



Forslag til ordinær generalforsamling i Boligforeningen 10. marts 1943 Dato: 20.04.2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmes <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før generalforsamlingen

Forslag om: Øjeblikkelig byggestop

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Peter Staub, Vejlbj Toften 173, mail pstaub222@gmail.com på vegne af afdelingsbestyrelserne i afdeling: 1,5,8,9,10,11/17,21

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi foreslår at indføre øjeblikkelig byggestop, således Boligforeningens økonomi kan komme på fode igen



Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller boligforeningen generelt)

Boligforening / administrationen skal igen have fokus på kerneopgaven og de eksisterende boliger. Der findes mange tomme lejligheder omkring os og det hænger ikke sammen med boligforeningens vision om at have attraktive boliger. Vi ser en risiko for en yderlig udhuling af boligforeningens økonomi, da vi allerede de seneste år har brugt et væsentligt tocifret millionbeløb på byggeoverskridelser, væsentlige fordyrede projekter, som også har påvirket vores fælles råderet. Vi ser med dette forslag en mulighed for, at de penge der de seneste åringer er blevet brugt til nybyggeri og ikke mindst væsentlige budgetoverskridelser samt fastlåste fremtidige projekter, kan frigives således, at vores råderet kan åbnes øjeblikkelig og således boligforeningens visioner / strategier, om at have attraktive boliger i almen boligbyggeri kan opretholdes i samtlige eksisterende afdeliger i boligforeningen

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Vi er opmærksom på, at der allerede nu angiveligt er brugt penge til diverse forundersøgelser i forhold til eventuelle nye kommende projekter. Vi mener det er bedst at slå bremsen i nu,- for at udvise rettidig omhu

Dato og underskrift: 20.04.2024

Peter Staub, afd. 11/17 og Eva Huniche, afd. 9

1. Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling **Indsæt afdelingsnummer dato: Indsæt dato**

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Aflleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Øjeblikkeligt Byggestop

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Kim Arnfeldt Nielsen, Vejlbjgade 25 D, 8240 Risskov, Mobil: 3096 1194, kimarnfeldt@outlook.dk

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg stiller forslag om øjeblikkeligt byggestop i Boligforeningen af 10. marts 1943.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

1. Der har i forbindelse med nybyggeriet af boliger på den tidligere IBM-grund – været ekstraudgifter på 13 millioner kr.
 2. Derudover er der nogle afdelinger, der er blevet bedraget for 4.7 millioner kr. af en tidligere medarbejder i Boligforeningen af 10. marts 1943.
 3. Ligeledes er der ca. 80 tomme lejligheder i Boligforeningen. Disse tomme lejligheder skal også betales af Boligforeningen. Altså lejerne.
- Derfor foreslår jeg øjeblikkeligt byggestop - gældende i en årrække fremover. Så vi kan få rettet op på økonomien.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Dato og underskrift:

30-04-2024 Kim Arnfeldt Nielsen

Kim A. Nielsen



Forslag til ordinær generalforsamling i Boligforeningen 10. marts 1943

Dato: 15. maj 2024

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før generalforsamlingen.

Forslag om:

At beslutninger om nyt byggeri og køb af byggegrunde tages af beboerne på generalforsamlingen (og ikke af bestyrelsen alene) som det allerede står i vore oprindelige vedtægter.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Thomas Simonsen, Vejlbj Toften 39, 8240 Risskov (thomas@thsim.dk)

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at vi ophæver vedtægternes Kapitel 3, Paragraf 6, Stk. 6 punkterne 2 og 3 (punkterne 2 og 3 fjernes fra vedtægterne):

“Stk. 6. Generalforsamlingen delegerer kompetencen til boligforeningens bestyrelse på følgende forhold vedrørende afdelingerne:

...

2. Grundkøb.

3. Iværksættelse af nyt byggeri.”

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

På generalforsamlingen sidste år talte vi en del om de meget store million-tab der har været på bestemte byggerier i vores forening - muligvis på grund af dårlig rådgivning eller manglende erfaring, men i hvert fald nogle store beløb som foreningen er blevet fattigere.

Siden da er der desværre løbet yderligere tab ind (af andre årsager) - og alle disse udgifter skal jo dækkes et sted fra. Tabene tages ofte fra Dispositionsfonden, som faktisk er beregnet til "... at sikre afdelingernes fortsatte beståen som tidssvarende og velfungerende bebyggelser ved at medvirke til fysisk, økonomisk og social opretning af afdelingerne.” (Almenboligloven paragraf 20, stk 3).

Det er vigtigt for os beboere at få standset tabene fra Dispositionsfonden, så vi har penge i kassen til at holde vore afdelinger tidssvarende og velfungerende.

Og det er vigtigt for os at bestyrelsen har stor fokus på at vedligeholde de eksisterende boliger i foreningen i stedet på at have fokus på at bygge nye.



Én måde at kontrollere udgifterne til byggeri er ved at lade generalforsamlingen (beboerne) bestemme hvornår der skal købes grunde eller startes byggerier - som det faktisk allerede står i vores vedtægter. Det er en "rettighed" som midlertidigt har været udlånt til bestyrelsen, men som altså ganske let kan lægges tilbage til beboerne på generalforsamlingen.

Der stilles altså forslag om at vi fjerner teksten som "udlåner" retten til at købe grunde og starte byggerier til bestyrelse – altså at vi sletter "*Generalforsamlingen delegerer kompetencen til boligforeningens bestyrelse på følgende forhold vedrørende afdelingerne: ... 2. Grundkøb og 3. Iværksættelse af nyt byggeri.*"

Det er i generalforsamlingens magt at vedtage denne ændring, med henvisning til Stk. 8: "*Generalforsamlingen kan til enhver tid beslutte, at en kompetence, som udøves af boligforeningens bestyrelse, skal udøves af generalforsamlingen.*"

Det vil sige at de regler der kommer til at gælde er de oprindelige vedtægter, hvor det er beboerne på en generalforsamling der beslutter om der skal bygges nyt:

"Kapitel 3, Paragraf 6, Stk. 2: Generalforsamlingen træffer beslutning om:

...

3. Boligforeningens administrations- og byggepolitik.
4. Erhvervelse eller salg af boligforeningens ejendomme.
5. Væsentlig forandring af boligforeningens ejendomme.
6. Grundkøb.
7. Iværksættelse af nyt byggeri."

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Det koster intet at ændre vedtægterne.

Dato og underskrift:

2024-04-30

1. Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling **Indsæt afdelingsnummer dato: Indsæt dato**

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforenings hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Råderetten
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Kim Arnfeldt Nielsen, Vejlbygade 25 D, 8240 Risskov, Mobil: 3096 1194, kimarnfeldt@outlook.dk
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at Råderetten i Boligforeningen af 10. marts 1943 fastholdes som lukket – indtil Boligforeningen af 10. marts 1943 – har fået rettet op på økonomien. Dog med det forbehold, at der gives dispensation til lejligheder med køkkener fra før 1980 – som er nedslidte.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Der skal gives dispensation så lejligheder kan lejes ud. Der er ca. 80 ledige lejligheder nu.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.
Dato og underskrift: 30-04-2024 Kim Arnfeldt Nielsen <i>Kim A. Nielsen</i>



Forslag til ordinær generalforsamling i Boligforeningen 10. marts 1943

Dato: _____

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før generalforsamlingen

Forslag om:

At overførslerne til afdelingerne fra dispositionsfonden, forårsaget af svindelen, forrentes svarende til den forrentning, som afdelingsindeståender oppebærer på indeståender i fælles forvaltning.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Birgitte Udbye, Vejlbj Toften 106, 50568617, birgitteudbye@hotmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

Afdelingernes tilgodehavender fra dispositionsfonden forrentes med samme sats som afdelingernes indeståender i fælles forvaltning

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller boligforeningen generelt)

Den foretagne svindel bør bæres solidarisk.

Der er forståelse for, at dispositionsfonden ikke kan lænses for mere end 4 mio. kr. her og nu.

Det er modsat ikke rimeligt, at de tilfældige afdelinger svindelen er gået ud over, skal bære rentetabet i årevis, inden der kompenseres med overførsel fra dispositionsfonden.

Ved at lade afdelingernes tilgodehavender i dispositionsfonden forrente, svarende til afdelingsmidler i fællesforvaltning, er den situation opnået, at de svindlede afdelinger stilles på lige vilkår med ikke svindlede afdelinger, og tabet bæres solidarisk

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Dato og underskrift:

29.april 2024 Birgitte Udbye