

Boligforeningen 10. marts 1943
Spangsvej/Tværmarksvej

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	163.006	163.006	163.006	0
106	Ejendomsskat	398.568	432.000	445.000	13.000
107	Vandafgift	0	12.500	9.500	-3.000
109	Renovation	137.245	165.000	155.000	-10.000
109	Containertømning	12.442	15.000	13.500	-1.500
110	Forsikring	34.162	41.000	44.500	3.500
111.1	El fællesarealer	3.424	12.500	7.500	-5.000
111.11	Varme fællesarealer	9.608	7.500	11.500	4.000
111.5	Udarbejdelse af forbrugsregnskab	7.659	7.770	7.881	111
112.1	Administrationsbidrag m.m.	209.805	211.509	220.455	8.946
112.2	Dispositionsfondsbidrag	28.201	28.201	28.900	699
112.3	Arbejdskapital	6.390	6.390	0	-6.390
113.1	A-Indskud - byggefonden	260	260	300	40
113.2	G-indskud - byggefonden	228.785	231.053	239.500	8.447
114.1	Renholdelse	259.206	278.300	294.300	16.000
114.1	Vinterberedskab	38.896	15.000	25.000	10.000
115	Almindelig vedligeholdelse	52.280	92.000	65.000	-27.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	835.915	1.921.000	1.921.000	0
116.2	- dækkes af henlæggelser	-835.915	-1.921.000	-1.921.000	0
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	693	0	0	0
117.2	- dækkes af henlæggelser	-693	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	73.274	0	0	0
117.4	- dækkes af henlæggelser	-73.274	0	0	0
118.1	Drift af fælles vaskeri	54.619	70.000	70.000	0
118.2	Drift af fælles faciliteter	73	1.000	1.000	0
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	8.355	9.000	9.000	0
118.31	Rengøring fælleshus	0	0	0	0
118.4	Udgifter gæsteværelse	0	0	0	0
119.1	Kontingent BL	7.311	8.800	9.600	800
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	7.000	7.000	0
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	8.869	5.000	5.000	0
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	0	12.000	12.000	0
119.22	Beboermøder	2.099	5.000	5.000	0
119.9	Øvrige diverse udgifter	61.804	20.000	20.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	750.000	830.000	965.000	135.000
122.1	B-ordning fælleskonto	35.000	80.000	65.000	-15.000
122.2	B-ordning beboerkonti	99.564	99.600	99.564	-36
123.1	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	15.000	25.000	10.000
125	Renter og afdrag på forbedringslån	189.303	190.000	189.900	-100
126	Afskrivning fælles forbedr.arbejder	58.884	188.000	125.000	-63.000
129	Tab lejeledighed	0	0	0	0
129.1	Heraf dækket af henlæggelser	0	0	0	0
129.2	Heraf dækket af dispositionsfond	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	25.379	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggel	-16.188	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	-9.191	0	0	0
133	Afvikling af opsamlet underskud	109.793	18.772	0	-18.772
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	156.715	0	0	0
	Samlede udgifter	3.142.325	3.278.161	3.338.906	60.745

Indtægter		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
201.1	Leje beboelseslejemål	-2.678.688	2.740.597	2.740.597	0
201.1	Leje nye køkkener mv.	-58.884	163.000	125.000	38.000
201.1	Leje flyttekøkkener	0	25.000	0	25.000
201.1	Bolignet	-20.743	20.516	20.516	0
201.11	Indb. Til B-ordning beboerkonti	-99.564	99.564	99.564	0
201.3	Leje erhvervslokaler	-142.576	130.248	151.908	21.660
201.5	Kældre	-4.720	4.320	4.300	20
201.6	Garager/parkering/carporte	-45.000	49.000	45.000	4.000
201.7	Gæsteværelser	0	0	0	0
201.9	Merleje	6.384	6.384	6.400	16
202	Renteindtægter	-51.757	13.800	13.800	0
203.1	Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0
203.21	Indtægter fælles vaskeri	-31.961	22.500	29.000	6.500
203.3	Andel fællesfaciliteters drift	-4.817	6.000	6.000	0
203.4	Møde- og selskabslokaler	-10.000	10.000	10.000	0
203,6	Ovf overført resultat	0	0	70.064	70.064
204.1	Driftssikring	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidl. År	0	0	0	0
210	Årets underskud	0	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			29.557	
	Samlede indtægter	3.142.325	3.278.161	3.338.906	60.745

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 29.557,00 svarende til 1,08 %

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse