



Til beboerne i afd. 19. Langengevej

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

mandag den. 11. september 2023, kl. 19.00
i Fælleshus, Langengevej 85, 8240 Risskov

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Valg af stemmeudvalg
 4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning, bilag vedlagt
 5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering, kan ses på afdelings hjemmeside <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-19/afdelingsregnskaber/>
 6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse, bilag vedlagt
 7. Indkomne forslag:
 - 7.a) Forslag om etablering af ladestandere til elbiler på afdelingens parkeringsplads.
Forslag stillet af Melissa Hauschildt på vegne af afdelingsbestyrelsen samt fra Thomas Lund Jørgensen, Langengevej 23, 8240 Risskov.
Bilag vedlagt fra Clever
 - 7.b) Forslag om tilføjelse til ordensreglement under punkt "musik": Det indføres at brug af vaskemaskine og opvaskemaskine ikke må foregå i tidsrummet kl. 23-07
Forslag stillet af Lisbeth Hvid, Langengevej 29, 8240 Risskov
 - 7.c) Forslag om forhøjelse af leje i fælleshuset. Lejen stiger til 400 kr.
Forslag stillet af Sanne Bech, Langengevej 27, 8240 Risskov
 - 7.d) Forslag om at cykelskuret længst oppe ad Langengevej ændres til en affaldsø. Der holder ikke mange cykler i skuret, hvor i mod der er stort brug for ekstra plads til den nye affaldsordning.
Forslag stillet af Thomas Lund Jørgensen, Langengevej 23, 8240 Risskov
- Alle forslag vedlagt som bilag.*
8. Der er valg af et afdelingsbestyrelsesmedlem **for 2 år**
På valg:
Sanne Bech

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejby-bf.dk

www.10marts1943.dk



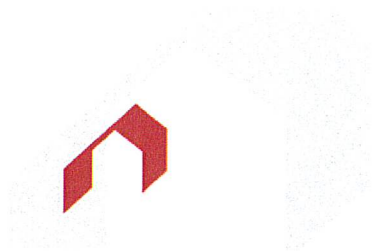
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**

10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Risskov, den. 1. september 2023

Afdelingsbestyrelsen



Årsberetning 2023

Afdeling 19 - Langengevej Nord

Udskiftning i afdelingsbestyrelsen

Der er i løbet af det forgange år sket større udskiftninger i afdelingsbestyrelsen, og både vores formand Eva, og bestyrelsesmedlem Anne-Mette Staub er trådt af og dermed er jeg selv (Melissa Hauschildt), og Lisbeth Hvid officielt indtrådt.

Derfor står vi nu og mangler 2 suppleanter, det snakker vi mere om senere på dagsordenen.

Økonomi

Igen i 2022 kommer vi ud med underskud; i år på 43.0000 kr.

Fælles arrangementer

Desværre har vi fra afdelingsbestyrelsens side fravalgt at planlægge fællesarrangementer. Derfor har vi haft opfordret til, at man som beboer selv meldte sig til et arrangementsudvalg. Det har dog ikke været nogen stor tilslutning til, hvilket vi synes er lidt ærgerligt.

Vi opfordrer derfor igen til, at såfremt man ønsker at der skal holdes arrangementer i afdelingen, at man deltager i at få sat et udvalg på benene.

Arrangementer kan blandt andet være Sankt Hans, juleklip, sangaften, gåture mm.

Forbedringsarbejde

Som I nok har lagt mærke til, har vi som det blev lovet sidste år, fået malet træværket, og vi har fået nye lamper ved hoveddøren.

Vi har også i afdelingsbestyrelsen sørget for, at fælleshuset har fået en lidt ekstra kærlighed i år, blandt andet i form af optælling, og opfyldning af service, nye lameller i persienerne og nyt rengøringsmateriel.

Uro i afdelingen

Vi har tidligere oplevet en del uro i kælderen og på parkeringspladsen. Det er afdelingsbestyrelsens opfattelse, at uroen er kraftigt reduceret.

Hvis man alligevel oplever kriminalitet, vil vi opfordre til at man tipper politiet på deres anonyme tipline.

Apropos parkering; parkering er kun tilladt indenfor klart opmærkede båse, og det er ikke tilladt at parkere, hvor kantstenene er malet gul. Så er der bedst plads til alle.

Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10.marts 1943

Langengevej 21 - 121

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

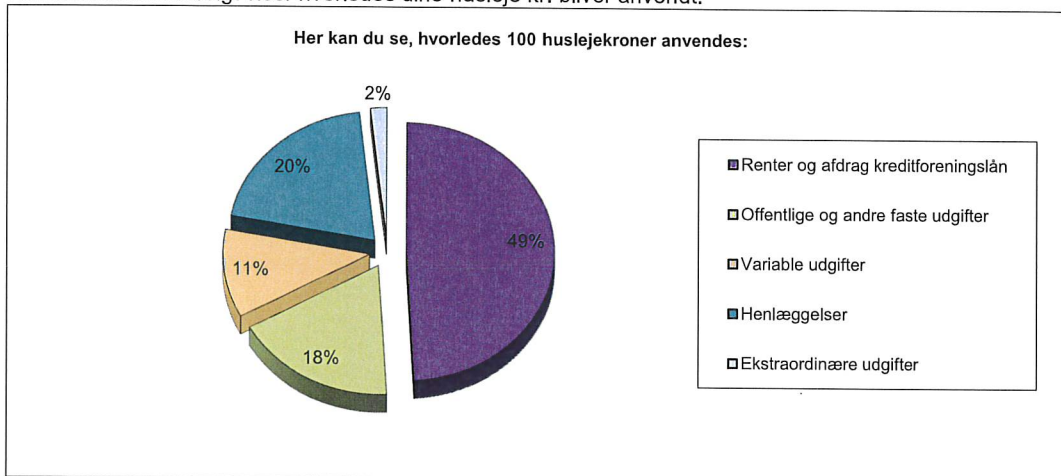
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 194.077,00 svarende til 5,16 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 929

Stigning pr m² kr. 48

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 977

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2024
1 vær.						
2 vær.	64	kr. 5.098	5,16	kr. 176	kr. -	kr. 5.361
3 vær.	85	kr. 6.554	5,16	kr. 233	kr. -	kr. 6.892
4 vær.	96	kr. 7.259	5,16	kr. 263	kr. -	kr. 7.634

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	2.046.772	2.030.250	2.045.500	15.250
106 Ejendomsskat	297.915	317.250	319.500	2.250
107 Vandafgift	3.452	2.500	3.500	1.000
109 Renovation	86.820	81.800	89.250	7.450
109 Containertømning	2.086	2.500	2.500	0
110 Forsikring	25.017	25.500	27.750	2.250
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	50.217	41.950	50.750	8.800
112 Administrationsbidrag	214.750	224.750	249.750	25.000
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	321.268	248.450	300.000	51.550
115 Almindelig vedligeholdelse	90.633	95.000	95.000	0
116.1 Planlagt vedligeholdelse	450.482	341.000	369.000	28.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-450.482	-341.000	-369.000	-28.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	26.925	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-26.925	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	93.232	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-93.232	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	10.597	15.000	12.250	-2.750
119 Diverse udgifter	26.145	55.875	54.450	-1.425
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	585.000	645.000	685.000	40.000
122 B-ordning, fælleskonto	8.000	15.000	25.000	10.000
122 B-ordning, beboerkonti	133.344	133.344	133.344	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	31.942	0	32.500	32.500
127 Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	7.698	41.105	33.407
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	3.933.957	3.941.867	4.167.149	225.282
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-3.623.616	3.764.578	3.764.578	0
Leje nye køkkener mv.	-31.942	6.500	32.500	26.000
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-133.344	133.344	133.344	0
Øvrige lejeindtægter	-14.400	14.400	14.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-17.303	13.445	14.750	1.305
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	0	0	0	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-6.813	4.500	7.000	2.500
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	-6.300	5.100	6.500	1.400
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-57.145	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-43.094	0	0	0
Huslejeforhøjelse			194.077	
Samlede indtægter	3.933.957	3.941.867	4.167.149	225.282

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Alle beløb angivet i hele tusinde

KONTO	TEKST	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
116110	Vejø og belægninger	21		21	21	21	21	21		21	21	21		21		21		21		21		315
116120	Drænpumpe					11								11							44	630
116130	Nedgravet affaldssystem			630									3							3	68	480
116130	Legepladsinspektør	3	3	3	3	68	3	3	3	3	68	3	3	3	3	68	3	3	3	3		104
116130	Maling af skurbugning							26							26						4	120
116130	Postkasser og skilte	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	120
116140	Klipning af hække m. m.	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	1.080
116220	Tegl facader		5					5					5								30	336
116230	Maling af træbeklædning mellem døre							84							84							336
116230	Tagpap m.m.		26			26			26			26		1.734	26			26			26	1.994
116260	Maling af indgangsdøre							29			3.152				29							3.268
116260	Udsiftning af termoruder	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	1.260
116310	Indv. døre fuger mm.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	150
116310	Gulve udsiftning mm.	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	630
116310	Komfur Glaskeramik	50	50	50	50	108	50	50	50	50	50	50	108	50	50	50	50	50	50	108	50	1.732
116310	Køleskabe	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	1.320
116320	Gulvbelægning i forgang	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	420
116320	Maling af fælleshus evt. nye gardiner					32										32						96
116410	Ny opvaskemaskine i fælleshus			27										27								81
116510	Sanitet og afløb	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	1.410
116520	Belysningsanlæg	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	540
116540	Vandinstallation	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	390
116550	Varmeanstallation	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	540
116570	Udsiftning af udsugningsmotor	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	330
116610	Græs Robotter	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	360
116610	1 stk minilast til afd.10																					

Konto 401, årets primosaldo

Årets henlæggelse

**Boligforeningen 10. marts Afd. 19****Dato:** 28/08/2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Ladestandere til elbil i afd. 19

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Melissa Hauschildt på vegne af Afdelingsbestyrelsen.
Langengevej 121, 8240 Risskov

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

Afdelingsbestyrelsen foreslår, på vegne af beboerne i Afd. 19, at der installeres 4-8 ladestandere til elbiler.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)**Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)**

Det er min forståelse at Eske (esk.@vejlbj-bf.dk) hjælper med at indhente økonomisk overslag der kan præsenteres på afdelingsmødet.

Der bør foreligge økonomisk overslag på ladestandere samt udbygning af elinstallation (gravearbejde & tilkøb af ampere).

Dato og underskrift:

Melissa Hauschildt

28/08/2023

7-a

Indkaldelse



Boligforeningen 10. marts Afd. 19

Dato: 20-08-23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Ladestander på Langengevej

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Thomas Lund Jørgensen, Langengevej 23,

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der etableres ladestander til elbiler på Langengevej

Eventuel begrundelse for forslaget

Det harmonerer godt med boligforeningens vision "Sammen om en bæredygtig fremtid" og flere og flere skifter til elbil.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge

40.000 med 4 udtag. Clever lejer ladestanderen og står for drift og vedligeholdelse. Eske fra Drift vil komme til afdelingsmødet og præsentere det, og jeg vedhæfter tilbud fra Clever til denne mail.

Dato og underskrift:

20-8-23



Afd. 19

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling **Indsæt afdelingsnummer** dato: **Indsæt dato**

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Klik her for at angive tekst.	ordensreglement, tilføjelse til Punkt : musik
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Klik her for at angive tekst.	Lisbeth Hvid, Langengvej 29
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at Klik her for at angive tekst.	vi indføre at brug af vaskemaskine og opvaskemaskine ikke må foregå i baderummet 23-07 (23-07) (nyt navn til punkt; musik)
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Klik her for at angive tekst.	Jeg er meget generet af disse lyde. Når der bliver "stille" høre jeg disse brumme lyde, sågar kan jeg høre hvor langt programmet på vaskemaskine er.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.	%
Dato og underskrift: Klik her for at angive tekst.	15/8 23 Lisbeth Hvid

**Boligforeningen 10. marts Afd. 19****Dato:** 10.8.23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Forhøjelse af leje i fælleshuset.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Sanne Bech, Langørgevej 27, - - - - -

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

Leje af fælleshus stiger til 400 kr.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Hvis vi skal undgå at det skal lejes ud udenfor afd., så er der nødt til at komme en lille stigning til vedligehold o.s.v.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)**Dato og underskrift:**

10.8.23

7.d

Indkaldelse



Boligforeningen 10. marts Afd. 19

Dato: 23/8-23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Omlægning af cykelskur til affaldssortering

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Thomas Lund Jørgensen, Langengevej 23,

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at cykelskuret længst oppe ad Langengevej laves om til affaldsø

Eventuel begrundelse for forslaget

Nu hvor vi skal til at sortere mere og derfor have flere skraldespande, foreslår jeg at cykelparkering laves om til affaldsø. Jeg har observeret skuret igennem en periode og der er aldrig mere end 4-5 cykler der holder der, samt der er en cykelparkering mere lige ved siden af, hvor der ca. holder det samme antal cykler, så der er masser af plads til cykler.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge

Umiddelbart 0 kr, men måske bøjlerne i skuret kan/skal fjernes

Dato og underskrift:

23/8-23