede: adm.: Direktør Bjarne Wissing – Driftsleder Peter –
varmemester Kim og Svend
Hovedbestyrelsen: Per – Gitte – Tom
19 Beboere

1. Tom blev valgt til dirigent
2. Referent (udover Bjarnes referat) Marie Louise
3. Beretning: formanden henviste til den udsendte beretning, der blev godkendt.
4. + 5 blev behandlet under et. Underskuddet, der bevirker en betydelig huslejekforhøjelse, blev forklaret med administrationens forkerte vurdering af ejendommens værdifastsættelse.
Underskuddet bliver fordelt over de næste 3 år
Der blevet udtrykt mange frustrationer over dette.
Direktøren beklagede.

Derudover har adm. hele tiden haft problemer med afregning og forklaring af udgiftsposter med firmaet New sec. Vurderingen er, at vi betaler for meget.

Megen kritik af, at man ikke havde taget fat på denne problematik tidligere.

Direktøren beklagede

Samarbejdet med New Sec vil blive taget op på hovedbestyrelsens næste møde. En mulighed kan være at sætte en advokat på.

AFSTEMNING BUDGET 2021: 2 undlader – 8 imod – 9 for .

Budgettet vedtaget.

REGNSKAB 2020: taget til efterretning.

6. INDKOMNE FORSLAG:

1. Affald og storskrald: Falder
2. Vinduespudser: Falder. Se dog under evt.
3. Husnummer: Adm. Vil kontakte ejeren vedrørende opsættelse af husnummer
4. Henstilling af ting i opgangen: Falder
5. Støj: Falder
6. Boremaskiner: Falder
7. Husdyr: Falder
8. Retningslinier for fællesrummet. Vedtaget med tilføjelse af, at det kun er for af. 24. Og med tak til dem, der har været aktive

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

7. SOFIE MARKUSSEN VÆLGES

CHR. LEEGAARD VÆLGES

Suppleanter: THOR IBURG (villa FAIRHILL)
HANNE SØRENSEN (19A)

EVT. PARKERING. FÆLLESRÅDET FOR TRØJBORG KAN INDDRAGES,
ELLER KONTAKT TIL POLITIKERE (DET ER VALGÅR)

TRAPPEVASK: En del utilfredshed med udførelsen. Kan bl.a skyldes , at betonen ikke er overfladebehandlet. Så det tager lettere imod. OBS undgå kaffe og affaldspild.

Hjertestarter er nu ved Rema og Løvbjerg

Fælleslokalerne kan ud over beboerne kun bruges af Dalbøges gartner.
Marie Louise Har sidste år fået tilbud fra vinduespudser.
Dette sættes på opslagstavlerne.

Møder sluttede kl. 21.00.