

Lokale: Elsted-Lystrup beboerhus, Elsted Skolevej 4, 8520 Lystrup

Dagsorden:

Beslutning:

Antal beboere:	17 Husstande
Pkt. 1 Velkomst ved boligforeningen af 10. marts	
Pkt. 2 Valg af dirigent	Niels Trolle
Pkt. 3 Valg af referent	Bjarne Wissing og Maria
Pkt. 4 Stemmeudvalg	Astrid og Henrik
Pkt. 5 Præsentation og afstemning Forslag 1 – Afgrænsning af haver (Se vedlagte bilag 1)	Vedtaget
Forslag 2 – Afskærmning af haver (Se vedlagte bilag 1)	Ændringsforslag vedtaget
Forslag 3 – Udvidelse af fliseareal (Se vedlagte bilag 1)	Ændringsforslag vedtaget
Forslag 4 – Brug af lukkede altaner (Se vedlagte bilag 1)	Vedtaget
Pkt. 10 Eventuelt	Fejl og mangel gennemgang Applaus og ros til afd. bestyrelsen (se vedlagte bilag 1)

Mødet sluttet kl. 20:30

Niels Trolle

Formand

Afdelingsmøde onsdag 11-05-2022

Fra afd. bestyrelsen: Astrid, Mia og Maria (referent)

Bolette ikke tilstede.

Fra boligselskabet:

Niels Trolle: valgt dirigent

Peter W Sørensen: driftschef

Bjarne Wissing: direktør

Stemmeudvalg: Astrid og Henrik.

Forslag 1: Afgrænsning af haver

Fremlægges af Mia:

I ordensreglementet under afsnittet "udearealer" skal tilføjes følgende: "Boligerne i stueetagen samt i 2 plan har tilhørende mindre haver. I bredden er haverne afgrænset ved adskillelsen mellem de enkelte lejemål. For boliger med forhaver er dybden af forhaverne afgrænset af kantsten. For boliger med baghaver er dybden af haven -afhængig af beliggenhed- afgrænset af først komne henholdsvis kantsten, 1 meter fra skel/beplantning ved skel, regnvandsbed eller efter 6 meter målt fra husmur. Alle boliger skal således kunne tilgå den tilhørende baghave via havesiden, for eksempel via et frit gangareal på mindst 1 meter i bredden. Eksisterende beplantning må ikke ændres. Græs og beplantning i haven holdes af beboeren, der har pligt til at sørge for at haven fremstår vel vedligeholdt."

Bemærkninger:

Der er lagt sand på jorden til jordforbedring, inden der såes græs.

Jan fra husnummer 4H, tilbyder at opmåle de enkelte haver, hvis ønsket.

Der mangler skur til græsslåmaskine og andre haveredskaber.

-Ændringsforslag. Haverne må max gå 1,5 meter fra husmur. Peter vil undersøge om der er begrænsninger ifht brandmyndigheder for bygning 3 (bygn med manglende haver).

Forslag tilbagetrækkes efterfølgende af samme beboer.

Oprindeligt forslag vedtages efterfølgende med overbevisende flertal ved håndsoprækning.

Forslag 2: Afskærmning af haver

Oprindeligt forslag fremlægges af Mia (for original ordlyd se dagsorden)

-Ændringsforslag:

I ordensreglementet under afsnittet "udearealer" skal tilføjes følgende: "Der må opsættes træstakit med vandrette planker/lameller langs siderne af haverne. Stakittet skal males sort for at opnå et ensartet udtryk i afdelingen. Den maksimale højde på stakittet er 160 cm og skal opsættes minimum 30 cm fra eksisterende beplantning. Naboer der deler skel i haven skal være enige om opsætning af stakit. Jævnfør lokalplanen må der ikke opsættes stakit parallelt med facaderne. Arbejdet skal være håndværksmæssig forsvarligt udført og stakittet skal fremstå vel vedligeholdt. Udgifter til opsætning af stakit påhviler den enkelte beboer."

Oprindeligt forslag bortfalder, og ændringsforslag vedtages med overbevisende flertal ved håndsoprækning.

Forslag 3: Udvidelse af fliseareal

Oprindeligt forslag fremlægges af Mia (for ordlyd se dagsorden).

Bemærkninger: ved fraflytning skal fliserne enten blive liggende eller der skal såes græs

-Ændringsforslag: I ordensreglementet under afsnittet "udearealer" skal tilføjes følgende: "Flisearealet må udvides til maksimalt 3 meter fra husmur, dog minimum 1 meter fra skel jævnfør lokalplanen. Arbejdet skal være håndværksmæssig forsvarligt udført. Udgifter til udvidelse af flisearealet påhviler den enkelte beboer."

Ændringsforslaget er vedtaget med overbevisende flertal ved håndsoprækning

Forslag 4: Brug af svalegang (ændret fra altan)

I ordensreglementet under afsnittet "udearealer" skal tilføjes følgende: "For boliger med svalegang må der opsættes altankasser indvendigt på gelænderet. Der må af sikkerhedsmæssige hensyn ikke grilles på eller direkte under svalegangene. Der må dog benyttes elektrisk grill."

Forslaget er vedtaget med overbevisende flertal ved håndsoprækning

Eventuelt:

Peter W Sørensen informerer generelt, om blandt andet mangellister. Der er udtaget 10 lejemål, hvor boligforeningen vil komme på besøg den 18-05-2022, og vurdere den generelle status af boligernes mangellister.

Beboerne ønsker at modtage boligforeningens mangelliste (pr lejemål). Den vil blive udsendt til beboerne når den er anerkendt af entreprenør.

Postkassen ved bygning 4, ønskes flyttet

Til mødet i september, kan der stilles forslag, hvor der kan stemmes ja/nej. Beboerne kan kontakte administrationen hvis der er brug for hjælp til udformning af forslag.

Der spørges om det er muligt at få etableret yderligere solceller i afdelingen. Bjarne fortæller at det kan der godt, men en del skal betales af afdelingen/beboerne selv. Hvis der skal yderligere solceller op, skal det til afstemning.

Energien fra de eksisterende solceller, indgår frit i afdelingen.

Det er blevet undersøgt om der pr lovkrav, skal opsættes yderligere brandmure på lofterne. Det skal der ikke.

Mødet slutter kl 20:30 og vi takker for et flot fremmøde