



Til beboerne i afd. 18, Vikær Toften

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

mandag, den. 25. september 2023, kl. 17.00
i Lokalcentret Vejlbj lokale "Samlingsstedet"
Vikær Toften 6, 8240 Risskov

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering
Se afdelingshjemmesiden <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-18/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse, bilag vedlagt
7. Indkomne forslag:
Der er ikke indkommet forslag
8. Der er valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
Ingen bestyrelse pt.
9. Der er valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem **for 1 år**
Ingen bestyrelse pt.
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuelt

Der er drikkevarer i form af sodavand og øl. Ingen mad.

Med venlig hilsen

Risskov, den 15. september 2023

Boligforeningens 10. marts 1943

Pt. Ingen afdelingsbestyrelse

Boligforeningen 10.marts 1943

Vikær Toften 2C - F

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

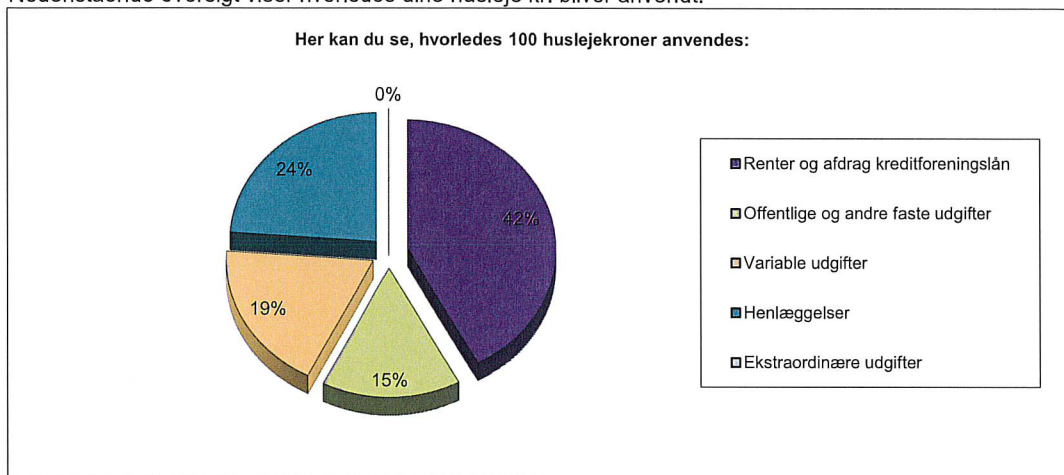
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 118.680,00 svarende til 5,91 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 1.016

Stigning pr m² kr. 60

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.076

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2024
1 vær.						
2 vær.	74	kr. 6.327	5,91	kr. 185	kr. -	kr. 6.701
3 vær.	86	kr. 7.275	5,91	kr. 214	kr. -	kr. 7.705
4 vær.	100	kr. 8.296	5,91	kr. 250	kr. -	kr. 8.786

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	953.129	937.775	945.000	7.225
106 Ejendomsskat	94.948	101.120	102.000	880
107 Vandafgift	0	1.500	1.000	-500
109 Renovation	43.295	46.000	46.700	700
109 Containertømning	0	1.500	1.500	0
110 Forsikring	12.432	13.000	13.700	700
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	53.888	60.930	57.778	-3.152
112 Administrationsbidrag	103.080	107.880	119.880	12.000
113 Bidrag Byggefondens: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	178.417	179.205	216.200	36.995
115 Almindelig vedligeholdelse	37.977	65.000	95.000	30.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	146.799	341.000	359.000	18.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-146.799	-341.000	-359.000	-18.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	969	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-969	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	70.048	63.000	74.000	11.000
119 Diverse udgifter	5.879	33.900	33.950	50
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	400.000	440.000	465.000	25.000
122 B-ordning, fælleskonto	8.000	5.000	10.000	5.000
122 B-ordning, beboerkonti	59.268	59.268	59.268	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	13.104	0	0	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	42	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-42	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	48.745	0	0	0
Samlede udgifter	2.082.210	2.115.078	2.240.976	125.898
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-1.932.360	2.008.947	2.008.947	0
Leje nye køkkener mv.	-13.104	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-59.268	59.268	59.268	0
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-12.774	9.850	11.600	1.750
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-15.261	17.500	17.500	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-3.270	2.150	3.500	1.350
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	-8.280	8.000	8.500	500
204 Ovf opsamlet resultat	-37.893	9.363	12.981	3.618
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			118.680	
Samlede indtægter	2.082.210	2.115.078	2.240.976	125.898

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Alle beløb anqivet i hele tusinde

[illegible]